T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.1096
Karar Tarihi : 17/09/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/09/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15/09/2026, Deprem ve Afet Komisyonunun 15/09/2026, Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonunun 16/09/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/09/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 27/08/2026 tarihli ve E.3140804 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Yenileme Alanları Planlama Şube Müdürlüğünün Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/09/2026 tarihli toplantısında, Deprem ve Afet Komisyonumuzun 15/09/2026 tarihli toplantısında, Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonumuzun 16/09/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir. Buca Belediye Meclisinin 04/06/2026 tarihli ve 2026/87 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Buca Belediye Başkanlığının 20/08/2026 tarih ve 110725 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve 09/03/2026 tarihli ve 04.316 sayılı Kararı ile yeniden ele alınan "İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar" kapsamında; yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Hükümlerinin 15. maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan UİP-351145017 Plan İşlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

ASLININ AYNIDIR
Ayşem ÖZARAS
Meclis Şube Müdürü

Bilge KASIRGA SÖZCÜ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Divan Kâtibi

Seyhan Müşerref KURALI
Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi

E/Y