

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
01.10.2019	103	Buca, İnönü Mahallesi, 680/ 2 sokak, no.5 adresinde bulunan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında yolda kalan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için Buca Belediyesi VI. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
01.10.2019	104	3452 ada 203 parsel numaralı taşınmaz, VI. Beş yıllık imar programına ek olarak alınmak üzere Meclis'e sunulmuş olup; Buca Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarih ve 2019/91 sayılı kararı ile talep, uygun görülmüştür. Ancak, Bahse konu taşınmazın kamulaştırma işlemleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda kaldığından; Buca Belediyesi Meclisi'nin 02.09.2019 tarih ve 2019/91 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi gerektiği anlaşılmakta olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
01.10.2019	105	Norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanmış ekli cetvel doğrultusunda, Belediyemizde ihdasına ihtiyaç duyulan 1 adet Ekonomist kadrosu istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
01.10.2019	106	Merkezi İzmir'de bulunan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunmasına; Yıllık üyelik aidatı olarak; tüzükte belirtilen miktarın Belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesine, Belediyemizce çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesine, yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesi istemine dair önerge.	Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oyu ve Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin de red oyu verdiklerine ilişkin beyanları doğrultusunda, önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

01.10.2019	107	Mülkiyeti Belediyemize ait olan; 7758 ada 1 parsel nolu 2886,00 m2 yüzölçümlü 1/1000 ölçekli mer'i imar planında "akaryakıt istasyonu" alanında kalan taşınmaz ile ilgili Başkanlık Makamının 26/09/2019 tarih ve 46550797-020.00-E.44942 sayılı Oluruna istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince satışının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istemine dair önerge.	Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oyu ve Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin de red oyu verdiklerine ilişkin beyanları doğrultusunda, önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.
01.10.2019	108	Mülkiyeti Belediyemize ait olan; 20298 ada 2 parsel nolu 4000,27 m2 yüzölçümlü 1/1000 ölçekli mer'i imar planında "Akaryakıt İstasyonu+LPG" alanında kalan taşınmaz ile ilgili Başkanlık Makamının 26/09/2019 tarih ve 46550797-020.00-E.44940 sayılı Oluruna istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince satışının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istemine dair önerge.	Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oyu ve Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin de red oyu verdiklerine ilişkin beyanları doğrultusunda, önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

01.10.2019	109	<p>1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftaları ile Kentsel Tasarım Rehberi Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nde 06.07.2019 – 06.08.2019 tarihleri arasında 1 ay müddetle askıya çıkarılmış olup, söz konusu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar bulunmaktadır. Ayrıca; söz konusu planın onama süreçleri devam ederken, 109 Ada, 5 parsel; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen tescil niteliklerini taşıdığından 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillendiğinden yürürlükteki 1/1000 ölçekli Buca Kentsel Sit Alanı 2. Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftasında değişiklik yapılması gerektiğinden; 19.06.2019 tasdikli 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftalarına askı sürecinde yapılan itirazlar ile söz konusu paftaların onama sürecinde alınan Kurul Kararı hususlarında; konunun açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup;</p> <p>12 adet itirazdan;</p> <p>① 63 ada,16 no.lu parsel malikinin itirazının,</p> <p>② 117 ada 7 no.lu parsel adına hissedarı olan Türkiye İş Bankası'nın itirazının,</p> <p>③ 117 ada,7 no.lu parsel adına hissedarlardan A. B. SELÇİK'in itirazının,</p> <p>④ 117 ada 7 no.lu parsel adına hissedarlarından olan R. BAYENDER'in itirazının,</p> <p>⑤ 224 ada,12 ve 13 no.lu parsel malikinin itirazının,</p> <p>⑥ 282 ada,75 ve 76 no.lu parsel malikinin itirazının,</p> <p>⑦ 117 ada 7 no.lu parsel adına hissedarlarından olan Y. ÖZYAYLA'nın itirazının,</p> <p>⑧ 282 ada,163 no.lu parsel maliklerinden S. PİRİÇ'in itirazının, oy birliği ile REDDİNE,</p> <p>⑨ 76 ada,12 ve 13 no.lu parsellerin malikinin itirazının, oy birliği ile kısmen KABULÜNE, kısmen REDDİNE,</p> <p>⑩ 98 ada 16 no.lu parsel malikinin itirazının, oy birliği ile kısmen KABULÜNE, kısmen REDDİNE,</p> <p>⑪ 94 ada,17 no.lu parsel malikinin itirazının,</p> <p>⑫ 80 ada, 35 no.lu parsel malikinin itirazının, oy birliği ile REDDİNE,</p>	
------------	-----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

01.10.2019	109	Ayrıca, 109 ada, 5 parsel; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen tescil niteliğini taşıdığından 2. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillendiğinden yürürlükteki 1/1000 ölçekli Buca Kentsel Sit Alanı 2. Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftasına işlenmesi için değişiklik yapılmasının İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm, Kent Tarihi ve Turizm ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Komisyon raporları doğrultusunda önerenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
01.10.2019	110	827 ada 34 parselin, 1/1000 ölçekli Kaynaklar Hal Karşısı Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu onama sınırı dışına çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği istemi incelenmiş olup; İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Komisyon raporları doğrultusunda önerenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
01.10.2019	111	Mülkiyeti Belediyemize ait 21 N II d pafta 71 ada, 15 parsel, 186,00 m ² imar durumlu ve yapı kayıt belgeli taşınmaz malların, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır” hükümleri gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;	

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

01.10.2019	111	<p>Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyelerinin, 7143 sayılı kanun kapsamında satış talebini kabul oylarına karşın; Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerinin, söz konusu yerin üzerinde bulunan taşınmaza ait alınan Yapı Kayıt Belgesinin, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesi gereği satışının yapılması şartlarının oluşmadığı; ayrıca söz konusu taşınmazın yapısı ve konumu gereği kamusal ihtiyaçlara uygun olarak kamu hizmet binası yapılabileceği de göz önünde bulundurularak; önerenin kabulü halinde kamunun menfaatlerine aykırı işlem yapılacağı görüldüğünden, önerenin, İmar ve Bayındırlık, Hukuk Komisyonlarınca oy çokluğu ile REDDİNE dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyelerinin, 7143 sayılı kanunun 16.maddesine istinaden satış talebini kabul oylarına karşın; Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyeler ise, dosya üzerinde yapılan incelemeleri sonucunda 71 Ada 15 Parsel sayılı taşınmazın satışında, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun şartlarının oluşmadığı kanaatine varıldığından; satış talebinin red edilerek Plan ve Bütçe Komisyonunca önerenin oy çokluğu ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşın, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, komisyon raporları doğrultusunda önerenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
01.10.2019	112	<p>Kaynaklar Mahallesi 1527 Parsel, 71 Ada 15 Parsel ve 313 Ada 6 Parsel sayılı taşınmazların Buca İmar İnşaat Sanayi ve Teknik Hizmetler A.Ş.'ye devredilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyelerinin, red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerinin, kabul oylarıyla, Buca İmar İnşaat Sanayi ve Teknik Hizmetler A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünün Belediyemize ait olduğu, şirket yönetim kurulu ve üyelerini atama yetkisinin sadece Belediye Başkanında olduğu, Kaynaklar Mahallesi 1527 Parsel, 71 Ada 15 Parsel ve 313 Ada 6 Parsel sayılı taşınmazların zemin ve varsa zemin üstünün Buca İmar İnşaat Sanayi ve Teknik Hizmetler A.Ş.'ye devredilerek sermaye artırılmasının kamu menfaatlerini zarara uğratmayacağı göz önünde bulundurularak, Önerenin, Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

01.10.2019	112	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait, Kaynaklar Mahallesi 1527 parsel 9.340,00 m² yüzölçümlü taşınmaz, 71 ada, 15 parsel 186,00 m² yüzölçümlü ve 313 ada 6 parsel 4.360,00 m² yüzölçümlü taşınmazların zemin ve varsa zemin üstünün Ticaret Mahkemesince belirlenecek bedel üzerinden sermayesi % 100 Belediyemize ait olan Buca İmar İnşaat Sanayi ve Teknik Hizmetler A.Ş.'ne şirket sermayesinin artırılması amacıyla tapusunun devredilmesi önerisi değerlendirilmesinin talep edildiği, Buca, 71 ada, 15 parsel ile ilgili olarak Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyelerinin RED oyuna karşı, Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerinin, KABUL oylarıyla önerenin KABULÜNE, Kaynaklar 1527 parsel ile 313 ada, 6 no.lu parsel ile ilgili olarak Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Hüseyin PAŞAOĞLU'nun RED oyuna karşılık Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Ziya AKSU ve Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin KABUL oylarıyla önerenin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyelerinin, red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerinin, istemde adı geçen taşınmazların, Buca İmar İnşaat Sanayi ve Teknik Hizmetler A.Ş.'ye devredilmesinde, Şirketin sermayesinin tamamının Belediyemize ait olduğu ve taşınmaz devri ile oluşacak sermaye artırımının kamu menfaatlerine zarar vermeyeceği göz önünde bulundurularak, önerenin Plan ve Bütçe Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşın, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, komisyon raporları doğrultusunda önerenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	-----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

01.10.2019	113	<p>03.01.2019 tarih ve 2019/09 sayılı Meclis kararıyla, 2018/2019 Öğretim yılında Belediyemiz bütçesinden Fakir ve Başarılı olan 2500 Ortaokul, 750 Lise öğrencisi olmak üzere, Ortaokul öğrencilerine aylık 150,00.-TL. Lise öğrencilerine aylık 200,00.-TL. (8ay boyunca) tahsil yardımının yapılmasına karar verilmiş olup, 28 Ocak 2019 Pazartesi tarihinde başlayıp, 08 Şubat 2019 Cuma günü sona eren müracaatlar sonunda 3060 Ortaokul, 853 Lisede okuyan toplam 3913 kişinin tahsil yardımı talebinde bulunduğu anlaşılmıştır. Bu nedenle, Belediyemiz Tahsil Yardım Yönetmeliğinin 7. maddesi gereğince söz konusu yardım başvurularının incelenerek başvuruların içinden kimlere verileceği ve elemenin yapılabilmesi için Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunca değerlendirilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşın, Milliyetçi Hareket Partili Üyenin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, Belediyemizin mali durumu uygun olmadığından, ödenekler yetersiz olduğundan, 03.01.2019 tarih ve 2019/9 sayılı Meclis Kararı ile birlikte önergenin iptaline OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
01.10.2019	114	<p>2020-2024 DÖNEMİNE AİT STRATEJİK PLANIN GÖRÜŞÜLÜP KARARA BAĞLANMASI</p>	<p>2020 yılı Stratejik Planı'nın (2020-2024 Dönemi) kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

01.10.2019	115	2020 YILI PERFORMANS PROGRAMININ GÖRÜŞÜLÜP KARARA BAĞLANMASI	2020 Yılı İdare Performans Programı'nın kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
01.10.2019	116	<p>Meclis Üyesi Bülent UYGUR'un vermiş olduğu, Meclis Üyesi önermesine istinaden, Meclisimizin, 01 Ekim 2019 Salı günü saat 17:30'da yapılan Meclis toplantısında, 7 ay süreyle görev yapmak üzere Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonu kurulmasına ve komisyonda görev yapacak üyelerin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda:</p> <p><u>UYUŞTURUCU İLE MÜCADELE KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></p> <p>Bülent UYGUR, Uğur AYDIN, Filiz MERAKLI, Abdurrahim ERTAŞ, Mustafa KARTAL'ın</p>	Seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

İzzet PİLGİR
KATİP

Züleyha BİNGÖL
KATİP

Burcu ER DURMAZ
KATİP