

T.C.

SDP : 804 - 1000 Belge Kayıt ve Sevk leri İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EvraK No: 29902834 - 804 - 37481 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
EvraK Tarihi : 19-03-2026 İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğü

Sayı : E-87022314-115.01.06-2917387

Konu : Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110
Ada, 1 Parsel ve Bir Kısım Tescil Harici
Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar
Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği Hk.

12.03.2026

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Buca Belediye Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve E-80393981-115.01.06-1643 sayılı yazısı.

Buca Belediye Meclisi'nin 04.11.2025 tarih ve 2025/192 sayılı kararı ile uygun görülen ve ilgi yazı ekinde iletilen; Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110 ada, 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan, Bakanlığın NİP- 351127380 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile bu kapsamda hazırlanan, Bakanlığın UIP- 351118063 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2026 tarih ve 04.238 sayılı kararı ile, mevcut yapılaşmalar ve mülkiyet durumu gözetilerek imar uygulamaları yönüyle yapılan değerlendirmede, imar adaları, park ve yolların bir kısmının yeniden düzenlenmesi koşuluyla değişiklik ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
Buca Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

18 Mart 2026
Sibel ÇELİKPERÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6225-4ABK-0R15

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-cbys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu

Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için:

Mehmet TİNER

Şehir Plancısı

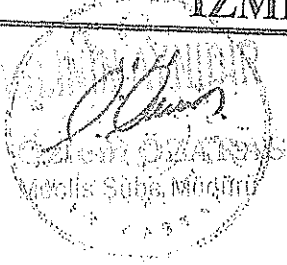
Telefon No:

02322942326



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.238
Karar Tarihi : 13/02/2026



MECLİS KARARI

Meclisimizin 09/02/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 12/02/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 09/02/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/02/2026 tarihli ve E.2869490 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12/02/2026 tarihli toplantısında incelendi.

Buca Belediye Başkanlığının 06/01/2026 tarihli ve E.80393981-115.01.06-1643 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110 ada, 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan Buca Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarihli ve 2025/192 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; mevcut yapılaşmalar ve mülkiyet durumu gözetilerek imar uygulamaları yönüyle yapılan değerlendirmede imar adaları, park ve yolların bir kısmının yeniden düzenlenmesi koşuluyla Komisyonumuzca **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur.** Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

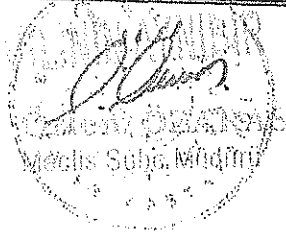
Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.238
Karar Tarihi : 13/02/2026



MECLİS KARARI

Meclisimizin 09/02/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 12/02/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 09/02/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/02/2026 tarihli ve E.2869490 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12/02/2026 tarihli toplantısında incelendi.

Buca Belediye Başkanlığının 06/01/2026 tarihli ve E.80393981-115.01.06-1643 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110 ada, 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda hazırlanan Buca Belediye Meclisininin 04/11/2025 tarihli ve 2025/192 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; mevcut yapılaşmalar ve mülkiyet durumu gözetilerek imar uygulamaları yönüyle yapılan değerlendirmede imar adaları, park ve yolların bir kısmının yeniden düzenlenmesi koşuluyla Komisyonumuzca **değişiklikde oybirliği ile uygun bulunmuştur.** Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKÇİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:04.11.2025
KARAR SAYISI :2025/ 192

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Meclisimizin 02.09.2025 ve 03.10.2025 tarihli toplantılarında, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nden Meclisimize sunulan 29.08.2025 tarih ve E.80393981 - 105.03 - 105479 sayılı yazılarımda;

“Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında karar alınması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.” **denilmektedir.**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce incelenmiş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ret oyuna karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Büyük Birlik Partili Üyenin kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne **OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi.

Görkem DUMAN
Meclis Başkanı

İMZA

Tolga AVCI
KATİP

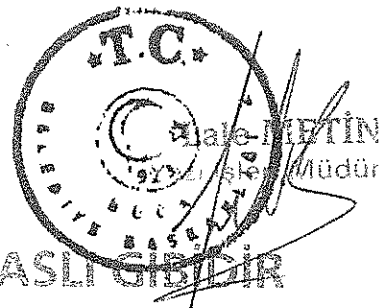
İMZA

Sedef CEM
KATİP

İMZA

Zülfiye KULA
KATİP

İMZA



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:04.11.2025
KARAR SAYISI :2025/ 192

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Meclisimizin 02.09.2025 ve 03.10.2025 tarihli toplantılarında, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nden Meclisimize sunulan 29.08.2025 tarih ve E.80393981 - 105.03 - 105479 sayılı yazılarında;

“Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında karar alınması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.” denilmektedir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce incelenmiş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ret oyuna karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Büyük Birlik Partili Üyenin kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne **OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi.

Görkem DUMAN
Meclis Başkanı
İMZA

Tolga AVCI
KATİP
İMZA

Sedef CEM
KATİP
İMZA

Zülfiye KULA
KATİP
İMZA

ASLI GİBİDİR
Meclis Başkanı
Şehinçhan
06.04.2016

ASLI GİBİDİR
T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS BAŞKANLIĞI