

BUCA BELEDİYESİNİN 17/08/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU
OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
Ağustos Ayı Olağanüstü Birleşiminin 1. Oturumu

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	TEKLİFİN ÖZETİ	ALINAN KARAR																																																																																																																																		
17.08.2026	113	Buca Belediyesi Meclisi'nin 07.05.2026 tarihli ve 2026/82 sayılı kararı ile aşağıda listesi verilen 20 adet taşınmazın Belediyemizin ve sermayesinin %100'ü Buca Belediyesine ait olan Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık SGK tarafından satılması ve satış bedelinin; borçlara mahsup ettirilmesine karar verilmiştir. <table><tr><th rowspan="2">No</th><th colspan="4">Tapu Bilgisi</th><th rowspan="2">İmar Durumu</th></tr><tr><th>Mahalle</th><th>Ada</th><th>Parsel</th><th>Cinsi</th></tr><tr><td>1</td><td>Kırklar</td><td>0</td><td>1156</td><td>Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>2</td><td>Kırklar</td><td>0</td><td>1266</td><td>Zeytinlik</td><td>Orman Alanı</td></tr><tr><td>3</td><td>Doğancılar</td><td>112</td><td>8</td><td>Zeytinlik</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>4</td><td>Doğancılar</td><td>115</td><td>11</td><td>Zeytinlik</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>5</td><td>29 Ekim</td><td>52098</td><td>9</td><td>Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>6</td><td>29 Ekim</td><td>52099</td><td>53</td><td>Zeytinli Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>7</td><td>29 Ekim</td><td>52100</td><td>1</td><td>Zeytinli Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>8</td><td>29 Ekim</td><td>52101</td><td>9</td><td>Zeytinlik</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>9</td><td>29 Ekim</td><td>52103</td><td>1</td><td>Zeytinlik</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>10</td><td>29 Ekim</td><td>52104</td><td>4</td><td>Zeytinli Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>11</td><td>29 Ekim</td><td>52104</td><td>20</td><td>Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>12</td><td>29 Ekim</td><td>52105</td><td>34</td><td>Zeytinlik</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>13</td><td>29 Ekim</td><td>52105</td><td>53</td><td>Zeytinli Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>14</td><td>Kaynaklar</td><td>52143</td><td>2</td><td>Zeytinli Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>15</td><td>Kaynaklar</td><td>52146</td><td>4</td><td>Zeytinli Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>16</td><td>Kaynaklar</td><td>52150</td><td>3</td><td>Zeytinli Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>17</td><td>Kaynaklar</td><td>52163</td><td>50</td><td>Zeytinli Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>18</td><td>Kaynaklar</td><td>52192</td><td>1</td><td>Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>19</td><td>Kaynaklar</td><td>52195</td><td>8</td><td>Zeytinli Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr><tr><td>20</td><td>Kaynaklar</td><td>52196</td><td>8</td><td>Zeytinli Tarla</td><td>Tarım Alanı</td></tr></table> Ancak Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait yazıda; “05.08.2026 tarihli ve 103085 sayılı Başkanlık meclis önergesinde; Kızılçullu İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.’nin T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir İl Müdürlüğü Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi (İcra) tarafından takip edilen borçları için 6183 sayılı Kanun’un 48. maddesi kapsamında yapılan tecil ve taksitlendirme başvurusuna esas teşkil etmek üzere, önergede belirtilen 52196 ada 8 parsel numaralı, 2.718,49 m² yüzölçümlü tarım alanının teminat olarak gösterilmesi öngörülmüştür. Bahse konu taşınmazın daha önce başka bir işlem için teminat, satış, mahsup ve benzeri olarak verilmiş ise, mükerrer veya çelişkili bir durumun önlenmesi amacıyla önerge doğrultusunda gerekli düzenlemenin ivedilikle yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim.” denildiğinden ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait yazıda;	No	Tapu Bilgisi				İmar Durumu	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	1	Kırklar	0	1156	Tarla	Tarım Alanı	2	Kırklar	0	1266	Zeytinlik	Orman Alanı	3	Doğancılar	112	8	Zeytinlik	Tarım Alanı	4	Doğancılar	115	11	Zeytinlik	Tarım Alanı	5	29 Ekim	52098	9	Tarla	Tarım Alanı	6	29 Ekim	52099	53	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı	7	29 Ekim	52100	1	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı	8	29 Ekim	52101	9	Zeytinlik	Tarım Alanı	9	29 Ekim	52103	1	Zeytinlik	Tarım Alanı	10	29 Ekim	52104	4	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı	11	29 Ekim	52104	20	Tarla	Tarım Alanı	12	29 Ekim	52105	34	Zeytinlik	Tarım Alanı	13	29 Ekim	52105	53	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı	14	Kaynaklar	52143	2	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı	15	Kaynaklar	52146	4	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı	16	Kaynaklar	52150	3	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı	17	Kaynaklar	52163	50	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı	18	Kaynaklar	52192	1	Tarla	Tarım Alanı	19	Kaynaklar	52195	8	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı	20	Kaynaklar	52196	8	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı	
No	Tapu Bilgisi				İmar Durumu																																																																																																																																
	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi																																																																																																																																	
1	Kırklar	0	1156	Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
2	Kırklar	0	1266	Zeytinlik	Orman Alanı																																																																																																																																
3	Doğancılar	112	8	Zeytinlik	Tarım Alanı																																																																																																																																
4	Doğancılar	115	11	Zeytinlik	Tarım Alanı																																																																																																																																
5	29 Ekim	52098	9	Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
6	29 Ekim	52099	53	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
7	29 Ekim	52100	1	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
8	29 Ekim	52101	9	Zeytinlik	Tarım Alanı																																																																																																																																
9	29 Ekim	52103	1	Zeytinlik	Tarım Alanı																																																																																																																																
10	29 Ekim	52104	4	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
11	29 Ekim	52104	20	Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
12	29 Ekim	52105	34	Zeytinlik	Tarım Alanı																																																																																																																																
13	29 Ekim	52105	53	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
14	Kaynaklar	52143	2	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
15	Kaynaklar	52146	4	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
16	Kaynaklar	52150	3	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
17	Kaynaklar	52163	50	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
18	Kaynaklar	52192	1	Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
19	Kaynaklar	52195	8	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																
20	Kaynaklar	52196	8	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı																																																																																																																																

BUCA BELEDİYESİNİN 17/08/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU
OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
Ağustos Ayı Olağanüstü Birleşiminin 1. Oturumu

17.08.2026	113	“05.08.2026 tarihli ve 103086 sayılı Başkanlık meclis önergesinde; Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.’nin T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir İl Müdürlüğü Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi (İcra) tarafından takip edilen borçları için 6183 sayılı Kanun’un 48. maddesi kapsamında yapılan tecil ve taksitlendirme başvurusuna esas teşkil etmek üzere, önergede belirtilen 52163 ada 50 parsel numaralı, 5.351,89 m² yüzölçümlü tarım alanının teminat olarak gösterilmesi öngörülmüştür. Bahse konu taşınmazın daha önce başka bir işlem için teminat, satış, mahsup ve benzeri olarak verilmiş ise, mükerrer veya çelişkili bir durumun önlenmesi amacıyla önerge doğrultusunda gerekli düzenlemenin ivedilikle yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim.” denildiğinden; Buca Belediyesi Meclisi’nin 07.05.2026 tarihli ve 2026/82 sayılı kararı ile Sosyal Güvenlik Kurumunca satılması ve satış bedelinin İdaremizin ve Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.nin borçlarına mahsup ettirilmesi kararı alınan 20 taşınmazdan 52196 ada 8 parsel ve 52163 ada 50 parsel numaralı taşınmazların listeden çıkarılması sureti ile 07.05.2026 tarihli ve 2026/82 sayılı Meclis Kararının tashih edilmesini; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. Maddesinin “e” bendine istinaden karar alınması istemine dair önerge.	Büyük Birlik Partili Üyenin, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, Buca Belediyesi Meclisi’nin 07.05.2026 tarihli ve 2026/82 sayılı kararı ile Sosyal Güvenlik Kurumunca satılması ve satış bedelinin İdaremizin ve Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.nin borçlarına mahsup ettirilmesi kararı alınan 20 taşınmazdan; <u>52196 ada 8 parsel ve 52163 ada 50 parsel numaralı taşınmazların listeden çıkarılması sureti ile</u> 07.05.2026 tarihli ve 2026/82 sayılı Meclis Kararının tashih edilmesinin kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.
------------	-----	---	--

Hüseyin BENZER
Meclis Başkanı

Hacer MEŞEKOPARAN
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP

BUCA BELEDİYESİNİN 17/08/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU
OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
Ağustos Ayı Olağanüstü Birleşiminin 2. Oturumu

Belediyemiz iştiraki olan 1870666256 vergi Numaralı **Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler AŞ'nin** T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2020/10 ila 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dâhil 3.182.843.165,01 TL'lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait;

NO	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
1	7629	1	324,00	324,00	Özel Sağlık Tesis Alanı
2	8340	1	1.440,25	1.440,25	Özel Kreş Alanı
3	20202	1	2.033,00	2.033,00	BHA (Sosyo Kültürel Tesis)
4	7203	2	194,00	194,00	BHZ
5	40443	19	717,00	175,00	BHZ
6	0	1156	803,00	803,00	Tarım Alanı
7	0	1266	4.166,00	4.166,00	Orman Alanı
8	112	8	3.072,19	3.072,19	Tarım Alanı
9	115	11	3.965,62	3.965,62	Tarım Alanı
10	52098	9	7.728,34	7.728,34	Tarım Alanı
11	52099	53	15.846,70	15.846,70	Tarım Alanı
12	52100	1	10.571,72	10.571,72	Tarım Alanı
13	52101	9	7.080,41	7.080,41	Tarım Alanı
14	52103	1	766,57	766,57	Tarım Alanı
15	52104	4	4.281,28	4.281,28	Tarım Alanı
16	52104	20	3.217,49	3.217,49	Tarım Alanı
17	52105	34	5.079,78	5.079,78	Tarım Alanı
18	52105	53	3.375,85	3.375,85	Tarım Alanı
19	52143	2	8.147,28	8.147,28	Tarım Alanı
20	52146	4	1.299,22	1.299,22	Tarım Alanı
21	52150	3	2.162,49	2.162,49	Tarım Alanı
22	52192	1	946,51	946,51	Tarım Alanı
23	52195	8	2.982,88	2.982,88	Tarım Alanı
24	52113	11	75.757,58	75.757,58	Revizyon Sürecinde
25	52113	12	10.906,94	10.906,94	Revizyon Sürecinde
26	52113	13	12.797,25	12.797,25	Revizyon Sürecinde
27	52113	75	911,37	911,37	Revizyon Sürecinde

BUCA BELEDİYESİNİN 17/08/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU
OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
Ağustos Ayı Olağanüstü Birleşiminin 2. Oturumu

17.08.2026	114	27 adet nitelikli taşınmazların 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen ve yukarıda ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde Teminat olarak verilen yukarıda ki listede ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi istemi incelenmiş olup; Önergedeki tabloda bahsi geçen; 1- 3. sıradaki 20202 Ada 1 Parsel Toplam Alanı 2.033,00 Belediye Hissesi 2.033,00 İmar Durumunda BHA (Sosyo Kültürel Tesis,) 2- 24. sıradaki 52113 Ada 11 Parsel Toplam Alanı 75.757,58 Belediye Hissesi 75.757,58 İmar Durumunda Revizyon Sürecinde, 3- 25. sıradaki 52113 Ada 12 Parsel Toplam Alanı 10.906,94 Belediye Hissesi 10.906,94 İmar Durumunda Revizyon Sürecinde, 4- 26. sıradaki 52113 Ada 13 Parsel Toplam Alanı 12.797,25 Belediye Hissesi 12.797,25 İmar Durumunda Revizyon Sürecinde, 5- 27. sıradaki 52113 Ada 75 Parsel Toplam Alanı 911,37 Belediye Hissesi 911,37 İmar Durumunda Revizyon Sürecinde olan 5 adet taşınmazın çıkarılarak; Belediyemiz iştiraki olan 1870666256 vergi Numaralı Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler AŞ'nin T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2020/10 ila 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dâhil 3.182.843.165,01 TL'lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait;	
------------	-----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 17/08/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU
OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
Ağustos Ayı Olağanüstü Birleşiminin 2. Oturumu

17.08.2026

114

NO	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
1	7629	1	324,00	324,00	Özel Sağlık Tesis Alanı
2	8340	1	1.440,25	1.440,25	Özel Kreş Alanı
3	7203	2	194,00	194,00	BHZ
4	40443	19	717,00	175,00	BHZ
5	0	1156	803,00	803,00	Tarım Alanı
6	0	1266	4.166,00	4.166,00	Orman Alanı
7	112	8	3.072,19	3.072,19	Tarım Alanı
8	115	11	3.965,62	3.965,62	Tarım Alanı
9	52098	9	7.728,34	7.728,34	Tarım Alanı
10	52099	53	15.846,70	15.846,70	Tarım Alanı
11	52100	1	10.571,72	10.571,72	Tarım Alanı
12	52101	9	7.080,41	7.080,41	Tarım Alanı
13	52103	1	766,57	766,57	Tarım Alanı
14	52104	4	4.281,28	4.281,28	Tarım Alanı
15	52104	20	3.217,49	3.217,49	Tarım Alanı
16	52105	34	5.079,78	5.079,78	Tarım Alanı
17	52105	53	3.375,85	3.375,85	Tarım Alanı
18	52143	2	8.147,28	8.147,28	Tarım Alanı
19	52146	4	1.299,22	1.299,22	Tarım Alanı
20	52150	3	2.162,49	2.162,49	Tarım Alanı
21	52192	1	946,51	946,51	Tarım Alanı
22	52195	8	2.982,88	2.982,88	Tarım Alanı

22 adet taşınmazın 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen bu taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde Teminat olarak verilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi hususunun **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliğiyle **KABULÜNE** dair rapor.

Büyük Birlik Partili Üyenin, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla,

Önergedeki tabloda **7203 ada 2 parsel** ve **40443 ada 19 parsel** sayılı taşınmazların “BHZ” olarak belirtilen imar durumlarının **“Özel Sosyal Tesis Alanı”** olarak,

Ayrıca, **40443 ada 19 parsel** sayılı taşınmazın “175,00 m²” olarak belirtilen **Belediye hissesinin “717,00 m²”** olarak düzeltilmiş haliyle, komisyon raporları doğrultusunda önergenin kabulüne **OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 17/08/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU
OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
Ağustos Ayı Olağanüstü Birleşiminin 2. Oturumu

Belediyemiz iştiraki olan 5601435131 vergi Numaralı **Kızılçullu İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş'nin** T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2023/10 ila 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dahil 15.533.285,43 TL'lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer 'ilerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait;

NO	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
1	52196	8	2.718,49	2.718,49	Tarım Alanı

1 adet nitelikli taşınmazın 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen ve yukarıda ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde Teminat olarak verilen yukarıda ki listede ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi konusunda bir karar alınması istemi incelenmiş olup;

Belediyemiz iştiraki olan 5601435131 vergi Numaralı **Kızılçullu İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş'nin** T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2023/10 ila 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dahil 15.533.285,43 TL'lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer 'ilerine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait;

17.08.2026

115

BUCA BELEDİYESİNİN 17/08/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU
OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
Ağustos Ayı Olağanüstü Birleşiminin 2. Oturumu

17.08.2026	115	52196 Ada 8 Parsel Tarım Alanı nitelikli taşınmazın 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen bu taşınmazın Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde, taşınmazın satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi hususunun Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Büyük Birlik Partili Üyenin, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.												
17.08.2026	116	Belediyemiz iştiraki olan 9221165017 vergi Numaralı Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş'nin T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2025/05 ile 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dâhil 32.833.573,25 TL'lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait; <table><tr><th>NO</th><th>ADA</th><th>PARSEL</th><th>TOPLAM ALAN</th><th>BELEDİYE HİSSESİ</th><th>İMAR DURUMU</th></tr><tr><td>1</td><td>52163</td><td>50</td><td>5.351,89</td><td>5.351,89</td><td>Tarım Alanı</td></tr></table> 1 adet nitelikli taşınmazın 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen ve yukarıda ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde Teminat olarak verilen yukarıda ki listede ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi konusunda bir karar alınması istemi incelenmiş olup;	NO	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU	1	52163	50	5.351,89	5.351,89	Tarım Alanı	
NO	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU										
1	52163	50	5.351,89	5.351,89	Tarım Alanı										

BUCA BELEDİYESİNİN 17/08/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU
OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
Ağustos Ayı Olağanüstü Birleşiminin 2. Oturumu

17.08.2026	116	Belediyemiz iştiraki olan 9221165017 vergi Numaralı Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş'nin T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2025/05 ila 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dâhil 32.833.573,25 TL'lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait; <u>52163 Ada 50 Parsel Tarım Alanı nitelikli taşınmazın</u> 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen bu taşınmazın Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde, taşınmazın satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi hususunun Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Büyük Birlik Partili Üyenin, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.
------------	-----	---	--

Hüseyin BENZER
Meclis Başkanı

Hacer MEŞEKOPARAN
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP