

06.07.2026

Sayı : E-91876310-115.01.06-3068875
Konu : Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 432 Ada, 3
Parsel ve 708 Ada, 1 Parsele ilişkin 1/5000
ölçekli NİP Değişikliği ile 1/1000 ölçekli
UİP Onaması Hk.

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Buca Belediye Başkanlığı'nın 12.11.2025 tarihli ve E.80393981-115.01.06 -136154 sayılı yazısı.
b) Buca Belediye Başkanlığı 04.02.2026 tarihli ve E.80393981-115.01.02 -16168 sayılı yazısı.

Buca Belediye Meclisi'nin 04.11.2025 tarih ve 2025/194 sayılı kararı ile uygun görülen ve ilgi (a) ve ilgi (b) yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 432 ada, 3 parsel ve 708 ada, 1 parsel ile ilişkin İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 30.06.2025 tarihli ve E:2024/170, K:2025/987 ile E:2024/171, K:2025/989 sayılı kararları gereğince hazırlanan, Bakanlığın UİP-351112836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Bakanlığın NİP-351130024 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarihli, 04.301 sayılı ve 09.03.2026 tarihli, 04.297 sayılı kararları ile uygun bulunarak, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2026 tarih ve 21532 sayılı kararı doğrultusunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- 09.03.2026 tarihli ve 04.301 sayılı İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 2- 09.03.2026 tarihli ve 04.297 sayılı İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 3- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 4- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
- 5- Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
- 6- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
Buca Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına
T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler
Genel Müdürlüğü İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
20.7.26
Beritan KOC
Büro Personeli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : AG39-8L81-0M11

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Telefon No: Fax No:

e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için:

Mehmet TİNER
Şehir Plancısı

Telefon No:

02322942326



T.C.	
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıt Sayısı	95316
Kayıt Tarihi	22.07.2026
HAYATİ EDİLECEK BİRİM/SİGORTA	
Genel	Plan ve Proje
Etiler	

22.06.2026
 Sayın Mhmr. Etiler
 Asti.