

Sayı : E-87022314-115.01.06-2918340

12.03.2026

Konu : Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, Buca  
Kentsel Sit Alanı 6011 Ada, 4 Parsele ilişkin  
1/5000 ölçekli KANİP ve Değişikliği,  
1/1000 ölçekli KAUİP ve Değişikliği ile  
1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftaları  
Değişikliği Hk.

### BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Buca Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2025 tarih ve E.80393981-115.01.05-19288 sayılı yazısı.  
b) Buca Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2025 tarih ve E.80393981-115.01.05-56707 sayılı yazısı.

İzmir 4. İdare Mahkemesinin 10.01.2020 tarih, E:2018/1217, K:2020/50 sayılı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih, E:2024/2044, K:2024/1507 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan ve ilgi (a) yazı ekinde iletilen, Buca Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih 2025/14 sayılı kararı ile uygun görülen Bakanlığın KUIP – 351080708 Plan İşlem Numaralı Buca Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftaları Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.05.2025 tarihli, 04.534 sayılı kararı ile; anılan Mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan ve ilgi (b) yazı ekinde iletilen, Bakanlığın KNİP – 351118035 Plan İşlem Numaralı Buca Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.05.2025 tarihli, 04.520 sayılı kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

İzmir 1 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2025 tarih ve 20118 sayılı kararında sözü konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin uygun olduğu, 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftası Değişikliğine ilişkin ise "...kararımız eki 1/500 ölçekli yerleşim planı değişikliğinin ise parselde yer alan müstemilat yapısına yönelik "özgün/geleneksel özellikleri ile korunacak yapı" gösteriminin kaldırılması koşuluyla 2863 sayılı Yasa açısından tadilen uygun olduğuna..." hususu belirtilmiş olup, anılan Kurul kararı doğrultusunda hazırlanan 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftası Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.02.2026 tarihli, 04.193 sayılı kararı ile; Bakanlığın KUIP – 351080708 Plan İşlem Numaralı Buca Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.05.2025 tarihli, 04.534 sayılı kararı ile; Bakanlığın KNİP – 351118035 Plan İşlem Numaralı Buca Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği ise İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.05.2025 tarihli, 04.520 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6343-BJMJ-0BL1

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



**Ek:**

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği (3 adet)
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- Onanlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği
- 4- Onanlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği
- 5- Onanlı 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftaları Değişikliği
- 6- Plan Açıklama Raporu

**Dağıtım:****Gereği:**

İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne  
Buca Belediye Başkanlığına

**Bilgi:**

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğüne  
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

13.03.2026 10:37:45 24052  
13.03.2026 10:37:45 24052  
13 Mart 2026  
Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT  
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6343-BJMJ-0BL1

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-cbys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol Konak/İzmir

Telefon No :02322931200

Fax No :02322933995

Bilgi İçin:

Mehmet TİNER

Şehir Plancısı

e-  
Posta :uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr

İnternet Adresi :<https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi :izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

2 / 2

Telefon

02322942326

