

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.193  
Karar Tarihi : 09/02/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/01/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 22/01/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 14/01/2026 tarihli ve E.2835848 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22/01/2025 tarihli toplantısında incelendi. Buca Belediye Başkanlığının 07/02/2025 tarihli ve 19288 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Buca Belediye Meclisinin 03/01/2025 tarihli ve 2025/14 sayılı Kararı ile kabul edilen, Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 6011 ada, 4 parselde İzmir 4. İdare Mahkemesinin 10/01/2020 tarihli ve E:2018/1217 K:2020/50 sayılı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 10/09/2024 tarihli ve E:2024/2044 K:2024/1507 sayılı Kararları doğrultusunda hazırlanan Buca Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği ile 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftaları Değişikliği önerileri, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2025 tarihli ve 04.534 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. İzmir 1 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/09/2025 tarihli ve 20118 sayılı kararında "...kararımız eki 1/500 ölçekli yerleşim planı değişikliğinin ise parselde yer alan müstemilat yapısına yönelik "özgün/geleneksel özellikleri ile korunacak yapı" gösteriminin kaldırılması koşuluyla 2863 sayılı Yasa açısından tadilen uygun olduğuna..." hususu belirtilmiş olup, anılan kurul kararı doğrultusunda hazırlanan 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftası Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup, söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER  
Divan Kâtibi

Dr. Zafer Levent YILDIR  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Ceren TÜRER UYKAL  
Yedek Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER  
Yedek Divan Kâtibi

İpek KUL BAYAR  
Yedek Divan Kâtibi

Enes UĞUZ  
Divan Kâtibi