

BUCA BELEDİYESİNİN 04/06/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
04.06.2026	84	<p>Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı tarafından Belediyemize hibe edilmesi uygun görülen 2026 model OTOKAR ATLAS 11 kısa şasi üzerine 8+1 m3 kapasiteli çöp kamyonunun Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç parkına kazandırılması planlanmaktadır. Bu çerçevede; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi uyarınca, Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı tarafından Belediyemize gönderilen ve hibe olarak verilen söz konusu aracın Belediyemizce kabul edilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Meclis Üyesi Uğur AYDIN'ın: "1 nolu önergenin bedelsiz olarak hibe edilmesinin kabulü yönünde karar verilmesi talep olunmuştur." açıklaması doğrultusunda, Önergenin kabul edilerek, Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı tarafından 2026 model OTOKAR ATLAS 11 kısa şasi üzerine 8+1 m3 kapasiteli çöp kamyonunun Belediyemize <u>bedelsiz olarak hibe edilmesinin kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</u></p>
04.06.2026	85	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, 7504 ada 10 parsel nolu 128,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 11/128(11,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 11,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasınının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/06/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

04.06.2026	86	<p>Buca İlçesi, Yiğitler Mahallesi, 6066 ada, 30 parsele ilişkin 337 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.06.2026	87	<p>İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 01.03.2021 tarih ve 05.196 sayılı kararı doğrultusunda; ilçemiz sınırları içerisinde, koordinatlı kroki ve koordinat listesi ile sınırları belirlenen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" kapsamında, 30.12.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun uyarınca ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin iş ve işlemleri düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2021 tarih ve 05.950 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca değişiklik ile onaylanmıştır. Anılan 01.03.2021 tarih ve 05.196 sayılı Meclis Kararı'nda, "Bu kapsamda yıkılıp yeniden yapılacak yapılara ait yeni yapı ruhsatı işlemleri, belirlenen usul ve esasların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun görülmesini müteakip 5 yıl içerisinde sonuçlandırılır." hükmü yer almakta olup, söz konusu süre ilçemiz sınırları dâhilinde 13.08.2021 tarihli 05.950 sayılı karar doğrultusunda 13.08.2026 tarihinde sona erecektir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 04.316 sayılı kararı kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 05.196 sayılı kararı doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2021 tarih ve 05.950 sayılı kararı ile değişiklik ile uygun görülerek onaylanan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" usul ve esaslarının ve uygulama hükümlerinin 15. Maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin plan notu değişikliğinin değerlendirilerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/06/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

04.06.2026	88	<p>Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	--	---

Ulaş KOÇ
Meclis I. Başkan V.

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP