

BUCA BELEDİYESİNİN 04/08/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
14. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
04.08.2022	120	<p>İzmir İli, Buca İlçesi sınırları dahilinde bulunan Belediyemiz bağlı ortaklığı olan Kızılçullu İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Ltd. Şti. yatırım işlemlerini gerçekleştirmek için teminat mektubu veya nakit 10.000.000,00 (On Milyon Türk Lirası) TL' na ihtiyaç duyulmaktadır. Bu bedelin ödenebilmesi ve yatırım harcamalarında kullanılabilmesi için ülkemizde faaliyet gösteren kamu ve özel bankalardan, yurtiçi ve yurtdışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç alma ve işlemlerini takip etmeye, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etmeye, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etmeye, araç ve iş makineleri satın almak için bankalarla anlaşmalar imzalamaya, leasing usulüyle yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan araç ve iş makineleri satın alma, borçlanma yolu ile teminat mektubu veya ipotek vermeye ihtiyaç duyulmuştur. İlgili kanuna istinaden yasal koşullara uygun olmak kaydıyla kapsamı, süresi ve zamanı Belediye Başkanı tarafından belirlenmek üzere, 10.000.000,00 (On Milyon Türk Lirası) TL' na kadar 5 yıl vade ile ihtiyaç duyulan teminat mektubu veya nakit banka kredisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (d) ve (e) bendi ilgili mevzuat ve yasal koşullar çerçevesinde kullanılmasına yukarıda sayılan iş ve işlemleri yapmaya yetkili kılınmak üzere Belediye Başkanı Erhan KILIÇ' a yetki verilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Bağımsız İyi Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin <i>“İlgili kanuna istinaden yasal koşullara uygun olmak kaydıyla kapsamı, süresi ve zamanı Belediye Başkanı tarafından belirlenmek üzere”</i> ibaresinden sonra “faiz dahil” ibaresinin eklenerek, düzeltilmiş haliyle kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/08/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
14. Birleşimin 1. Oturumu

04.08.2022	121	<p>İzmir İli, Buca İlçesi sınırları dahilinde bulunan Belediyemiz bağlı ortaklığı olan Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş. yatırım işlemlerini gerçekleştirmek için teminat mektubu veya nakit 10.000.000,00(On Milyon Türk Lirası) TL' na ihtiyaç duyulmaktadır. Bu bedelin ödenebilmesi ve yatırım harcamalarında kullanılabilmesi için ülkemizde faaliyet gösteren kamu ve özel bankalardan, yurtiçi ve yurtdışında yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç alma ve kredi miktarını tayin etmeye, araç ve iş makineleri satın almak için bankalarla anlaşmalar imzalamaya, leasing usulüyle yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan araç ve iş makineleri satın alma, borçlanma yolu ile teminat mektubu veya ipotek vermeye ihtiyaç duyulmaktadır. İlgili kanuna istinaden yasal koşullara uygun olmak kaydıyla kapsamı, süresi ve zamanı Belediye Başkanı tarafından belirlenmek üzere, 10.000.000,00(On Milyon Türk Lirası) TL' na kadar 5 yıl vade ile ihtiyaç duyulan teminat mektubu veya nakit banka kredisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (d) ve (e) bendi ilgili mevzuat ve yasal koşullar çerçevesinde kullanılmasına yukarıda sayılan iş ve işlemleri yapmaya yetkili kılınmak üzere Belediye Başkanı Erhan KILIÇ' a yetki verilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Bağımsız Üyenin, İyi Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin <i>“İlgili kanuna istinaden yasal koşullara uygun olmak kaydıyla kapsamı, süresi ve zamanı Belediye Başkanı tarafından belirlenmek üzere”</i> ibaresinden sonra “faiz dahil” ibaresinin eklenerek, düzeltilmiş haliyle kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	-----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 04/08/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
14. Birleşimin 1. Oturumu

04.08.2022	122	<p>BUCA İMAR VE İNŞAAT SANAYİ TEKNİK HİZMETLER A.Ş.'nin yazısında, "5393 sayılı kanunun 75. maddesi kapsamında ekteki protokollerin kabulü hususunda meclisce karar alınmasını arz ederim." denilmekte olup; "sürdürülebilir kırsal kalkınmanın sağlanması, tarımsal ve ekolojik değerlerin korunması, geliştirilmesi ve öğretilmesi için Buca Belediyesi olarak vatandaşlara bu bilgilerin aktarılmasının uygulamalı olarak öğretilmesi amacıyla" protokol maddelerinin kabulü istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Bağımsız Üyenin, İyi Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
04.08.2022	123	<p>BUCA İMAR VE İNŞAAT SANAYİ TEKNİK HİZMETLER A.Ş.'nin yazısında, "5393 sayılı kanunun 75. maddesi kapsamında ekteki protokollerin kabulü hususunda meclisce karar alınmasını arz ederim." denilmekte olup; "Buca ve Bucalıların, 19.yüzyıl içindeki fiziksel ve ekonomik gelişmesinin yanı sıra -esas -yaşam biçimlerini, sergilemek ve tarihi canlandırmalar yapmak suretiyle ve hafıza turizmi inşa etmek için çok çeşitli yönde görünür hale getirecek bir dönem festivali kapsamında mekanlar, lezzetler ve tarihi canlandırmalar arasında bir "zamanda yolculuk festivali" düzenleyerek iyi bir Buca imajı oluşturmak için işbirliği amacıyla" protokol maddelerinin kabulü istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Bağımsız Üyenin, İyi Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/08/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
14. Birleşimin 1. Oturumu

04.08.2022	124	Belediyemizde görev yapan Zabıta Personeline 15.07.2022 tarihinden itibaren verilecek aylık fazla çalışma ücretinin belirlenmesi istemine dair önerge.	Belediyemizde görev yapan Zabıta Personeline 15.07.2022 tarihinden itibaren verilecek aylık fazla çalışma ücretinin 1.437,00 TL olarak belirlenmesinin kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.08.2022	125	İzmir 1. İdare Mahkemesinin kararının uygulanması gerektiğinden ve uygulama bütünlüğünün sağlanması amacıyla Belediyemizde görev yapan Koruma ve Güvenlik personeline 15.07.2022 tarihinden itibaren verilecek aylık fazla çalışma ücretinin 479,00 TL olarak belirlenmesi istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.08.2022	126	Belediyemiz Meclisinin; 06.04.2007 tarih ve 2007/63 sayılı kararı ile ihdas edilen 1. dereceli Etüd Proje Müdürü kadrosu ile, 03.09.2014 tarih ve 2014/129 sayılı kararı ile ihdas edilen 1. dereceli Tesisler Müdürü kadrosunun, iptal edilmesi ve bu müdürlüklerin görevlerinin iş ve işleyiş açısından Fen İşleri Müdürlüğüne devredilmesi istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/08/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
14. Birleşimin 1. Oturumu

04.08.2022	127	<p>Buca, Göksu Mahallesi, 40724 ada, 13 parselin cephe aldığı 649/11 ve 649/4 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen Buca İlçesi, Göksu Mahallesi, 649/11 sokağın, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE, Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE</p> <p>Talep edilen Buca İlçesi, Göksu Mahallesi, 649/4 sokağın, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE, Çevre ve Sağlık Komisyonunca oy çokluğu ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.08.2022	128	<p>Buca, Mustafa Kemal Mahallesi, 40206 ada, 16 parselin cephe aldığı 686 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/08/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
14. Birleşimin 1. Oturumu

04.08.2022	129	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi (tapuda İnönü Mahallesi), 700 ada 45 parselde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda B.H.Z (Belediye Hizmet Alanı) kullanım kararında kalan alanda, 3,31 metre x 3.13 metre x 4.50 metre x 4.50 metre ebadında Trafo Alanı Belirlenmesine Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ve İzmir İli, Buca İlçesi, Yiğitler Mahallesi (tapuda İnönü Mahallesi), 501 ada 296 parselde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda A.B.O.P (Açık Bölgesel Otopark) Alanı kullanım kararında kalan alanda, 8.00 metre x 5.00 metre ebadında Trafo Alanı Belirlenmesine Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Önerge Meclisimizce de uygun görülmediğinden, önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.08.2022	130	<p>MAKS (Mekansal Adres Kayıt Sistemi) uygulaması kapsamında, yaklaşık 9.754 metrelik kısım ilçemiz ile Kemalpaşa İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

Mehmet ADIYAMAN
KATİP

Züleyha BİNGÖL
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP