

BUCA BELEDİYESİNİN 07/11/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
15. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>																																																															
07.11.2025	196	<p>Mülkiyeti Buca Belediyesine ait olan ve aşağıda bilgileri tablo şeklinde verilen 11 adet taşınmazın, Belediyemizin ve sermayesinin %100'ü Buca Belediyesine ait olan Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık SGK tarafından satılması ve satış bedelinin; borçlara mahsup ettirilmesi planlanmaktadır.</p> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">No</th><th colspan="3">Tapu Bilgisi</th><th rowspan="2">İmar Durumu</th></tr><tr><th>Mahalle</th><th>Ada</th><th>Parsel</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>BucaKoop</td><td>7360</td><td>2 (BB:11)</td><td>Daire</td></tr><tr><td>2</td><td>Kuruçeşme</td><td>42703</td><td>8 (BB:12)</td><td>Daire</td></tr><tr><td>3</td><td>Kuruçeşme</td><td>42703</td><td>8 (BB:16)</td><td>Daire</td></tr><tr><td>4</td><td>Kuruçeşme</td><td>42703</td><td>8 (BB:20)</td><td>Daire</td></tr><tr><td>5</td><td>Kuruçeşme</td><td>42703</td><td>8 (BB:22)</td><td>Daire</td></tr><tr><td>6</td><td>Laleli</td><td>5071</td><td>8 (BB:7)</td><td>Daire</td></tr><tr><td>7</td><td>Tınaztepe</td><td>7629</td><td>1</td><td>“Sağlık Tesis Alanı” kullanım kararının “Özel Sağlık Tesis Alanı” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.</td></tr><tr><td>8</td><td>Dumlupınar</td><td>8340</td><td>1</td><td>“Kreş” kullanım kararının “Özel Kreş” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.</td></tr><tr><td>9</td><td>Kaynaklar</td><td>20202</td><td>1</td><td>“Belediye Hizmet Alanı (Sosyo Kültürel Tesis)” kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.</td></tr><tr><td>10</td><td>Kocatepe</td><td>7203</td><td>2</td><td>“Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.</td></tr><tr><td>11</td><td>Dumlupınar</td><td>40443</td><td>19</td><td>“Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının “Özel Yurt” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.</td></tr></tbody></table>	No	Tapu Bilgisi			İmar Durumu	Mahalle	Ada	Parsel	1	BucaKoop	7360	2 (BB:11)	Daire	2	Kuruçeşme	42703	8 (BB:12)	Daire	3	Kuruçeşme	42703	8 (BB:16)	Daire	4	Kuruçeşme	42703	8 (BB:20)	Daire	5	Kuruçeşme	42703	8 (BB:22)	Daire	6	Laleli	5071	8 (BB:7)	Daire	7	Tınaztepe	7629	1	“Sağlık Tesis Alanı” kullanım kararının “Özel Sağlık Tesis Alanı” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.	8	Dumlupınar	8340	1	“Kreş” kullanım kararının “Özel Kreş” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.	9	Kaynaklar	20202	1	“Belediye Hizmet Alanı (Sosyo Kültürel Tesis)” kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.	10	Kocatepe	7203	2	“Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.	11	Dumlupınar	40443	19	“Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının “Özel Yurt” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.	
No	Tapu Bilgisi			İmar Durumu																																																														
	Mahalle	Ada	Parsel																																																															
1	BucaKoop	7360	2 (BB:11)	Daire																																																														
2	Kuruçeşme	42703	8 (BB:12)	Daire																																																														
3	Kuruçeşme	42703	8 (BB:16)	Daire																																																														
4	Kuruçeşme	42703	8 (BB:20)	Daire																																																														
5	Kuruçeşme	42703	8 (BB:22)	Daire																																																														
6	Laleli	5071	8 (BB:7)	Daire																																																														
7	Tınaztepe	7629	1	“Sağlık Tesis Alanı” kullanım kararının “Özel Sağlık Tesis Alanı” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.																																																														
8	Dumlupınar	8340	1	“Kreş” kullanım kararının “Özel Kreş” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.																																																														
9	Kaynaklar	20202	1	“Belediye Hizmet Alanı (Sosyo Kültürel Tesis)” kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.																																																														
10	Kocatepe	7203	2	“Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.																																																														
11	Dumlupınar	40443	19	“Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararının “Özel Yurt” kullanımı kararına dönüştürülmesi için gerçekleştirilen çalışmalar, askı sürecine gelmiştir.																																																														

BUCA BELEDİYESİNİN 07/11/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
15. Birleşimin 1. Oturumu

07.11.2025	196	<p>Bu sebeple; öncelikle Belediyemize ait olan ve yukarıda bilgileri verilen 6 adet daire niteliğindeki taşınmaz için önceden alınan 06.08.2025 Tarih ve 2025/140 Sayılı Meclis Kararının iptal edilmesini, akabinde tabloda yer alan 11 adet taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumunca satılması ve satış bedelinin İdaremizin ve Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.nin borçlarına mahsup ettirilmesi hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin "e" bendine istinaden karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Büyük Birlik Partili Üyenin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oyuyla önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>															
07.11.2025	197	<p>İzmir ili, Buca ilçe sınırları dâhilinde kalan ve tamamı İdaremize ait olan Tapunun 50061 ada 19 ve 20 parsel sayılı taşınmazların 2886 Sayılı Yasa hükümlerine göre satılması ya da 2942 Sayılı Yasa kapsamında kullanılması (trampa) hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Ada</th><th>Parsel</th><th>Alan</th><th>Tapu Mahallesi</th><th>İmar Planındaki Kullanımı</th></tr></thead><tbody><tr><td>50061</td><td>19</td><td>253,00</td><td>Tınaztepe</td><td>Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı</td></tr><tr><td>50061</td><td>20</td><td>219,00</td><td>Tınaztepe</td><td>Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı</td></tr></tbody></table>	Ada	Parsel	Alan	Tapu Mahallesi	İmar Planındaki Kullanımı	50061	19	253,00	Tınaztepe	Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı	50061	20	219,00	Tınaztepe	Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Milliyetçi Hareket Partili Mustafa KARTAL'ın ve Büyük Birlik Partili Üyenin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oyuyla önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
Ada	Parsel	Alan	Tapu Mahallesi	İmar Planındaki Kullanımı														
50061	19	253,00	Tınaztepe	Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı														
50061	20	219,00	Tınaztepe	Blok Nizam 2 Kat Konut Alanı														

BUCA BELEDİYESİNİN 07/11/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
15. Birleşimin 1. Oturumu

07.11.2025	198	Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Ercan GEÇGEL'in vermiş olduğu sözlü Meclis Üyesi Önergesi ile; Buca'da bir sokağa, bir anıt, bir parka "Gazze" isminin verilmesi istemi.	Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
------------	-----	--	---

Hüseyin BENZER
Meclis I. Başkan V.

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP