



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.05.2026-699

35.25/460

KARAR TARİHİ VE NO : 14.05.2026-21532

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi'nde yer alan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2007 tarih ve 2014 sayılı kararı ile 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, Kurulumuzun 19.04.2021 tarih ve 12196 sayılı kararı ile rölöveleri, 09.11.2021 tarih ve 13020 sayılı kararı ile restitüsyon ve restorasyon projeleri, 19.06.2023 tarih ve 16050 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 22.11.2022 tarih ve 14892 sayılı, 28.08.2024 tarih ve 18135 sayılı, 25.12.2024 tarih ve 18774 sayılı kararları ile restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, 25.12.2024 tarih ve 18774 sayılı, 28.05.2025 tarih ve 19556 sayılı kararlar ile yapı kullanma izni istemi uygun bulunan, Devlet Demir Yolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait, 432 ada, 3 parsel ile 708 ada, 1 parsel için 19.06.2023 tarih ve 16050 sayılı Kurul kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile davacı T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü vekili tarafından İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2024/170 ve 2024/171 esasında açılan davalarda verilen 30.06.2025 tarihli ve E:2024/170, K:2025/987, 30.06.2025 tarihli ve E:2024/171, K:2025/989 sayılı "dava konusu işlemin iptaline" kararlarına istinaden yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin iletildiği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.04.2026 tarihli ve 2956205 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 12.05.2026 tarih ve 4247201 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi'nde yer alan, tapunun 432 ada, 3 parseli ile 708 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazlara ilişkin kararımız eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, ayrıca 708 ada, 1 parselde yapı kullanma sürecinden sonra parselin açık alanında metal ayaklar üzerine yerleştirilen açılır kapanır üst örtülerin ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN
Emre KARAHAN
İMZA

Asiye Mehmet GÜNGEN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Yusuf AKYAZICI
İMZA

ÜYE
Fatma YILMAZER
İMZA

ÜYE
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL
BULUNMADI

ÜYE
Necmettin Emin TÜRK
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. M. Erkan FİDAN
İMZA

ÜYE
Doç. Dr. Agah Kürşat KARAUZ
İMZA

ÜYE
Banu BULAKERİ
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Ayşe KALAFAT
Buca Belediye Başkanlığı
İMZA