

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
8. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
01.07.2019	63	Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kalan tapunun Kızılçullu Mahallesi, 735 ada, 552 parselin kamulaştırılması için Buca Belediyesi VI. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
01.07.2019	64	42703 Ada 8 Parsel no.lu arsa üzerinde bulunan 6 adet dairenin (Bağımsız Bölüm No:12 1. Bodrum 1+1 44 m <sup>2</sup> , Bağımsız Bölüm No:16 Zemin Kat 2+1 62 m <sup>2</sup> , Bağımsız Bölüm No:20 1. Kat 2+1 62 m <sup>2</sup> , Bağımsız Bölüm No:22 1. Kat 2+1 65 m <sup>2</sup> , Bağımsız Bölüm No:26 2. Kat 2+1 65 m <sup>2</sup> , Bağımsız Bölüm No:28 3. Kat 2+1 62 m <sup>2</sup> ) 2886 Sayılı Yasa hükümlerine göre satılması hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin e-bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
01.07.2019	65	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinde norm kadro uygulamasına esas teşkil üzere hazırlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik", 22 Mayıs 2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Norm Kadro Değişiklik Yönetmeliğinde Belediyemiz C16 sıralamasında bulunmakta olup, memur kadroları toplamı 903 olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda Belediyemizde ihtiyaç duyulan Ekonomist, Arkeolog (kadro ihdası yapılarak) kadroları norm kadro yönetmeliğine uygun olarak düzenlenen (I) Sayılı Cetvel: Kadro İhdası istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
01.07.2019	66	İzmir ili, Buca ilçesi, Güven Mahallesi, 21 M III C imar paftada yer alan, 5049 ve 5048 adaların ortasında kalan kamuya terkli park alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında regülatör alanı ayrılmasına ilişkin UIP-37654 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi istemi incelenmiş olup;  Kamu yararı içermesi, ilçemizin teknik altyapı ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılacak bir yatırım olması nedenleriyle, <b>İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.	Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
8. Birleşimin 1. Oturumu

01.07.2019	67	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait 7329 ada, 10 parsel, Ayrık Nizam 4(dört)Kat imar durumlu taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır” hükümleri gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Satışlarının yapılmasının <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
01.07.2019	68	<p>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, 50169 ada, 9 parsel, <b>694/12</b> Sokak ve 40793 ada, 8 parsel, <b>668/5 Sokak</b> adreslerinin konut alanlarında zemin kattan ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi için 01/08/2018 tarih 2018/182 sayılı Meclis kararımız alınmış ancak Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2018 tarih 97509404.301.05.1286 sayılı kararı ile uygun görülmemiştir. İlgili dilekçelerde söz konusu sokaklarda ticaret teşekkülü bulunduğu belirtilerek karara itiraz edilmekte ve tekrar değerlendirilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen 694/12 ve 668/5 sokakların “<b>Kentsel Sit Alanı</b>” ve “<b>TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları</b>” dışında kalan kısmında, Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, zemin katta “<b>Yol Boyu Ticaret Teşekkül</b>” etmiş olarak belirlenmesinin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p>Talep edilen sokaklar “<b>Kentsel Sit Alanı</b>” ve “<b>TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları</b>” dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesine, Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyeleri İsa NEZİR ve Burçin Kevser TOURCHIAN'ın <b> kabul</b> oyuna karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin, söz konusu sokakların Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu “Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları” tanımına uygun olmadığı dikkate alındığından, <b>694/12 ve 668/5</b> sokaklarda “Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları belirlenmesi uygun görülmediğinden <b>red</b> oylarıyla, önerenin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy çokluğu ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, önerenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
8. Birleşimin 1. Oturumu

01.07.2019	69	<p>Kızılçullu Mahallesi 22M-3C pafta, 554 ada, 186 parsel nolu 898,61m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 12,109/89,861(121,09)m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlı olup; Belediyemiz adına kayıtlı <b>121,09m<sup>2</sup>'lik</b> hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca İlçesi, <b>Kızılçullu Mahallesi 22M-3C pafta, 554 ada, 186 parsel nolu 898,61m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın</b>, Belediyemiz adına kayıtlı <b>121,09m<sup>2</sup>'lik</b> hissesinin satılmasının <b>İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
01.07.2019	70	<p>Mülkiyeti Belediyemize 40434 ada, 10 parsel, imar durumu ve yapı kayıt belgesi bilgileri belirtilen taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16. maddesi hükümleri gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>20 M III a pafta 40434 ada 10 parsel 212,00m<sup>2</sup> Blok Nizam 2(iki) kat imar durumlu ve yapı kayıt belgeli taşınmazın, 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16. maddesi gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak; dosyadaki eksiklerin tamamlanması için bu aşamada önerenin, <b>Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca</b> oy birliği ile ilgili müdürlüğe <b>İADESİNE</b> karar verilmesine dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
01.07.2019	71	<p>10202 ada 1 parsel <b>1409 Sokak</b>, 704 ada 291 parsel <b>228/1 Sokak</b>, 42705 ada 13 parsel <b>205 Sokak</b>, 7280 ada 2 parsel <b>128 Sokak</b>, 7280 ada 2 parsel <b>139 Sokak</b>, 10620 ada 5 parsel <b>278/1 ve 278/2 Sokak</b>, 517 ada 319 parsel <b>336 Sokak</b>, 40297 ada 3 parsel <b>287/9 ve 288/4 Sokak</b>, 53025 ada 8 parsel <b>647/1 Sokak</b> adreslerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, konut alanlarında zemin kattan ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p>	

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
8. Birleşimin 1. Oturumu

01.07.2019	71	<p><b>25.04.2019 tarihli komisyon kararımızın aynen kabul edilerek,</b></p> <p>‘‘Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 17.04.2019 tarih ve 2354 sayılı cevabi yazısı ile <b>228/1 sokak, 278/1 sokak, 278/2 sokak, 287/9 sokakta ruhsatlı iş yeri bulunmadığının</b> bildirildiği görüldüğünden,</p> <p>① <b>228/1 sokak, 278/1 sokak, 278/2 sokak, 287/9 sokakların,</b> zemin katta ‘‘<b>Yol Boyu Ticaret Teşekkül</b>’’ etmiş olarak belirlenmesinin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy birliğiyle <b>REDDİNE,</b></p> <p>② 1409 sokağın, yürürlükteki 1/1000 ölçekli İmar Planı’nda, yol genişliğinin 12 metre olduğu, <b>zemin kattaki ticari birim sayısının ise 19 olduğu,</b> 205 sokağın, yürürlükteki 1/1000 ölçekli İmar Planı’nda, yol genişliğinin 10-15 metre olduğu, <b>zemin kattaki ticari birim sayısının ise 23 olduğu,</b> 336 sokağın, yürürlükteki 1/1000 ölçekli İmar Planı’nda, yol genişliğinin 10 metre olduğu, <b>zemin kattaki ticari birim sayısının ise 18 olduğu,</b> 288/4 sokağın, yürürlükteki 1/1000 ölçekli İmar Planı’nda, yol genişliğinin 7 metre olduğu, <b>zemin kattaki ticari birim sayısının ise 4 olduğu,</b> 647/1 sokağın, yürürlükteki 1/1000 ölçekli İmar Planı’nda, yol genişliğinin 15 metre olduğu, <b>zemin kattaki ticari birim sayısının ise 8 olduğu</b> tespit edildiğinden, 1409, 205, 336, 288/4, 647/1 sokakların ‘‘<b>Kentsel Sit Alanı</b>’’ ve ‘‘<b>TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları</b>’’ dışında kalan kısmında, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, ‘‘<b>zemin katta ‘‘Yol Boyu Ticaret Teşekkül</b>’’ etmiş olarak belirlenmesinin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> karar verildi.</p> <p>③ 128 sokağın, yürürlükteki 1/1000 ölçekli İmar Planı’nda, yol genişliğinin 10 metre olduğu, <b>zemin kattaki ticari birim sayısının ise 2 olduğu,</b></p> <p>139 sokağın, yürürlükteki 1/1000 ölçekli İmar Planı’nda, yol genişliğinin 6-10 metre olduğu, bir kısmının ‘‘<b>Kentsel Sit Alanı</b>’’ içinde kaldığı, <b>zemin kattaki ticari birim sayısının ise 1 olduğu</b> tespit edildiğinden,</p>	
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
8. Birleşimin 1. Oturumu

01.07.2019	71	<p>Adalet ve Kalkınma Partili komisyon üyeleri İsa NEZİR ve Burçin Kevser TOURCHIAN'ın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, <b>“zemin katta “Yol Boyu Ticaret Teşekkül”</b> etmiş olarak belirlenmesinin <b>KABULÜNE</b> karşın,</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili komisyon üyeleri Uğur AYDIN, Taner KAZANOĞLU ve Bülent UYGUR'un <b>İşyeri sayısı ile sokakların ve sokakta bulunan işyerlerinin nitelikleri değerlendirildiklerinde ticari teşekkül sağlanamadığı görüşüne varıldığından; RED</b> oylarıyla <b>3. maddede yer alan 128 ve 139 sokağa ilişkin taleplerin</b> Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, <b>“zemin katta “Yol Boyu Ticaret Teşekkül”</b> talebinin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy çokluğu ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p> <p><b>1409, 228/1, 205, 128, 139, 278/1 ve 278/2, 336, 287/9 ve 288/4, 647/1 sokakların;</b> Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin talep edildiği, <b>228/1, 128, 139, 278/1, 288/4 sokakların;</b> Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE;</b></p> <p><b>1409, 205, 278/2, 336, 287/9, 647/1 sokakların “Kentsel Sit Alanı” ve “TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları”</b> dışında kalan kısmında, Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, zemin katta <b>“Yol Boyu Ticaret Teşekkül”</b> etmiş olarak belirlenmesinin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu önergede belirtilen bütün sokaklara yol boyu ticaret kararı verilmesini istediklerini bu nedenle, önergeye red oylarına karşın, diğer Meclis Üyelerinin kabul oylarıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu kararı doğrultusunda, önergenin kabulüne <b>OY ÇOKLUĞU</b> ile karar verildi.</p>
------------	----	--	---

Erhan KILIÇ  
Meclis Başkanı

İzzet PİLGİR  
KATİP

Züleyha BİNGÖL  
KATİP

Burcu ER DURMAZ  
KATİP