İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, KIZILÇULLU MAHALLESİ, 4030 ADA, 1 PARSELİN KUZEYİNDE TRAFO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ŞEHİR PLANCISI

MEHTAP NEFESOĞLU

VENGE PLAN TİCARET
Mehtap NEFESOĞLU
Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3
Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR
URLA V.D. T.C. No: 590 085 67886

22M3C

UİP-351113197

Buca Belediyesi Meclis
Karar Tarihi: 04.11.2025

Buca Belediyesi Meclis
Karar Sayısı: 191

Görkem DUMAN
Buca Belediye
Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
OMEKHROY	MD Tarihi: 02.09.2025 Proje Kayıt No: 35-2023-0190 Üye: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)

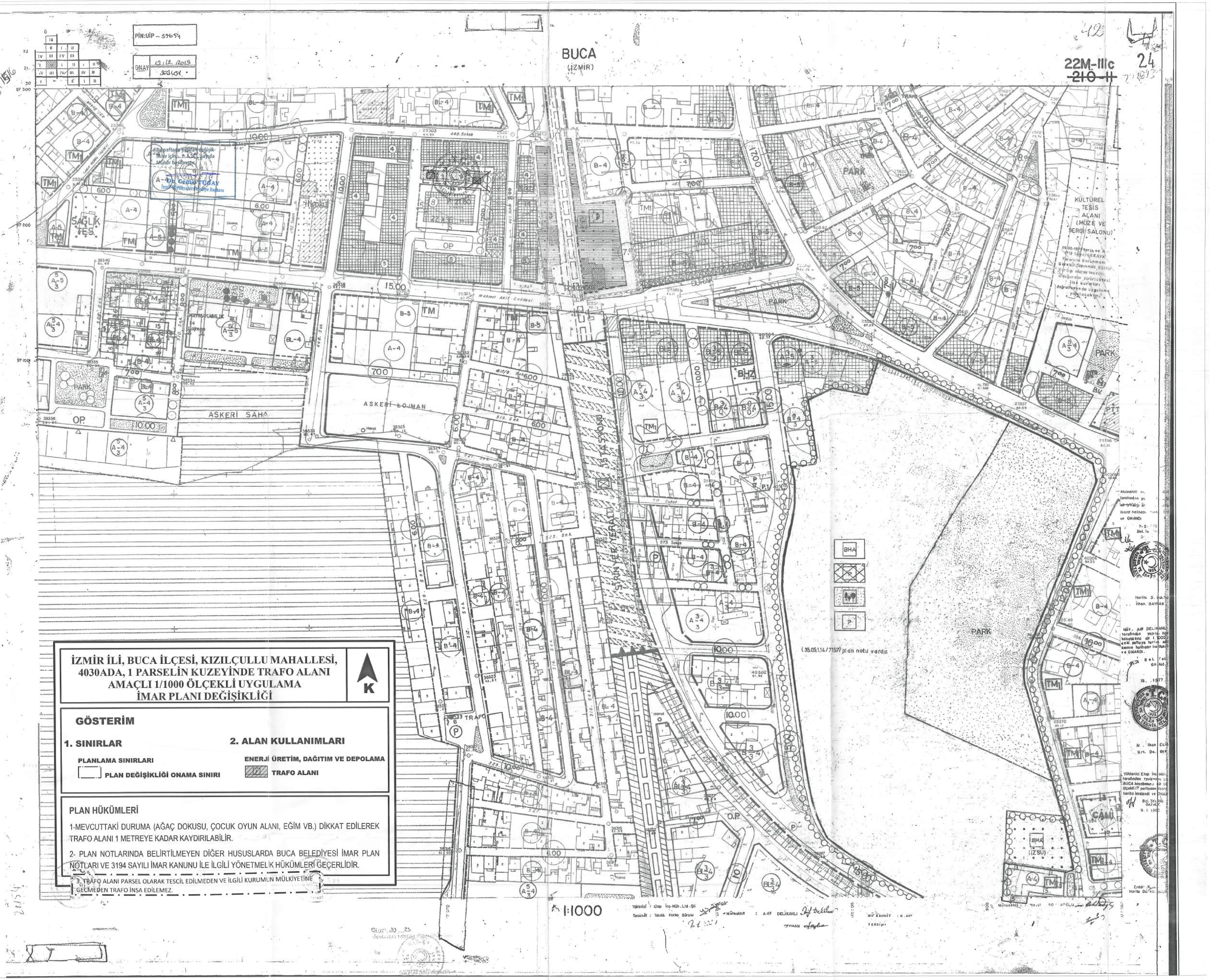
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.05.1.02/2938267
Değişiklik No : 1189
PİN – UİP : 351113197

Buca Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 2025/191 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih ve 04.302 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.

16.04.2026
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı


PİN:UİP – 37654
ONAY 17.12.2019
303451
BUCA
(İZMİR)
22M-IIIc
210-II
24
1:1000
ASKERİ SAHA
ASKERİ LOJMAN
ŞİRİNYER YERALTI İSTASYONU
PARK
KÜLTÜREL TESİS ALANI (MÜZE VE SERGİ SALONU)
SAĞLIK TES.
TRAFO
Mehmet Akif Caddesi
(35.05.1.14/7157) plan notu vardır
BHA
(İZSU)
CAMİ

İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, KIZILÇULLU MAHALLESİ, 4030ADA, 1 PARSELİN KUZEYİNDE TRAFO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

▨ **TRAFO ALANI**

PLAN HÜKÜMLERİ

1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2- PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA BUCA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3. TRAFO ALANI PARSEL OLARAK TESCİL EDİLMEDEN VE İLGİLİ KURUMUN MÜLKİYETİNE GEÇMEDEN TRAFO İNŞA EDİLEMEZ.