

**BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2026 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT 04.06.2026**  
**PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 16.00'da YAPILACAK OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ**

## **I- MECLİSİN AÇILIŞI**

## **II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1- Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı tarafından Belediyemize hibe edilmesi uygun görölen 2026 model OTOKAR ATLAS 11 kısa şasi üzerine 8+1 m3 kapasiteli çöp kamyonunun Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç parkına kazandırılması planlanmaktadır. Bu çerçevede; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi uyarınca, Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı tarafından Belediyemize gönderilen ve hibe olarak verilen söz konusu aracın Belediyemizce kabul edilmesi istemine dair önerge.

2- İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, 7504 ada 10 parsel nolu 128,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 11/128(11,00)m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 11,00m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasınının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

3- Buca İlçesi, Fırat Mahallesi, 40269 ada, 4 parselle ilişkin 272/5 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliđi'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımını için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemine dair önerge.

4- Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 7461 ada 3 parselin kuzeyinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici park alanı (925 m<sup>2</sup>) kullanımında 6x4 ebatlarında yaklaşık 24 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin yazısı ile tarafımıza iletilmiş, Buca Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 204 sayılı kararı ile "talep edilen trafo alanınının 7652 ada 1 parselin kuzeydoğusunda yer alan park alanında belirlenmesi şartıyla" tadilen uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih ve 04.360 sayılı kararı ile uygulama imar planı değişikliğinin onaylandığı hususu tarafımıza iletilmiştir. Onaylanan UİP-351117439 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 08.04.2026-07.05.2026 tarihleri arasında Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü Panosu ile İnternet sitesinde askıya çıkarılmış olup; askıdan itirazlı olarak indirilmiştir. Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin yazısı ile askı süresi içinde iletilen itirazın değerlendirilmesi istemine dair önerge.

## **III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

1- Buca İlçesi, Yiđitler Mahallesi, 6066 ada, 30 parselle ilişkin 337 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliđi'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımını için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;

**İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

2- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 01.03.2021 tarih ve 05.196 sayılı kararı doğrultusunda; ilçemiz sınırları içerisinde, koordinatlı kroki ve koordinat listesi ile sınırları belirlenen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" kapsamında, 30.12.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun uyarınca ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin iş ve işlemleri düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2021 tarih ve 05.950 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca değişiklikle onaylanmıştır. Anılan 01.03.2021 tarih ve 05.196 sayılı Meclis Kararı'nda, "Bu kapsamda yıkılıp yeniden yapılacak yapılara ait yeni yapı ruhsatı işlemleri, belirlenen usul ve esasların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun görülmesini müteakip 5 yıl içerisinde sonuçlandırılır." hükmü yer almakta olup, söz konusu süre ilçemiz sınırları dâhilinde 13.08.2021 tarihli 05.950 sayılı karar doğrultusunda 13.08.2026 tarihinde sona erecektir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 04.316 sayılı kararı kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 05.196 sayılı kararı doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2021 tarih ve 05.950 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek onaylanan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" usul ve esaslarının ve uygulama hükümlerinin 15. Maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin plan notu değişikliğinin değerlendirilerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

3- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;

**Hukuk Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

4- Aktif ve sağlıklı yaşlanma hedeflerimiz doğrultusunda, 60 yaş ve üzeri bireylerin sağlıklı, başarılı ve aktif yaşlanmalarını desteklemek amacıyla "Üçüncü Yaş Üniversitesi" kurulması ve yürütülmesine ilişkin olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi gereğince, Belediyemiz ile Ege Geriatri Derneği arasında ortak hizmet protokolü yapılması istemi incelenmiş olup;

Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin kabul oylarıyla, önerenin **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon Üyesi Murat NAZLI ve Milliyetçi Hareket Partili Komisyon Üyesi Mustafa KARTAL'ın **red** oyuna karşılık, diğer komisyon üyelerinin **kabul** oyuyla **Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyesi Veli BALLYEMEZ ve Milliyetçi Hareket Partili Komisyon Üyesi Şükrü PARMAKSIZOĞLU'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin kabul oylarıyla, önerenin **Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonunca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

#### **IV- KOMİSYONLARA HAVALLE EDİLEN, HENÜZ KARARA BAĞLANAMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-** Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 118 ada 5, 8, 12 parseller ve çevresine ilişkin Buca Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Özel Proje Alanı-1 (ÖPA-1) kullanımında yer alan taşınmazların yapılaşma koşulları ile plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemi.

**2-** Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat NAZLI'nın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Belediyemiz tarafından, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi doğrultusunda (hizmetin görülmesine ait şartların Belediyemizce oluşturulduğu takdirde) özellikle bakıma muhtaç kendi günlük işlerini ve yaşlı vatandaşların evlerinin temizlenmesi, ayrıca yaşlı, dar gelirli ve kimsesiz gazinin kendisi, şehit ailelerinden de kimsesiz, yaşlı ve dar gelirli kişilerden ücret alınmadan ev temizliği hizmeti verilmesine dair bir çalışmanın yapılması istemi.

**3-** Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat POLAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; yerel üretim ile vatandaşlarımızın sağlıklı, doğal ve güvenilir ürünlere daha uygun fiyatlarla erişiminin sağlanması amacı ile ilçemizin merkezi ve yoğun noktalarında Belediyemiz koordinasyonunda "Köy ürünleri satış noktaları" kurulması istemi.

#### **V- MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **VI- DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **VII- MECLİS TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ**