

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
03.09.2026	117	Meclisimizin, 03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında; Meclis Üyesi Sedef CEM'in 17.08.2026 tarihinde Cumhuriyet Halk Partisinden istifası sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden, Hukuk, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği, Kent Tarihi ve Turizmi ile Hayvan Hakları Komisyonlarından boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda: <u>HUKUK KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Sedef CEM'in, <u>TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Sedef CEM'in, <u>KENT TARİHİ VE TURİZMİ KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Sedef CEM'in, <u>HAYVAN HAKLARI KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Sedef CEM'in seçilmelerine	Oy birliği ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

03.09.2026	118	Meclisimizin, 03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında; Meclis Üyesi Hakan DEDEBAL'ın 17.08.2026 tarihinde Cumhuriyet Halk Partisinden istifası sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden, Hukuk, Tarım ile Su Yönetimi ve Verimliliği Komisyonlarından boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda: <u>HUKUK KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Hacer MEŞEKOPARAN'ın, <u>TARIM KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Hakan DEDEBAL'ın, <u>SU YÖNETİMİ VE VERİMLİLİĞİ KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Hakan DEDEBAL'ın seçilmelerine	Oy birliği ile karar verildi.
03.09.2026	119	Meclisimizin, 03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında; Meclis Üyesi Sadık Bahattin KIZILDAĞ'ın 17.08.2026 tarihinde Cumhuriyet Halk Partisinden istifası sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarından boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda: <u>AVRUPA BİRLİĞİ VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Semih GÜĞÜK'ün, <u>KENTSEL YENİLEME VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Hakan DEDEBAL'ın seçilmelerine	Oy birliği ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

03.09.2026	120	Meclisimizin, 03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında; Meclis Üyesi Semih GÜĞÜK'ün 17.08.2026 tarihinde Cumhuriyet Halk Partisinden istifası sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden, Esnaf ile Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonundan boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda: <u>ESNAF KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Sadık Bahattin KIZILDAĞ'ın, <u>KÜLTÜR, SANAT, SPOR VE EĞİTİM KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Semih GÜĞÜK'ün seçilmelerine	Oy birliği ile karar verildi.
03.09.2026	121	Meclisimizin, 03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında; Meclis Üyesi Eşref ÇAKIR'ın İmar ve Bayındırlık Komisyonundan istifası sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda: <u>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Hakan DEDEBAL'ın seçilmesine	Oy birliği ile karar verildi.
03.09.2026	122	Meclisimizin, 03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında; Meclis Üyesi Ulaş KOÇ'un 17.08.2026 tarihinde Cumhuriyet Halk Partisinden istifası sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden, Çocuk ve Gençlik Komisyonundan boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda: <u>ÇOCUK VE GENÇLİK KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Ulaş KOÇ'un seçilmesine	Oy birliği ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

03.09.2026	123	Meclisimizin, 03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında; Meclis Üyesi Çetin DUR'un Çevre ve Sağlık, Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim, Tarım, Doğal Afetler ve İklim Değişiklikleri ile Su Yönetimi ve Verimliliği Komisyonlarından istifası sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden, Çevre ve Sağlık, Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim, Tarım, Doğal Afetler ve İklim Değişiklikleri ile Su Yönetimi ve Verimliliği Komisyonlarından boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda: <u>ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Hacer TAŞ GÜLTEPE'nin, <u>KÜLTÜR, SANAT, SPOR VE EĞİTİM KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Hacer TAŞ GÜLTEPE'nin, <u>TARIM KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Eşref DİNÇTÜRK'ün, <u>DOĞAL AFETLER VE İKLİM DEĞİŞİKLİKLERİ KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Eşref DİNÇTÜRK'ün, <u>SU YÖNETİMİ VE VERİMLİLİĞİ KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Taner YILDIZ'ın seçilmelerine	Oy birliği ile karar verildi.
------------	-----	--	-------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

03.09.2026	124	Meclisimizin, 03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında; Meclis Üyesi İsmail YÜZER'in Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonundan istifası sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonundan boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda: <u>TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Taner YILDIZ'ın seçilmesine	Oy birliği ile karar verildi.
03.09.2026	125	Meclisimizin, 03 Eylül 2026 Perşembe günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında; Meclis Üyesi Fevzi AKSÜNGER'in Plan ve Bütçe, Doğal Afetler ve İklim Değişiklikleri ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarından istifası sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden, Plan ve Bütçe, Doğal Afetler ve İklim Değişiklikleri ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarından boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda: <u>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Hacer TAŞ GÜLTEPE'nin, <u>DOĞAL AFETLER VE İKLİM DEĞİŞİKLİKLERİ KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Sadık Bahattin KIZILDAĞ'ın, <u>KENTSEL YENİLEME VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU ÜYESİ:</u> Meclis Üyesi Taner YILDIZ'ın seçilmelerine	Oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BENZER
Meclis Başkanı

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

03.09.2026	126	03.07.2005 tarihli ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75'inci maddesi "Belediye, Belediye Meclisi'nin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılması, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Bu amaçla kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmü kapsamında Belediyemizin yapmayı düşündüğü Mama Üretim Makine Parkuru işi için bütçe imkanlarının kısıtlı olması sebebiyle mali desteğe ihtiyaç duyulmaktadır. Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında bahsedilen konu ile alakalı proje gerçekleştirilmesi, protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi istemi incelenmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi gereğince, Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında Mama Üretim Makine Parkuru işi için proje gerçekleştirilmesi, protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için; <u>"Belediye Başkanına ve"</u> ibaresinin çıkarılarak; Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi hususunun Hukuk, Plan ve Bütçe ile Hayvan Hakları Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
------------	-----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

03.09.2026	127	Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, 41441 ada 12 parselin güneyinde 1 adet ve 41427 ada 2 parselin kuzeyinde 1 adet olmak üzere, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı kullanımında kalan alanlarda, her biri yaklaşık 24 m² (6x4 m) büyüklüğünde trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin yazısı ile Müdürlüğümüze iletilmiş olup, konuya ilişkin Belediye Meclisi kararı alınarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması talep edilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu plan değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca değerlendirilmesi istemi incelenmiş olup; Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, 41441 ada 12 parselin güneyinde 1 adet ve 41427 ada 2 parselin kuzeyinde 1 adet olmak üzere, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı kullanımında kalan alanlarda, her biri yaklaşık 24 m² (6x4 m) büyüklüğünde trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; Tınaztepe Mahallesi, 41441 ada 12 parselin güneyinde yer alan park alanı kullanımının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesince 1000 m² den küçük olduğu gerekçesi ile İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca REDDİNE, 41427 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan park alanı kullanımında ise trafo belirlenmesi amaçlı teklifin ise oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
------------	-----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

Mülkiyeti Buca Belediyesine ait olan ve aşağıda bilgileri tablo şeklinde verilen 11 adet taşınmazın, Belediyemizin ve sermayesinin %100'ü Buca Belediyesine ait olan Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık SGK tarafından satılması ve satış bedelinin; borçlara mahsup ettirilmesi Buca Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 2025/196 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

No	Tapu Bilgisi			İmar Durumu
	Mahalle	Ada	Parsel	
1	BucaKoop	7360	2 (BB:11)	Daire
2	Kuruçeşme	42703	8 (BB:12)	Daire
3	Kuruçeşme	42703	8 (BB:16)	Daire
4	Kuruçeşme	42703	8 (BB:20)	Daire
5	Kuruçeşme	42703	8 (BB:22)	Daire
6	Laleli	5071	8 (BB:7)	Daire
7	Tınaztepe	7629	1	Özel Sağlık Tesis Alanı
8	Dumlupınar	8340	1	Özel Kreş
9	Kaynaklar	20202	1	Belediye Hizmet Alanı (Sosyo Kültürel Tesis)
10	Kocatepe	7203	2	Özel Sosyal Tesis Alanı
11	Dumlupınar	40443	19	Özel Yurt

Özel Kalem Müdürlüğünün yazısıyla; söz konusu taşınmazlardan konut kullanımında olan ve aşağıda listesi verilen 6 adet taşınmazın farklı şekilde değerlendirilmesinin planlandığı belirtilerek, 07.11.2025 tarihli ve 2025/196 sayılı Meclis Kararının tashih edilmesi ve SGK'ya olan borcumuza karşılık verilecek olan taşınmazlar listesinden çıkarılması istenmiştir.

No	Tapu Bilgisi			İmar Durumu
	Mahalle	Ada	Parsel	
1	BucaKoop	7360	2 (BB:11)	Daire
2	Kuruçeşme	42703	8 (BB:12)	Daire
3	Kuruçeşme	42703	8 (BB:16)	Daire
4	Kuruçeşme	42703	8 (BB:20)	Daire
5	Kuruçeşme	42703	8 (BB:22)	Daire
6	Laleli	5071	8 (BB:7)	Daire

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

03.09.2026

128

Bu sebeple; 07.11.2025 tarihli ve 2025/196 sayılı Meclis Kararındaki taşınmaz listesinden yukarıda belirtilen 6 adet taşınmazın çıkartılması suretiyle Meclis Kararının tashih edilmesi hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin "e" bendine istinaden karar alınması istemi incelenmiş olup;

07.11.2025 tarih ve 2025/196 sayılı Meclis Kararında bahsi geçen söz konusu taşınmazlardan konut kullanımında olan ve aşağıda listesi verilen 6 adet taşınmazın farklı şekilde değerlendirilmesinin planlandığı belirtilerek, 07.11.2025 tarihli ve 2025/196 sayılı Meclis Kararının tashih edilmesi ve SGK'ya olan borcumuza karşılık verilecek olan taşınmazlar listesinden çıkarılması talep edilmiştir.

No	Tapu Bilgisi			İmar Durumu
	Mahalle	Ada	Parsel	
1	BucaKoop	7360	2 (BB:11)	Daire
2	Kuruçeşme	42703	8 (BB:12)	Daire
3	Kuruçeşme	42703	8 (BB:16)	Daire
4	Kuruçeşme	42703	8 (BB:20)	Daire
5	Kuruçeşme	42703	8 (BB:22)	Daire
6	Laleli	5071	8 (BB:7)	Daire

Ancak, kurumun ve kuruma bağlı şirketlerin SGK borçlarına ilişkin yapılandırma süreci devam ettiğinden; 07.11.2025 tarihli ve 2025/196 sayılı Meclis Kararının tashih edilmesi ve SGK'ya olan borcumuza karşılık verilecek olan ve yukarıdaki tabloda belirtilen 6 adet taşınmazın listeden çıkarılması yerine, 07.11.2025 tarih ve 2025/196 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle kabulüne, 07.11.2025 tarih ve 2025/196 sayılı Meclis Kararının iptaline OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

03.09.2026	129	Belediyemiz Harita ve Planlama Müdürlüğünün yazısı ile Müdürlüğün adı Belediye Meclisimizin 04/02/2026 tarih 2026/17 sayılı Meclis Kararı ile Harita ve Planlama Müdürlüğü olarak değişmesi nedeniyle Yönetmelik güncellenerek gönderilmiştir. Harita ve Planlama Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup; Hukuk ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
03.09.2026	130	Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazısında; "Müdürlüğümüzün görev, yetki ve çalışma yönetmeliklerinin, birimlerimizin çalışmalarının dayandığı mevzuat ile müdürlük yetki ve faaliyetlerinde meydana gelen değişiklikler nedeni ile güncellenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, biriminizin halihazırda yürürlükte olan çalışma yönetmeliğindeki değişiklik "İlçemizde asansörleri denetlemekle yetkili firma tarafından kontrolleri yapılan asansörlerden mevzuata uygun olmayanların bildirilmesi halinde, asansör faaliyetini durdurmak üzere müdürlüğümüzde görevli zabıta personelin eşliğinde mühürleme işlemi yapılır" kısmı (e) bendi olarak, "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Geçici Madde-11 kapsamında su ve/veya elektrik bağlanması taleplerinin değerlendirilmesi" (f) bendi olarak Teknik Birimin Görev Yetki ve Sorumluluğuna eklenmiştir." denilmekte olup; söz konusu Yönetmelik gönderilmiştir. Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanmasını istemi incelenmiş olup; Adalet ve Kalkınma Partili Üyelerin red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Üyelerin kabul oylarıyla, Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) fıkrası gereğince Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.	Büyük Birlik Partili Üyenin, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Yeni Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

03.09.2026	131	Belediyemiz Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün yazısında; "19.01.2026 tarihinde Yarı Zamanlı Eğitim Merkezleri Müdürlüğümüzden ayrılmış olup, 04.02.2026 tarih ve 2026/18 sayılı Belediye Meclis kararı ile Müdürlüğümüzün adı "Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü" iken "Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü" olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik güncellenmiş" olduğu belirtilmiş olup söz konusu Yönetmelik gönderilmiştir. Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup; Hukuk ile Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
03.09.2026	132	Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen Yönetmelik, "Başkanlığımız bünyesinde yeni kurulan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün görev ve yetki alanları belirlenmiştir. Bu kapsamda, Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyetlerini sürdüren Kentsel Dönüşüm Şefliği'nin, görev, yetki ve sorumluluklarının daha etkin, verimli ve koordineli bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla yeni kurulan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne devredilmesi uygun görülmüştür. Söz konusu devir işlemi nedeniyle, Müdürlüğümüz Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde yer alan Kentsel Dönüşüm Şefliği'ne ilişkin hükümlerin ve görev tanımlarının yönetmelikten çıkarılması gerekmektedir. Ayrıca, Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülmekte olan asansör bakım ve onarım denetimlerine ilişkin görevlerin, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün görev ve yetki alanına devredilmesi uygun görülmüştür. Bu doğrultuda, Müdürlüğümüz Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde yapılması öngörülen değişikliklere ilişkin hazırlanan yönetmelik taslağı" gönderilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup; İmar ve Bayındırlık ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor. Adalet ve Kalkınma Partili Üyelerin red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Üyelerin kabul oylarıyla, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) fıkrası gereğince Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.	Büyük Birlik Partili Üyenin, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Yeni Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

03.09.2026	133	Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen Yönetmelik, "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde faaliyetini sürdüren Kentsel Dönüşüm Şefliğinin görev, yetki ve sorumluluklarının daha etkin, verimli ve koordineli bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne devredilmesi uygun görülmüştür. Bu doğrultuda, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde yapılması öngörülen değişikliklere ilişkin hazırlanan Yönetmelik taslağı" gönderilmiştir. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup; Hukuk, İmar ve Bayındırlık ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
03.09.2026	134	Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Volkan KARABIYIK'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; kamu hizmetlerinden yararlanan (elektrik, su, telefon, kanal yol vb.) ve işyeri açma çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerinde ruhsat verilmesi için gerekli ve zorunlu olan bütün kriterlere T.C.K ile ilgili mevzuatlarındaki sınırlamalara ve yasaklamalara uygun olmak ve herhangi bir müktesep hak sayılmamak ve taahhütname almak koşulu ile yapı kullanma izin belgesi-yapı ruhsatı alıncaya veya eksikliklerini giderinceye kadar yapı kullanım izin ve imar uygunluk belgesi aranmaksızın geçici çalışma izni yerine geçecek birer yıl geçerli olmak üzere süre belgesi verilmesi istemi incelenmiş olup; Hukuk, Çevre ve Sağlık, Plan ve Bütçe ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile İADESİNE dair rapor.	Komisyon raporlarının kabulüne, önergenin iadesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

03.09.2026	135	20284 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan park alanlarının ve çevresinin dilekçe sahibince düzenlenmesi talep edilmektedir. Düzenlenmesi talep edilen alan, tapuya tescilli olmayan kamusal alandır. İmar planında ise park kullanımında kalmaktadır. Aşağıda maddeler halinde belirtilen koşulları sağlamak ve vatandaşın peşinen kabul ve taahhüt ettiği (dilekçesi ile) hususlar doğrultusunda olmak şartı ile; 1. Parkın yapımının ve kullanıma sunulmasının şartsız/koşulsuz olması, 2. İmalatın bitiminden sonra parkın kamu kullanımına bırakılması, 3. Parkın 3194 sayılı İmar Kanununa uygun olarak projelendirilmesi, 4. Park projesine ve kullanılacak olan malzemelere Park ve Bahçeler Müdürlüğünce "Uygundur" onayı verilmesi, 5. Parkın yapım aşamalarında Park ve Bahçeler Müdürlüğünce imalatın kontrol edilmesi ve "Uygundur" görüşlerinin alınması, 6. Yapılacak hiçbir imalatın belediyenizin yazılı uygun görüşü ve ilgili müdürlüklerin belirleyeceği teknik esaslar dışında gerçekleştirilmeyeceğini, 7. Yapılacak çalışmaların tamamının ilgili mevzuata, belediyenizin standartlarına, teknik şartnamelerine ve ilgili müdürlüklerin talimatlarına uygun olarak gerçekleştirileceğini, 8. Uygulama sırasında doğabilecek her türlü iş sağlığı ve güvenliği tedbirinin alınmasının, üçüncü kişilere verilebilecek zararların giderilmesinin ve uygulamadan kaynaklanan hukuki ve mali sorumluluğun tarafına ait olacağını, 9. Çalışmalar sırasında mevcut altyapı tesislerine (içme suyu, kanalizasyon, yağmur suyu, elektrik, doğal gaz, telekomünikasyon vb.) verilebilecek her türlü zararın tarafımdan derhal giderileceğini veya idarece yapılacak giderlerin tarafından karşılanacağını, 10. Belediyenizce gerekli görülmesi halinde uygulamanın her aşamasında çalışmaların durdurulabileceğini, değiştirilmesinin istenebileceğini veya tamamen kaldırılabilceğini, bu hususta herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunmayacağını,
------------	-----	--

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

03.09.2026	135	11. Yapılacak düzenlemenin hiçbir şekilde tarafıma ayni veya şahsi hak kazandırmayacağını, kullanım, işletme, öncelik, isim verme, reklam, tahsis veya benzeri herhangi bir hak doğurmayacağını, 12. Yapılacak imalatlar nedeniyle belediyenizden herhangi bir bedel, masraf, katkı payı, tazminat veya sair ad altında herhangi bir ödeme talep etmeyeceğini, 13. Yapılan imalatların hiçbir bedel ödenmeksizin belediyeye terk ve teslim edilmiş sayılacağını; bu imalatlar üzerinde hiçbir mülkiyet veya tasarruf hakkı ileri sürmeyeceğini, 14. Bu başvurunun belediyenizi herhangi bir izin verme, uygulamayı kabul etme veya parkı bu şekilde düzenleme yükümlülüğü altına sokmadığını; belediyemizin talebi reddetme veya farklı koşullarla uygun görme konusunda takdir yetkisine sahip olduğunu, 15. Belediyenizin vereceği uygun görüş veya izin doğrultusunda gerçekleştirilecek uygulamanın, belediyenin parkın bakım, yenileme, değiştirme, kaldırma veya yeniden projelendirme yetkisini hiçbir şekilde sınırlandırmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ettiğini, Söz konusu dilekçe doğrultusunda kabul ve taahhüt edilen bu hususlar ile yukarıda belirtilen şartlar doğrultusunda; 20284 Ada ve 1 Parsel çevresinde bulunan ve imar planında yerleri işaretlenmiş olan parkların ve çevresinin dilekçe sahibi tarafından bedelsiz bağış olarak yapılarak kamu kullanımına açılması talebi konusunda Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendine istinaden bir karar alınması istemi incelenmiş olup; 20284 Ada ve 1 Parsel çevresinde bulunan ve imar planında yerleri işaretlenmiş olan parkların ve çevresinin bedelsiz bağış olarak kamu kullanımına açılması talebinin, <u>'mevcut alanlarda bulunan ağaçların tutanakla tespit edilerek korunması ve kesilmemesi'</u> şartının yapılacak protokole eklenerek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendine istinaden Hukuk, Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.
------------	-----	---

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

03.09.2026	135	Söz konusu önerenin 20284 ada 1 parsel çevresinde bulunan ve imar planında işaretlenmiş olan parkların dilekçe sahibi tarafından bedelsiz bağış olarak yapılarak kamu kullanımına açılması talebi dilekçede belirtilen ve kabul taahhüt edilen hususlara ek olarak, söz konusu alanlarda mevcut bulunan ağaç dokusunun korunması, mevcut ağaçların kesilmemesi ve doğal peyzaj karakterinin muhafaza edilmesi şartıyla, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
03.09.2026	136	Harita ve Planlama Müdürlüğüne ait yazıda özetle, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Emlak Dairesi Başkanlığınca 50001 ada 2 ve 3 parsel, 50104 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parselleri kapsayan alana ilişkin parselasyon planı yapılarak Belediyemize askıya çıkarılmak üzere gönderilmiş olup, Belediyemizce 21.05.2026-19.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Belediyemize askı süresi içerisinde parselasyon planına karşı itiraz yapılmamıştır. Belediyemizce plana ilişkin görüşlerimiz, ilgili Bakanlığa bildirilmiştir. Süreç içerisinde, imar uygulamasına dâhil edilen 50001 ada 2 ve 3 parsel ile 50104 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller ile ilgili, mağduriyet yaşadığını belirten ve mağduriyetlerinin giderilmesini talep eden çok sayıda vatandaş yazılı ve şifahi olarak Belediyemize yoğun olarak başvuruda bulunmuştur (Vatandaşlara ait dilekçeler ekte verilmiştir). Mağduriyetlerin; 1968-1975 yılları arasında, 775 sayılı Yasa gereğince tapu tahsis belgeleri ile arsa satın alınması, ancak kamulaştırma işlemlerinin geçen süre zarfında tamamlanamaması sebebiyle tapuların alınamadığı yönünde olduğu anlaşılmaktadır. Yıllardan beri devam eden mağduriyetin giderilmesi için gerekli hassasiyetin gösterilerek sorunun çözülmesi talep edilmektedir. Harita ve Planlama Müdürlüğüne ait yazıda belirtilen 50001 ada 2 ve 3 parsel, 50104 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parselleri kapsayan alana ilişkin parselasyon planının Belediyemize ait taşınmazları etkileyecek olması ve 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyelere ait taşınmazların tasarruf yetkisinin Belediye Meclislerine bırakılmış olması sebebi ile; söz konusu parselasyon planının uygunluğunun değerlendirerek karar alınması istemi incelenmiş olup;	

BUCA BELEDİYESİNİN 03/09/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 2. Oturumu

03.09.2026	136	Söz konusu parselasyon planının Belediyemiz açısından uygunluğunun ve Belediyemize ait taşınmazlar üzerindeki olası etkilerinin teknik ve idari yönden değerlendirilmesi gerektiği, ancak mevcut dosya ve ekleri üzerinden yapılan inceleme neticesinde, parselasyon planının uygunluğuna ilişkin değerlendirmenin Belediye Meclisinin görev ve yetki alanı kapsamında bulunmadığı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, söz konusu parselasyon planının ilgili teknik müdürlüklerce teknik yönden ayrıntılı olarak incelenmesi; ayrıca dosya kapsamında yer alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının konuya ilişkin görüş yazıları ile vatandaşlar tarafından sunulan dilekçelerin Başkanlık Makamınca idari yönden değerlendirilerek gerekli kararın alınması gerektiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda, dosyanın yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarınca oy birliğiyle İADESİNE dair rapor.	Komisyon raporlarının kabulüne, önergenin iadesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
------------	-----	---	--

Hüseyin BENZER
Meclis Başkanı

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP