

BUCA BELEDİYESİNİN 06/09/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin  
15. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
06.09.2022	131	2020 yılında Avrupa Yerel Demokrasi Haftası'na ilk kez katılım sağlayan Buca Belediyesi "Avrupa Yerel Demokrasi Haftası Ortağı" unvanı almaya hak kazanmıştır. 2021 yılında "Çevreyi Korumak: Yerel Topluluklar Aksiyon Alıyor" temasında yürütülen faaliyetler neticesinde 2. defa "Avrupa Yerel Demokrasi Haftası Ortağı" unvanı almaya hak kazanmıştır. Bu kapsamda 3. defa Avrupa Yerel Demokrasi Haftası Ortağı unvanını alabilmek için 2022 yılının teması olan "Çevreyi Korumak: Yerel Topluluklar Aksiyon Alıyor" konusunda bu kriterlere ait çeşitli yerel hizmet faaliyetlerinin yapılabilmesi ve katılım sağlanması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
06.09.2022	132	05.07.2021 tarih 2021/95 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve 03.06.2022 tarih 2022/100 sayılı kararı ile yenilenen İzmir İli, Buca İlçesi, 29 Ekim, Adatepe, Atatürk, Belenbaşı, Buca Koop, Çamlıkule, Çamlıpınar, Dumlupınar, İnönü, Kozağaç, Kuruçeşme, Mustafa Kemal, Yaylacık, Yıldız ve Zafer Mahallelerinde yapılacak olan kadastro yenilemesi işinde, Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapacak bilirkişilerin çıkartılarak yeni bilirkişilerin listeye eklenmesi istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
06.09.2022	133	İlçemiz dahilinde bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 7548 ada 13 parsel nolu taşınmazın, 4706 sayılı yasanın 5.maddesine istinaden ilgisine doğrudan satılmak üzere Belediyemize devir eden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü(Milli Emlak)'ne iade edilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin ( e) bendi gereği bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 06/09/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin  
15. Birleşimin 1. Oturumu

06.09.2022	134	<p>2022 yılı içerisinde teknik konularda görevlendirilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 49.Maddesi ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu' nun ilgili hükümleri gereği yasal çerçevede 2 adet Mühendis ve 1 adet Mimar olmak üzere sözleşmeli personel istihdam edilmesi düşünülmektedir. Belirtilen ihtiyaçlar doğrultusunda 2022 yılında istihdam edilecek olan ve yukarıda ünvanları belirtilen tam zamanlı sözleşmeli personelin göreve başlatılması halinde göreve başladıkları tarihten 31.12.2022 tarihine kadar, 2022 yılı Temmuz ayı içerisinde yayımlanmış olan 04.07.2022 tarih ve 1342143 sayılı Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü' nün Genelgeleri ekindeki Ekli 1 sayılı sözleşmeli ücret cetvelinde belirtilen taban ücret artı %15 üzerinden net ücret ödemelerinin yapılabilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
06.09.2022	135	<p>Belediyemizde iptal ihdasına ihtiyaç duyulan kadroları gösterir (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), 17 Nisan 2022 tarihli 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"e uygun düzenlenerek ekte sunulmuş olup; görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/09/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin  
15. Birleşimin 1. Oturumu

06.09.2022	136	<p>Buca Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarih 2021/13 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir İli, Buca İlçesi, Hal Karşısı Mevkii, 827 ada 33 parsel ile ilişkin UIP-35377351 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 gün ve 97509404.301.05.296 sayılı kararı ile uygun görülerek 13.04.2022 tarihinde onanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 09.06.2022 – 08.07.2022 tarihleri arasında otuz gün müddetle askıya çıkarılmış olup, plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz bulunmakta olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu itiraz değerlendirilmiş olup, itiraza konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İzmir 4. İdare Mahkemesinin 25.06.2020 tarih ve 2017/1800 Esas – 2020/859 Sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı için; itirazın <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerge Meclisimizce de uygun görülmediğinden, önerenin komisyondan geldiği şekliyle reddine <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
06.09.2022	137	<p>Buca Belediye Meclisininin 06.12.2021 tarih ve 2021/162 sayılı kararı ile kabul edilen Buca İlçesi Çaldıran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.03.2022 tarih ve 647220 sayılı görüşü doğrultusunda plan notlarının bir kısmının yeniden düzenlenmesi koşuluyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2022 tarih, 05.359 sayılı Kararı ile değişikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 18.05.2022-16.06.2022 tarihleri arasında 30 (otuz) gün müddetle askıya çıkarılmış olup, plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar bulunmakta olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemine dair önerge istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu itirazlar değerlendirilmiş olup; Çaldıran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisine yapılan itirazların; <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyeler (2 Kişi) ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu (12 Kişi) olmak üzere <b>toplam 14 kabul</b> oylarına karşın, Meclis Başkanı (1 Kişi), Bağımsız Üye (1 Kişi), İyi Partili Üye (1 Kişi) ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (12 Kişi) olmak üzere <b>toplam 15 red</b> oylarıyla, itirazların reddine; komisyon raporunun aynen kabulüne <b>OY ÇOKLUĞU</b> ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/09/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin  
15. Birleşimin 1. Oturumu

06.09.2022	138	<p>İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, "Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>Hukuk ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
06.09.2022	139	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait 7329 ada 10 parsel, Ayrık Nizam 4 (dört) Kat, yapı kayıt belgeli taşınmaz malların, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16. maddesinde hükümleri gereğince, 01.07.2019 tarih ve 2019/67 sayılı Meclis Kararında söz konusu taşınmazın satılması yönünde karar alınmıştır. Ancak, dilekçe ile sunulan Mirasçılık Belgesine göre Yapı Kayıt Belgesi sahibi 03.11.2021 tarihinde vefat ettiğinden, söz konusu taşınmazın Mirasçılık belgesinde yazan mirasçılara satılması talebinde bulunulmuş olup; bahse konu talebe istinaden, ilgili kanun gereği bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/09/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin  
15. Birleşimin 1. Oturumu

06.09.2022	140	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü, Mustafa Kemal, Göksu, Yeşilbağlar, Çamlıpınar, Çamlıkule, Yenigün, Fırat, Kozağaç, Yıldız, Buca Koop, Kuruçeşme, Atatürk, İnkilap, Akıncılar, Efeler, Vali Rahmi Bey, Dumlupınar ve Adatepe Mahallesi içerisinde yer alan yaklaşık 1200 hektarlık alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlattırılmasına ilişkin iş ve hizmetlerin teminine yönelik 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre hizmet alımı gerçekleştirilmiştir. Söz konusu İzmir İli, Buca İlçesi sınırları içinde yaklaşık 1200 hektarlık alanda 'Buca İlçesi Kentsel Yerleşik Alan Planlama Bölgesine Yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İşi' sunulmuş olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
06.09.2022	141	<p>518 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi.</p> <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılcıllu Mahallesi, 718 ada 24 parselde yapılacak olan inşaatla ilgili yol boyu ticaret başvurusunun belediyemiz komisyonuna yapılmış olup reddedildiği, ilgili yönetmeliğin madde 19/f de belirtildiği gibi yol genişliği ile alakalı herhangi bir ibarenin bulunmadığı, parselin bulunduğu konum gereği zemin kat ticari kullanımın gerekliliğinin söz konusu olduğu ve bahsi geçen konunun tekrar değerlendirilip gereğinin yapılması talep edilmiştir.</p> <p>Talep edilen Buca İlçesi, Kızılcıllu Mahallesi, 518 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/09/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin  
15. Birleşimin 1. Oturumu

06.09.2022	142	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait olan, 313 ada 6 parsel nolu 4.360 m2'lik, 7587 ada 4 parsel nolu 4.624 m2'lik ve 20298 ada 3 parsel nolu 6.000 m2'lik taşınmazlarımızın Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden Sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan Üzümkent İnş.San.ve Tek.Hizmetler A.Ş.'ne tapusunun devredilmek suretiyle aynı sermaye konulması ve şirket sermayesinin bu şekilde artırılması; ayrıca yine mülkiyeti Belediyemize ait 7758 ada 2 parsel üzerinde yer alan Özmen Caddesi ile 256/1 Sokak ve 223 sokağa rast gelen taşınmazın üst katındaki ek'li krokide belirlenen 150 m2'lik alanın 8 yıl süre ile aynı sermayeye konu edilerek intifa hakkının Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetlerine verilmesi istemi.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyeler (2 Kişi) ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu (12 Kişi) olmak üzere <b>toplam 14 red</b> oylarına karşın, Meclis Başkanı (1 Kişi), Bağımsız Üye (1 Kişi), İyi Partili Üye (1 Kişi) ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (12 Kişi) olmak üzere <b>toplam 15 kabul</b> oylarıyla, önerenin kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	---

Erhan KILIÇ  
Meclis Başkanı

Abdurrahim ERTAŞ  
KATİP

Burcu ER DURMAZ  
KATİP

Züleyha BİNGÖL  
KATİP