

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2025 YILI MART AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT 05.03.2025
CARŞAMBA GÜNÜ SAAT 16.00'da YAPILACAK OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

I- MECLİSİN AÇILIŞI

II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı' nda kalan Buca İlçesi, Çamlık Mahallesi, 38802 ada, 1 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın şahıs hissesinin kamulaştırılması için 2025-2029 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VIII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.

2- Buca İlçesi, Gaziler Mahallesi, 50035 ada, 1 parsele ilişkin 1084/ 3 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemine dair önerge.

3- Buca İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 8056 ada, 5 parsele ilişkin 694/17 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemine dair önerge.

4- İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683 numaralı adaların muhtelif parsellerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2024 tarih 04.320 sayılı kararı ile uygun görülerek 27.03.2024 tarihinde onaylandığı, işbu plana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 'ne ilişkin plan paftaları, plan açıklama raporu ve ilgili bilgi ve belgeleri içeren plan başvuru dosyasının değerlendirilerek karara bağlanması istemine dair önerge.

5- Buca ilçe sınırları dâhilinde bulunan Tapunun Tınaztepe Mahallesi 8156 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazın zemin mülkiyeti Maliye Hazinesine, üzerindeki Bölgesel Spor Alanı ve Spor Kompleksi ise Buca Belediyesine aittir. 8156 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazda İdaremize ait olan tüm muhdesatın, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. Maddesinde yer alan hükmüne istinaden Belediyemizin ve sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'nin Vergi Dairesine olan borçlarına mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesine devredilmesi hususunda, 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.

6- Belediyemizde halen görev yapmakta olan personellerin özlük dosyalarında yapılan inceleme sonucunda, kadrosunun iptal ihdasına ihtiyaç duyulan Mühendis, Tekniker, Kimyager, Jeomorfoloğ, Arkeolog, Şehir Plancısı ve eğitim kadrolarının iptal ihdası yapılması istemine dair önerge.

III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren tesislere, uygulama bütünlüğü, tanınırlık, markalaşma ve kaliteyi vurgulamak amacıyla tek isim altında toplanması hedeflenmiş olup, "BUCA 1923" isimi olarak marka patentine müracaatta bulunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında ekte belirtilen tesislere (Neva Kafe Mevlana, Işıl Saygın Gençlik Merkezi kantin, Yenigün Spor Tesisleri kantin, Fayton büfe) ve bundan sonra Belediye bünyesinde faaliyette bulunacak tüm tesisler için "BUCA 1923" isminin kullanılması istemi incelenmiş olup;

Gerek uygulama bütünlüğü gerekse tanınırlık açısından "BUCA 1923" adının kullanılmasında kanunen bir engel olmadığından; öncelikle önerge ekinde yer alan mevcut aşağıda belirtilen tesislere;

- 1- Neva Kafe (Mevlana)
- 2- Işıl Saygın Gençlik Merkezi Kantin
- 3- Yenigün Spor Tesisleri Kantin
- 4- Fayton Büfe

BUCA 1923 isminin verilmesinin kabulüne, ayrıca, bundan sonra Belediye bünyesinde faaliyette bulunan tüm tesisler için "BUCA 1923" isminin verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi gereği önergenin **Hukuk, Çevre ve Sağlık ile Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

2- Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü'nce kütüphane hizmetlerini sunmak için Adatepe Mahallesi, Erdem Caddesi No:92 Buca/İZMİR sayılı yerdeki (282 Ada, 26 parsel içerisinde) 2 (iki) katlı kâgir binaya "BUCA BELEDİYESİ CUMHURİYET KÜTÜPHANESİ" isminin verilmesi konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince karar alınması istemi incelenmiş olup;

Hukuk, Çevre ve Sağlık ile Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonlarınca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

3- İzmir İli Buca İlçesi Çamlıpınar Mahallesi 254/37 Sokak üzerinde bulunan parka 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (n) bendi gereğince "Rodop Çocuk Parkı" adı verilmesi istemi incelenmiş olup;

Hukuk, Çevre ve Sağlık ile Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonlarınca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

4- İzmir İli Buca İlçesi Akıncılar Mahallesi 548 Sokakta bulunan parka 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (n) bendi gereğince 01.08.2017 tarih ve 117 sayılı meclis kararı ile "Şirinkent Ata Parkı" ismi verilmiştir. Vatandaş dilekçesine istinaden söz konusu parkın "Kocatepe Ata Zafer Yolu Parkı" olarak isminin değiştirilmesi istemi incelenmiş olup;

01/08/2017 tarih 2017/117 sayılı Meclis Kararıyla 548 sokakta bulunan parka Şirinkent Ata Parkı ismi verildiğinden, söz konusu parkın mevcut bir ismi olduğundan, ismin değiştirilmesinde herhangi bir zorunluluk, kanuni bir gereklilik olmadığından, önerenin **Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonunca** oy birliği ile **REDDİNE** dair rapor.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi kapsamında ve yine aynı kanunun 81. maddesinde koşullar sağlandığında, talep edilen ismin verilmesinde kanunen bir engel olmadığı görülmüştür. Bu nedenle öncelikle,
-01/08/2017 tarih ve 2017/117 sayılı Meclis Kararının iptaline,
-548 sokakta bulunan parka Kocatepe Ata Zafer Yolu Parkı adı verilmesi önergesinin **Hukuk ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

5- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Zülfiye KULA'nın vermiş olduğu sözlü Meclis Üyesi Önergesiyle; ilçemiz sınırlarında yaşayan ve üretime katkısı bulunan kadın emeğinin değerlendirilmesi ve görünür kılınması için pazaryerlerinin kurulduğu günlerin dışında kalan günlerde kadınların el emeklerinin satışa sunulacağı şekilde bir düzenleme yapılması istemi incelenmiş olup;

Ak Parti Meclis Üyesi Zülfiye KULA tarafından verilen önerge her ne kadar kadın üretici pazar günlerinin sayısının arttırılmasına yönelik olsa da kadın üretici pazar sayısının da arttırılması gerektiği, Bucalı kadınların ekonomik ve sosyal hayata katılımı açısından önemli ve gerekli olduğu tespit edilmiştir. Bu tespitin uygulamaya konulması istedikleri için, Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon Üyelerinin önergeyi kabul oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon Üyelerinin pazar günleri sayısının arttırılması ve tespit edilen pazaryeri sayısının arttırılması konusunda ilgili birimlerce çalışma yapılması gerektiğinden; bu aşamada **Esnaf Komisyonunca** oy çokluğu ile **ÖNERGENİN İADESİNE** ve Buca Belediyesi önünde kurulan kadın üretici pazarının fiziksel koşullarının iyileştirilmesi noktasında gerekli iş ve işlemlerin tesisine ilişkin ilgili birimlere bildirimde bulunulmasına dair rapor.

Ak Parti Meclis Üyesi Zülfiye KULA tarafından verilen önerge her ne kadar kadın üretici pazar günlerinin sayısının arttırılmasına yönelik olsa da kadın üretici pazar sayısının da arttırılması gerektiği, Bucalı kadınların ekonomik ve sosyal hayata katılımı açısından önemli ve gerekli olduğu tespit edilmiştir. Önerge konusu pazar günleri sayısının arttırılması ve tespit edilen pazaryeri sayısının arttırılması konusunda ilgili birimlerce çalışma yapılması gerektiğinden; bu aşamada **Hukuk ile Tarım Komisyonlarınca** oy birliği ile **ÖNERGENİN İADESİNE** ve Buca Belediyesi önünde kurulan kadın üretici pazarının fiziksel koşullarının iyileştirilmesi noktasında gerekli iş ve işlemlerin tesisine ilişkin ilgili birimlere bildirimde bulunulmasına dair rapor.

6- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Ercan GEÇGEL ile Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Mustafa YILDIZ'ın vermiş olduğu Meclis Üyesi Önergesi ile; Ova Pazaryerinin isminin değiştirilmesi istemi incelenmiş olup;

Öncelikle pazaryerleri hakkında yönetmelik kapsamında 01.03.2019 ve 2019/20 sayılı Meclis Kararıyla **Ova(Fırat)** pazaryerinin kurulduğu görüşülmüştür. Ayrıca, 07.02.2025 tarihli Fırat Mahalle Muhtarı tarafından verilen ve 12.02.2025 tarih ve 20990 sayı ile kayıt altına alınan dilekçede de Fırat Mahallesinde bulunan Ova Pazarının isminin çıkarılıp Fırat pazaryeri olarak yenilenmesini talep ettiği görülmüştür. Komisyonlara iletilen taleplerde de Fırat ismi yönünde talepler oluşmuştur. (*Esnaf Komisyonunca bizzat pazaryerine gittiğimizde, pazarcı esnafı tarafından iletilen taleplerde, Fırat pazarı ismi yönünde talep oluşmuştur.*) Dolayısıyla, Ova pazaryeri isminin kullanılmaması, Fırat pazaryeri isminin kullanılmasında kanunen herhangi bir engel olmadığı gibi, pazaryerleri hakkında yönetmelik kapsamında kurulan pazarın Meclis Kararında her iki isim bulunduğu; ayrıca bir Meclis Kararı alınmasına yer olmadığı görülmüştür. Bu nedenle, ortak önerenin **Hukuk, Çevre ve Sağlık, Esnaf ile Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonlarınca** oy birliği ile İADESİNE, Fırat Mahallesinde Ova pazaryeri olarak faaliyet gösteren pazaryerinin, **Fırat pazaryeri** olarak faaliyet göstermesi için, gereğinin yapılmak üzere evrak ve eklerinin ilgili birimlere gönderilmesine dair rapor.

7- Daha yaşanabilir fiziki ve sosyal çevreyi sağlayabilmek amacıyla, İlçemiz sınırlarında yaklaşık 545 hektarlık alanda “Buca İlçesi Kentsel Yerleşik Alan 3. Etap Planlama Bölgesi”ne (Murathan, İzkent, Çağdaş, Cumhuriyet, Karanfil, Gaziler, Şirinkapı, Yaylacık, Adatepe, Aydoğdu Mahalleleri) yönelik İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmış olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup;

Söz konusu İmar Planı Revizyonu önerisinin kurum görüşlerinin tamamlanmasından sonra tekrar görüşülmek üzere evrak ve eklerinin **İmar ve Bayındırlık ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarınca** oy birliğiyle İADESİNE dair rapor.

8- Buca İlçesi Güney Planlama Bölgesi **1. Etap, 1. Alt Bölgeye** ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sunulmuş olup, incelenerek bir karar verilmesi istemi incelenmiş olup;

Yürürlükteki nazım imar planına ilişkin dava sürecinin tamamlanmasına ve mahkeme tarafından iptale konu edilmesine dayanak oluşturması halinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve ilavesinin yeniden revize edilmesi gerektiğinden Güney Planlama Bölgesine ait 1. Etap 1,2,3 ve 4. Alt bölgelerin de revizeye konu edilebileceği düşünüldüğünden dosyanın **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile İADESİNE dair rapor.

9- Buca İlçesi Güney Planlama Bölgesi **1. Etap, 2. Alt Bölgeye** ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sunulmuş olup, incelenerek bir karar verilmesi istemi incelenmiş olup;

Yürürlükteki nazım imar planına ilişkin dava sürecinin tamamlanmasına ve mahkeme tarafından iptale konu edilmesine dayanak oluşturması halinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve ilavesinin yeniden revize edilmesi gerektiğinden Güney Planlama Bölgesine ait 1. Etap 1,2,3 ve 4. Alt bölgelerin de revizeye konu edilebileceği

düşünüldüğünden dosyanın **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

10- Buca İlçesi Güney Planlama Bölgesi **1. Etap, 3. Alt Bölgeye** ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sunulmuş olup, incelenerek bir karar verilmesi istemi incelenmiş olup;

Yürürlükteki nazım imar planına ilişkin dava sürecinin tamamlanmasına ve mahkeme tarafından iptale konu edilmesine dayanak oluşturması halinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve ilavesinin yeniden revize edilmesi gerektiğinden Güney Planlama Bölgesine ait 1. Etap 1,2,3 ve 4. Alt bölgelerin de revizeye konu edilebileceği düşünüldüğünden dosyanın **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

11- Buca İlçesi Güney Planlama Bölgesi **1. Etap, 4. Alt Bölgeye** ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sunulmuş olup, incelenerek bir karar verilmesi istemi incelenmiş olup;

Yürürlükteki nazım imar planına ilişkin dava sürecinin tamamlanmasına ve mahkeme tarafından iptale konu edilmesine dayanak oluşturması halinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve ilavesinin yeniden revize edilmesi gerektiğinden Güney Planlama Bölgesine ait 1. Etap 1,2,3 ve 4. Alt bölgelerin de revizeye konu edilebileceği düşünüldüğünden dosyanın **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

12- Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyeleri Burcu ER DURMAZ ile Sedef CEM tarafından verilen sözlü önergeyle; Buca İlçemizde “kadın dostu kent” ünvanı alınması için Mor Bayrak almak üzere çalışmalar yapılması istemi incelenmiş olup;

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

13- Belediyemizin hissesi bulunan 7329 ada, 12 parsel (Eski:9 Parsel), imar durumlu ve yapı kayıt belgeli taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16. maddesinde yer alan hükmü gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak bir karar alınması istemi incelenmiş olup;

21n3b pafta, 7329 ada, 12 parsel, 149,00 m² ‘lik Ayrık Nizam 4 (Dört) Kat imar durumlu ve yapı kayıt belgesi bulunan taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesi gereğince satışının yapılması önergesinin Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi üyelerinin **RET** oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin **KABUL** oylarıyla önergenin **Plan ve Bütçe Komisyonunca** oy çokluğu ile **kabulüne** dair rapor.

21n3b pafta, 7329 ada, 12 parsel, 149,00 m² 'lik Ayrık Nizam 4 (Dört) Kat imar durumlu ve yapı kayıt belgesi bulunan taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesi gereğince satışının yapılması önergesinin, Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin **RET** oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin **KABUL** oylarıyla önerenin **Hukuk Komisyonunca** oy çokluğu ile **kabulüne** dair rapor.

Belediyemizin hissesi bulunan ada, parsel, imar durumu ve yapı kayıt belgesi v.b. bilgileri belirtilen taşınmazın, 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde yer alan "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelere doğrudan satılır" hükmü gereğince satışının **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

IV- KOMİSYONLARA HAVALLE EDİLEN, HENÜZ KARARA BAĞLANAMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Eşref ÇAKIR'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesiyle; Belediyemize ait 70 adet taşınmazın satışının yapılabilmesi için Başkanımız Görkem DUMAN'ın yetkilendirilmesi istemi.

2- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Zülfiye KULA'nın vermiş olduğu sözlü Meclis Üyesi Önergesiyle; Buca Belediyesinin hasta nakil ambulans ihtiyacı istemi.

3- Mülkiyeti Belediyemize ait 38232 ada, 11 parsel, A -8 (Sekiz) Kat (3194 sayılı kanununun 18. maddesine tabi) imar durumlu yapı kayıt belgeli taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesi hükmü gereğince satışının yapılması istemi.

4- İzmir Büyükşehir Belediyesinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek-3. Maddesi kapsamında "Kırsal mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan" belirlenmesine yönelik alınan meclis kararlarına ilişkin işlem yürütülmesine esas İZSU Genel Müdürlüğünce kırsal mahalle tespiti yapılan mahallelerde, uygulama aşamasında kırsal nitelik taşıdığına yönelik tereddütlerin olduğu, uygulamaların yürütüleceği sınırlarda muğlaklıklar bulunduğu ve söz konusu kanunun ilgili maddesinin uygulanmasına yönelik iş ve işlemlerde sorunların yaşandığı belirtilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2024 tarih 04.1257 sayılı kararı ile Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespitine İlişkin İlke ve Esaslar'ın belirlendiği ve bu kapsamda yürütülecek iş ve işlemlerde ekte iletilen meclis kararı ve ekinde yer alan Esaslara'a uygun olarak düzenlenmesi ve bu doğrultuda alınmış meclis kararlarına yönelik sınır ve koordinat özeti eklerinin hazırlanarak meclis kararı ile iletilmesine yönelik

talep kapsamında İlçemiz, Yıldızlar Mahallesiine ilişkin düzenlenen kırsal yerleşik alan tespitine dair hazırlanan koordinatlı harita yazımız ekinde gönderilmekte olup konuya ilişkin karar alınması istemi.

5- İzmir İli Buca İlçesi Fırat Mahallesi 288/17 Sokak ile 289/24 Sokak kesişiminde bulunan parka 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (n) bendi gereğince "6 Şubat Deprem ve Dayanışma Parkı" adı verilmesi istemi.

V- MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI- DİLEK VE TEMENNİLER

VII- MECLİS TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ