

BUCA BELEDİYESİNİN 02/02/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
02.02.2023	20	Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi, 20219 ada, 7 parsel nolu 1863,19m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 1524/186319(15,24)m <sup>2</sup> 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 15,24m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. maddesinde satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.02.2023	21	Buca Belediyesi 2020- 2024 yıllarını kapsayan VII. Beş Yıllık İmar Programında bulunan "Buca İlçesi, 723 Ada, 215 Parsel, 547 Ada 578-603 Parseller, 546 Ada 601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611 Parseller, 562 Ada 543-544-545-546-547-548-549 Parseller, 5064 Ada 4 Parsel, 5065 Ada 9 Parsel"lerin İzmir Büyükşehir Belediyesinin 2020-2025 yıllarını kapsayan 10. Beş Yıllık İmar Programında "Şirinyer Onat Caddesi kuzeyindeki 35m.lik yola bağ.(20-35m)" konulu imar programı eki paftada bulunduğu tespit edildiğinden, Buca Belediyesinin 2020- 2024 yıllarını kapsayan VII. Beş Yıllık İmar Programından çıkarılması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.02.2023	22	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesinde, "Belediye Meclisi, kendisi tarafından belirlenecek bir aylık tatil hariç, her ayın ilk haftası Meclis tarafından önceden belirlenen günde toplanır." denildiğinden, Meclisin bir aylık tatil hakkını kullanıp kullanmayacağı, kullanacaksa ilgili ayın tespiti istemine dair önerge.	Meclisin bu yıl tatil hakkından feragat ederek, tatil hakkını kullanmamasına OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 02/02/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 1. Oturumu

02.02.2023	23	<p>Almanya Federal Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Bakanlığı'nın görevlendirmesiyle uluslararası işbirliği projelerini hayata geçiren 'Engagement Global'in çatısı altında çalışmalarını yürüten SKEW-Bir Dünyada Yerel Yönetimler Hizmet Ajansı'nın, Türkiye ile Almanya arasındaki yerel uzman diyalogunu teşvik amacıyla hayata geçirdiği ORTAK Programı kapsamında yaptıkları başvuru olumlu yanıt almıştır. Tempelhof-Schöneberg Belediyesi, Belediyemiz ve Eyyübiye Belediyesi ile birlikte hayata geçirmek istediği 'Doğu-Batı: Bir Arada Yaşam İçin Yerel Yönetimler Arası Diyalog Forumu' projesi ile adı geçen üç belediye arasında göç alanına dair tecrübe aktarımını desteklemeyi hedeflemektedir. 31 Aralık 2023 tarihine kadar devam edecek proje kapsamında anılan üç belediyenin her birinde birer diyalog toplantısı gerçekleştirilecektir. Bu toplantılardan ilkinin 22-26 Mayıs tarihleri arasında Berlin'de, sonraki iki toplantının 16-22 Ekim tarihleri arasında İzmir ve Şanlıurfa'da gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Proje kapsamında, belediyemizden, ilçemizde gerçekleştirilecek diyalog toplantısının planlama ve uygulamasına öncülük etmemiz, projenin konseptiyonel ve içeriksel gelişimine katkı sunmamız ve belediyemizi temsilen Proje Koordinatörü Başkan Yardımcısı, biri göç ve uyum alanında çalışan uzman ve göç alanıyla ilgilenen akademisyen olmak üzere üç kişilik bir heyetin partner belediyelerde görevlendirilmesi gerekmektedir. Söz konusu katkı ve katılımlar belediyemiz için herhangi bir maliyet teşkil etmeyecek olup, giderler proje bütçesinden karşılanacaktır. Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi ve ilgili diğer maddelere istinaden Belediyemiz, "Tempelhof-Schöneberg Belediyesi" arasında planlanan işbirliğinin yapılması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
------------	----	--	---------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 02/02/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 1. Oturumu

02.02.2023	24	<p>Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan 658 ada 69 parsel nolu 4.588,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın kiralama süresinin de Sayın Meclisimizce belirlenerek "Hurda Araç Parkı" olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı yasanın 15. Maddesinin (h) bendinde belirtildiği üzere Belediyemize kiralanabilmesi için aynı yasanın 18. Maddesinin ( e ) bendine göre karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY <b>BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
02.02.2023	25	<p>Buca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 205/27 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımını için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen Buca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 205/27 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımını için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon Üyesi L***** Ç*****'nin <b>RED</b> oyuna karşın, Diğer Komisyon Üyelerinin <b>KABUL</b> oylarıyla <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy çokluğuyla <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi T**** K*****'nun <b>RED</b> oyuna karşın, söz konusu sokağın komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin <b>KABUL</b> oylarıyla, Kuruçeşme Mahallesi, 205/27 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımını için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy çokluğu ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p><b>Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY <b>BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/02/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 1. Oturumu

02.02.2023	26	<p>İnönü Mahallesi, 673 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 673 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon Üyesi L***** Ç*****'nin <b>RED</b> oyuna karşın, Diğer Komisyon Üyelerinin <b>KABUL</b> oylarıyla <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy çokluğuyla <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi T**** K*****'nin <b>RED</b> oyuna karşın, söz konusu sokağın komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin <b>KABUL</b> oylarıyla, İnönü Mahallesi, 673 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy çokluğu <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p><b>Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY <b>BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
02.02.2023	27	<p>Belediyemiz sınırları dâhilinde tapunun Dumlupınar Mahallesi 40372 ada 3 parselde ve kuzeyindeki kamuya terkli alanda hazırlanan imar planı değişikliği dosyası ve ekleri ile sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu önerinin, Belediyemiz sınırları dâhilinde tapunun Dumlupınar Mahallesi 40372 ada 3 parselde ve kuzeyindeki kamuya terkli alanda hazırlanan imar planı değişikliği dosyası ve ekleri ile sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerge Meclisimizce de uygun görülmediğinden; önergenin, komisyondan geldiği şekliyle reddine OY <b>BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/02/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 1. Oturumu

02.02.2023	28	<p>İlçemiz sınırları içerisinde kurulan açık ve kapalı semt pazar yerlerinde esnaflar arasında beş yılı doldurmadan devir işlemi yapanlardan alınmak üzere 2023 yılı Pazar yeri devir ücreti belirlenmesi için 2022 yılında alınan devir ücretleri üzerinden % 122,93 yeniden değerlendirme oranında artış hesaplanarak ekli tabloda sunulmuş olup, 2023 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>Plan ve Bütçe Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <table border="1"><thead><tr><th>PAZAR ADI</th><th>2022</th><th>2023</th></tr></thead><tbody><tr><td>Adatepe Pazarı</td><td>4.169 TL</td><td>9.294 TL</td></tr><tr><td>Barış Pazarı</td><td>3.229 TL</td><td>7.198 TL</td></tr><tr><td>Betontaş Pazarı</td><td>3.806 TL</td><td>8.485 TL</td></tr><tr><td>Buca Çarşı Pazarı</td><td>5.076 TL</td><td>11.316 TL</td></tr><tr><td>Bucakoop Pazarı</td><td>2.535 TL</td><td>5.651 TL</td></tr><tr><td>Çamlık Pazarı</td><td>2.992 TL</td><td>6.670 TL</td></tr><tr><td>Çamlıkule Pazarı</td><td>3.229 TL</td><td>7.198 TL</td></tr><tr><td>Evka Küçük Pazarı</td><td>2.535 TL</td><td>5.651 TL</td></tr><tr><td>Fırat Ova Pazarı</td><td>3.456 TL</td><td>7.704 TL</td></tr><tr><td>Gediz Pazarı</td><td>3.229 TL</td><td>7.198 TL</td></tr><tr><td>Kuruçeşme Pazarı</td><td>2.992 TL</td><td>6.670 TL</td></tr><tr><td>Şirinyer Pazarı</td><td>6.922 TL</td><td>15.431 TL</td></tr><tr><td>Seyhan Pazarı</td><td>2.535 TL</td><td>5.651 TL</td></tr><tr><td>Ufuk Pazarı</td><td>3.229 TL</td><td>7.198 TL</td></tr><tr><td>Yıldız Pazarı</td><td>3.116 TL</td><td>6.946 TL</td></tr></tbody></table>	PAZAR ADI	2022	2023	Adatepe Pazarı	4.169 TL	9.294 TL	Barış Pazarı	3.229 TL	7.198 TL	Betontaş Pazarı	3.806 TL	8.485 TL	Buca Çarşı Pazarı	5.076 TL	11.316 TL	Bucakoop Pazarı	2.535 TL	5.651 TL	Çamlık Pazarı	2.992 TL	6.670 TL	Çamlıkule Pazarı	3.229 TL	7.198 TL	Evka Küçük Pazarı	2.535 TL	5.651 TL	Fırat Ova Pazarı	3.456 TL	7.704 TL	Gediz Pazarı	3.229 TL	7.198 TL	Kuruçeşme Pazarı	2.992 TL	6.670 TL	Şirinyer Pazarı	6.922 TL	15.431 TL	Seyhan Pazarı	2.535 TL	5.651 TL	Ufuk Pazarı	3.229 TL	7.198 TL	Yıldız Pazarı	3.116 TL	6.946 TL	<p>Önerenin komisyonundan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
PAZAR ADI	2022	2023																																																	
Adatepe Pazarı	4.169 TL	9.294 TL																																																	
Barış Pazarı	3.229 TL	7.198 TL																																																	
Betontaş Pazarı	3.806 TL	8.485 TL																																																	
Buca Çarşı Pazarı	5.076 TL	11.316 TL																																																	
Bucakoop Pazarı	2.535 TL	5.651 TL																																																	
Çamlık Pazarı	2.992 TL	6.670 TL																																																	
Çamlıkule Pazarı	3.229 TL	7.198 TL																																																	
Evka Küçük Pazarı	2.535 TL	5.651 TL																																																	
Fırat Ova Pazarı	3.456 TL	7.704 TL																																																	
Gediz Pazarı	3.229 TL	7.198 TL																																																	
Kuruçeşme Pazarı	2.992 TL	6.670 TL																																																	
Şirinyer Pazarı	6.922 TL	15.431 TL																																																	
Seyhan Pazarı	2.535 TL	5.651 TL																																																	
Ufuk Pazarı	3.229 TL	7.198 TL																																																	
Yıldız Pazarı	3.116 TL	6.946 TL																																																	

BUCA BELEDİYESİNİN 02/02/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 1. Oturumu

02.02.2023	29	<p>Buca Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliği'nin 2022 Yılı Müfettiş Denetiminde değiştirilmesinin talep edilmesi ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı ile 35 İlçe Zabıta Müdürleri koordinasyon toplantısında alınan kararda, her ilçenin aynı yönetmeliği kullanması gerektiği belirtilmiş olduğundan, "Buca Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliği'nin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliği'nin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince, <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 02/02/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 1. Oturumu

02.02.2023	30	<p>Yapı Kontrol Müdürlüğünün, Müdürlük iş ve işlemlerinin yürütülmesi esnasında mevzuat ve görev kapsamı değişiklikleri nedeni ile Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin ( m ) fıkrası gereği, görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Belediyemizin organizasyon şemasında yer alan müdürlüklerden özellikle Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün ya da Fen İşleri Müdürlüğü'nün bünyesi içerisinde Yıkım Amirliği biriminin kurulmadığı, bu amirliğin görev, yetki ve sorumluluk tanımının herhangi bir müdürlük yönetmeliğinde belirtilmediği, Başkanlık Makamı'nın Olur'u ile yıkım işlemlerinin sürdürülmesi için personel ataması sağlanmasının Yıkım Amirliği'ne ilişkin bir birimin kurulduğunu göstermediği, yıkım Amirliği Biriminin kurulması için yönetmelik değişikliği yapılması gerektiği, aksinin düşünülmesi halinde müdürlük yönetmelik mevzuatlarında yıkım işlemlerine ilişkin yetki ve sorumluluk konusunda hukuki boşluk yaratacağı, yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek yönetmelik değişiklikleri talep edilmesi halinde komisyonumuzca değerlendirileceği tespit edilmekle, önerenin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerge Meclisimizce de uygun görülmediğinden; önerenin, komisyondan geldiği şekliyle reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	---

Erhan KILIÇ  
Meclis Başkanı

Abdurrahim ERTAŞ  
KATİP

Züleyha BİNGÖL  
KATİP

Filiz MERAKLI  
KATİP