

Sayı : E-87022314-115.01.06-2939117
Konu : Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 7652
Ada, 1 Parselin Kuzeydoğusunda Trafo
Alanı Onaması Hk.

01.04.2026

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Buca Belediye Başkanlığının 19.12.2025 tarihli ve E-80393981-115.01.06-153874 sayılı yazısı.

Buca Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/204 sayılı kararı ile uygun görülen ve ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan, 7652 ada, 1 parselin kuzeydoğusunda yer alan tescil harici alanda 1 adet 6.00 x 4.00 metre boyutlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan Bakanlığın UİP-351117439 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.03.2026 tarih ve 04.360 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:
İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
Buca Belediye Başkanlığına

Bilgi:
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

- 2. Nispan. 2026

İpek GÖKTAY
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6355-Z5PD-0TIE

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.12.2025
KARAR SAYISI :2025/ 204

İMAR VE BAYINDIRLIK İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORLARI

Meclisimizin 03.10.2025 ve 04.11.2025 tarihli toplantılarında, İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonlarımızca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nden Meclisimize sunulan 22.09.2025 tarih ve E.80393981-105.03 -112851 sayılı yazılarında;

“İlgi : Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 23.10.2024 tarih ve 152007 sayılı yazısı.

Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 7461 ada 3 parselin kuzeyinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici park alanı (925 m²) kullanımında 6x4 ebatlarında yaklaşık 24 m² trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilgi yazı ile tarafımıza iletilmiş ve meclis kararı alınarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında meclis kararı alınması hususunu arz ederim.” **Denilmektedir.**

İMAR VE BAYINDIRLIK İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORLARI:

İstem Komisyonlarımızca incelenmiş olup;

Buca ilçesi, Dumlupınar Mahallesi 7461 ada 3 parselin kuzeyinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici park alanı (925 m²) kullanımında 6x4 ebatlarında yaklaşık 24 m² trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilgi yazı ile tarafımıza iletilmiş ve meclis kararı alınarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması talep edilmiştir.

Buca ilçesi, Dumlupınar Mahallesi 7461 ada 3 parselin kuzeyinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici park alanı (925 m²) kullanımında 6x4 ebatlarında yaklaşık 24 m² trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin park alanı kullanımının 1000 m² altında olduğundan teklifin Dumlupınar Mahallesi 7652 ada 1 parselin kuzeydoğusunda yer alan park alanında belirlenmesi koşuluyla tadilen uygun olup **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle gereği düşünüldü.



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.12.2025
KARAR SAYISI :2025 / 204

KARAR:

İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyon Raporları Meclisimizce incelenmiş olup; Komisyon Raporları Meclisimizce de uygun görüldüğünden, önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Görkem DUMAN
Meclis Başkanı

İMZA

Tolga AVCI
KATİP

İMZA

Hacer MEŞEKOPARAN
KATİP

İMZA

Zülfiye KULA
KATİP

İMZA



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.360
Karar Tarihi : 13/03/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 09/03/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10/03/2026, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 12/03/2026, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 10/03/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 09/03/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 05/03/2026 tarihli ve E.2905528 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10/03/2026 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 10/03/2026 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 12/03/2026 tarihli toplantısında incelendi. Buca Belediye Meclisinin 03/12/2025 tarihli ve 204 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Buca Belediye Başkanlığının 19/12/2025 tarihli ve E-80393981-115.01.06-153874 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Buca ilçesi, Dumlupınar Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan, 7652 ada, 1 parselin kuzeydoğusunda yer alan tescil harici alanda 1 adet 6.00 metre x 4.00 metre boyutlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Dr. Zafer Levent YILDIR

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes GÜZ
Divan Kâtibi



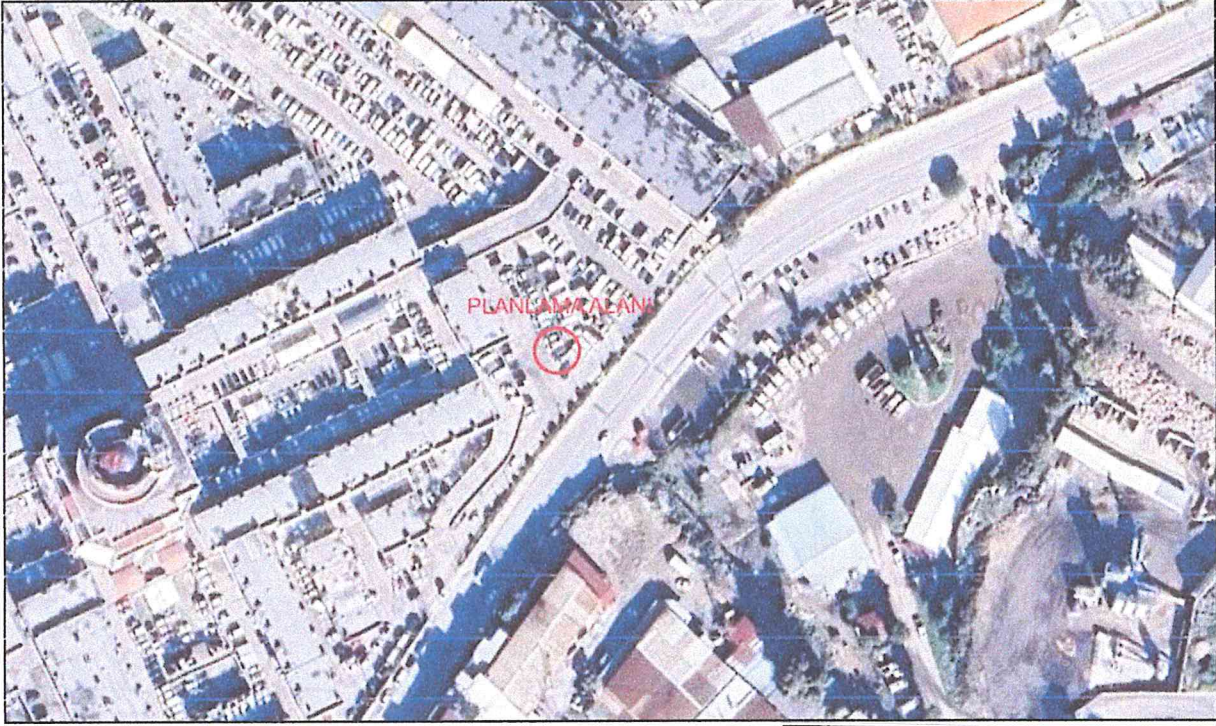
VENGE PLAN

Şehircilik, Plan, Proje, Danışmanlık Hizmetleri

Meclis Kararı No : 04.360
Meclis Kararı Tarihi: 13.03.2026



**İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ,
DUMLUPINAR MAHALLESİ, 7652 ADA, 1 PARSELİN KUZEYDOĞUSUNDA
TRAFO ALANI BELİRLENMESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



MD - 351117439

Buca Belediyesi Meclis

Karar Tarihi: 03.12.2025

Buca Belediyesi Meclis

Karar Sayısı: 204

Görkem DUMAN
Buca Belediye Başkanı



2025
İZMİR

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 1G23PAVB	MD Tarihi: 17.11.2025 Proje Kayıt No: 35-2023-0190 Üye: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

VENGE PLAN TİCARET
Mehtap NEFESOĞLU
Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3
Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR
URLA V.D. T.C. No: 590 085 67886



İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ	1
2. YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1
3. MÜLKİYET	2
4.PLAN YAPIM GEREKÇESİ.....	2
5.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ.....	4
5.1.Plan ile İlgili Alan Hesapları	4
5.2. Plan Notu.....	4
6. KOORDİNAT BİLGİSİ	5



1.GİRİŞ

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, İzmir ili, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 20M3C Pafta, 7652 ada, 1 parselin kuzeydoğusunda yürürlükteki imar planında Park Alanı kullanımında, 6.00m x 4.00m ebatlarında yaklaşık 24.00m²'lik Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanmıştır. İzmir Bölgesinde 2000 yılı öncesi (Deprem Yönetmeliği öncesinde) inşa edilen binaların altında/içinde bulunan trafoların olası bir depreme dirençli olacak şekilde uygun alanlara taşınması hedeflenmektedir.



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-

2. YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "*Park Alanı*" kullanımında kalmaktadır.



-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-

3. MÜLKİYET

Plan değişikliğine konu taşınmaz tescil harici alanda kalmaktadır.



-Mülkiyet Durumu-

4. PLAN YAPIM GEREKÇESİ

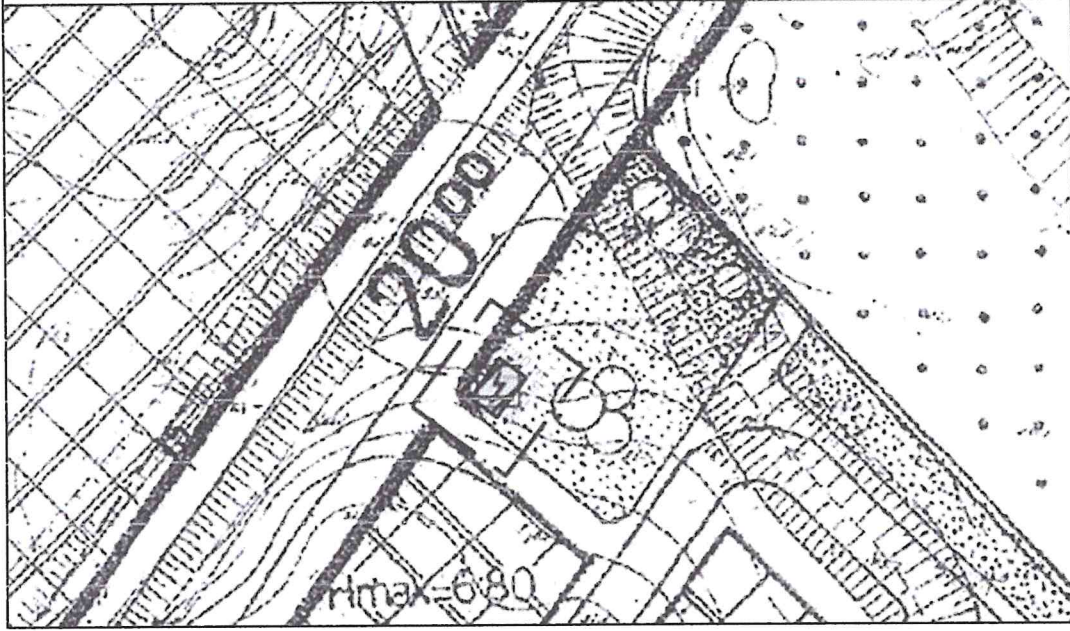
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 884852 sayılı yazısı ile; 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli olarak meydana gelen depremler sonucunda elektrik dağıtım tesislerinde büyük hasarların meydana geldiği, bu hasarlar sonucunda birtakım trafoların yıkılan binaların altında kaldığı ve erişilememesi sebebiyle devreye alınmadığı ayrıca şebekenin yeniden faal hale getirilme süresinin uzadığı belirtilmiştir. Bu tür sıkıntıların tekrar yaşanmaması adına İzmir Bölgesinde 2000 yılı öncesi (Deprem Yönetmeliği öncesinde) inşa edilen binaların altında/içinde bulunan trafoların olası bir depreme dirençli olacak şekilde uygun alanlara taşınmasına yönelik gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından mevcut trafo alanlarının depreme dirençli hale getirilerek afet sonrası dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda trafo alanının imar planına işlenmesi hedeflenmiştir. Bu nedenle; söz konusu plan tadilatı, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 7652 ada, 1 parselde mevcutta bina altında kalan Trafo Alanının kaldırılarak, depreme dirençli olacak şekilde uygun bir Park Alanına taşınması ve imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği önerisi ilk olarak, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 20M3C Pafta, 7461 ada, 3 parselin kuzeyinde Park Alanı kullanımında hazırlanarak, Buca Belediye Başkanlığına sunulmuştur. Buca Belediyesi, İmar Komisyonunun gerekli incelemeleri neticesinde, öneri Trafo Alanında yer değişikliği yapılarak, mevcutta bina altında kalan Trafo Alanına daha yakın konumda yer alan 7652 ada, 1 parselin kuzeydoğusuna kaydırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu değişiklik GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından uygun görülmesi üzerine dosya revize edilerek Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 20M3C Pafta, 7652 ada, 1 parselin kuzeydoğusuna yürürlükteki imar planında Park Alanı kullanımında, 6.00m x 4.00m ebatlarında yaklaşık 24.00m²'lik Trafo Alanı belirlenmesi amaçlı tekrar hazırlanmıştır.



Buca Belediyesine Sunulan İlk Plan Değişikliği



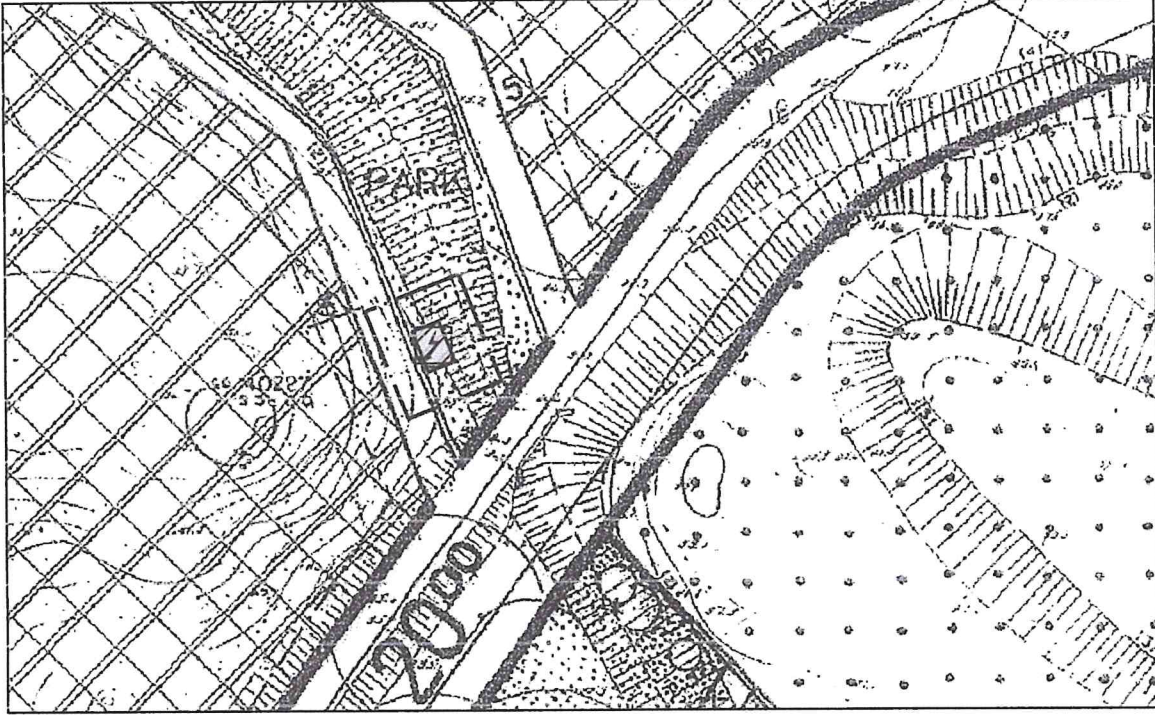
Buca Belediyesi İmar Komisyonunda Uygun Görülen Plan Değişikliği



Uygulama imar planı değişikliği; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin 2. bendinde belirtildiği üzere " İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır." ilkesine dayanarak hazırlanmış olup kamu yararı gözetilerek sağlıklı elektrik altyapısının oluşturulmasına ve artan enerji ihtiyaçlarının karşılanmasına katkı sunacaktır.

5.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 6.00m x 4.00m ebatlarında yaklaşık 24.00m²lik yüzölçümünde Trafo Alanı belirlenmiştir.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-

5.1.Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
PARK ALANI	4.059,0	4.035,0
TRAFO ALANI	00,0	24,0

-Arazi Kullanım Tablosu-

5.2. Plan Notu

1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

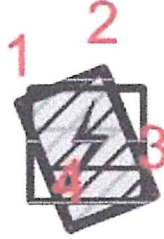
2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA BUCA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



6. KOORDİNAT BİLGİSİ



-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-



KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF 96)		
NOKTA ADI	Y	X
1	512502.631	4246454.846
2	512506.347	4246456.326
3	512508.568	4246450.753
4	512504.853	4246449.9

-Koordinat Listesi (ITRF96)-

EKLER

VENGE PLAN TİCARET
Mehtap Nefes OĞLU
Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3
Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR
URLA V.D. T.C. No: 590 085 67886



1-TEKNİK GEREKÇE RAPORU

TEKNİK RAPOR

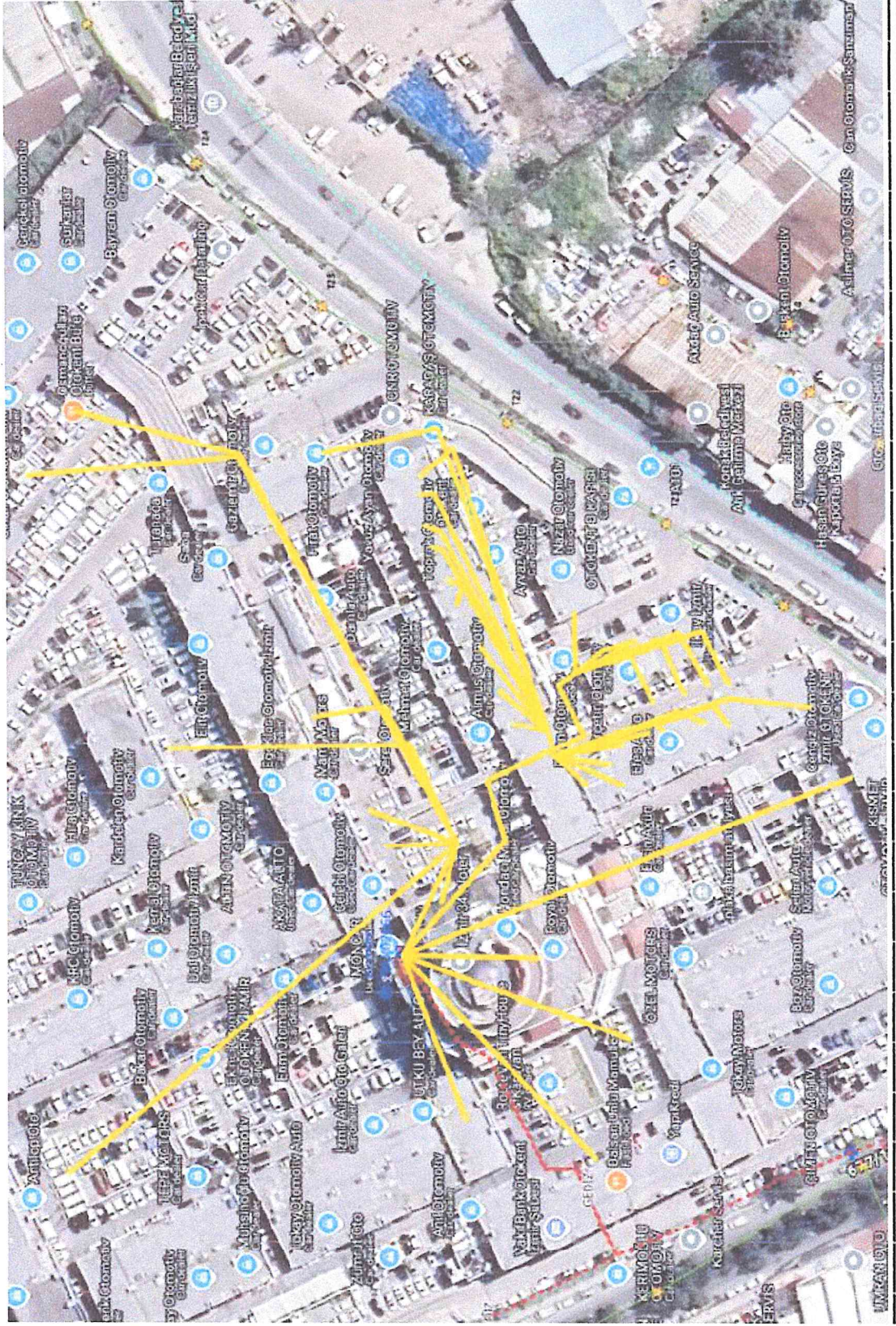
06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli olarak meydana gelen depremler sonucunda bina altında bulunan elektrik dağıtım alt/üst yapı tesislerinde büyük hasarlar meydana gelmiştir. Trafoların yıkılan binaların altında kalması ve erişilememesi nedeniyle enerji sürekliliği sağlanamamış ve verilen hizmette aksamalar meydana gelmiştir.

İzmir İli, Buca İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, K-2666 trafosu 1600 KVA gücünde olup, 363 adet abonenin enerji sürekliliğini sağlamaktadır. Ek-1' de yer alan kroki üzerinde enerji sürekliliği sağlamakta olduğu yerleşke sunulmuştur.

K-2666 numaralı trafo Ek-2' de yer alan fotoğraflarda görüleceği üzere bina altında yer almaktadır. Olası deprem felaketi yaşanması durumunda, enkaz altına kalabilecektir. Bu sebeple enerji tedarik sürekliliği ve kalitesinin sağlanması adına bina yanında mevcut trafo tesisi uygun alana taşınması uygun değerlendirilmiştir.

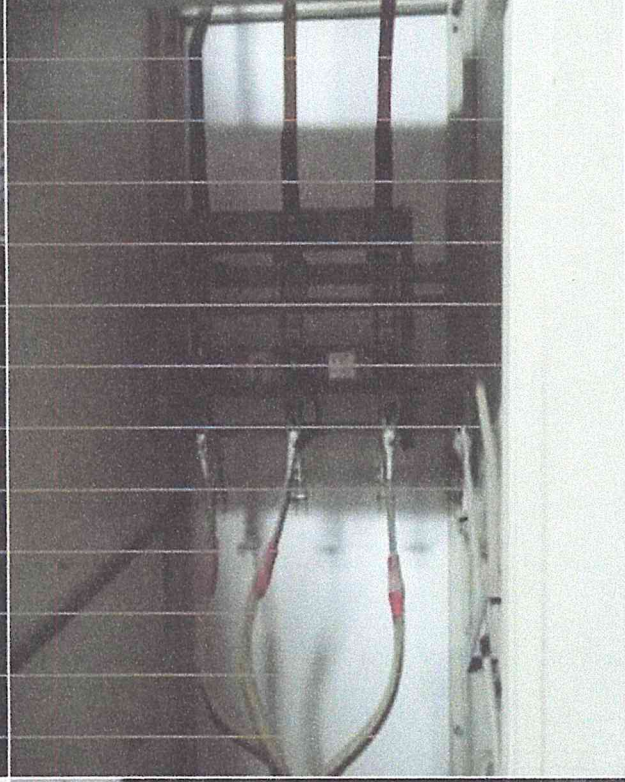


EK-1: K-2666 HİZMET ALANI





EK-2: K-2666 MEVCUT GÖRSELLER





2- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 884852 sayılı yazısı

Evrak Tarih ve Sayısı: 06/03/2024-140330



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-12642496-330.99-884852

Konu : Bina Altı/İçi Trafoları

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli olarak meydana gelen depremler sonucunda elektrik dağıtım tesislerinde büyük hasarlar meydana gelmiştir.

Bu hasarlar sonucunda bir takım transformatörler yıkılan binaların altında kalmış ve erişilememesi sebebiyle devreye alınamamış, ayrıca şebekenin yeniden faal hale getirilme süresi uzamıştır.

Bu tür sıkıntıların tekrar yaşanmaması için Şirketiniz bölgesinde ilk olarak 2000 yılı öncesi (Deprem Yönetmeliği öncesinde) inşa edilen binaların altında/içinde bulunan dağıtım transformatörleri bilgilerinin ekte gönderilen tabloya işlenerek 15.01.2024 tarihine kadar Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi, söz konusu transformatörlerden mümkün olanların depreme dirençli olacak şekilde uygun alanlara taşınmasına yönelik ilgili Belediyelere yer tahsisi yaptırılmasına ilişkin gerekli işlemlerin başlatılması ve bu kapsamda yapılan çalışmalara ait bilgilerin üçer aylık (Nisan-Temmuz-Ekim-Ocak aylarında) dönemlerle Genel Müdürlüğümüze raporlanması hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederiz.

Mahmut YAĞIZ
Genel Müdür Yrd.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek:

- 1 - Bina Altı/İçi Trafo Bilgileri Takip Tablosu (pdf)
- 2 - Bina Altı/İçi Trafo Bilgileri Takip Tablosu (excel)

Dağıtım:

Gereği:

Elektrik Dağıtım Şirketlerine

Bilgi:

Enerji İşleri Genel Müdürlüğüne
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığına
Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6BB0FCC-48E1-4304-ADED-47CE2BC138A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

Bilgi için: Muhammet Mustafa

3124495000

UĞUR

3122138873

Elektrik Mühendisi

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr



Bu belge, 6070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.