SDP : 622 - Talep ve Şikayetler
Evrak No : 29902834 - 622 - 136120
Evrak Tarihi : 14-10-2026

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Yenileme Alanları Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-94728731-115.01.06-3185399 06.10.2026
Konu : Buca İlçesi Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K) Sınırı

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Buca Belediye Başkanlığı'nın 20.08.2026 tarihli ve 80393981-115.01-110725 sayılı yazısı.

Buca Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 2026/87 sayılı kararı ile kabul edilen ve Buca Belediye Başkanlığının 20.08.2026 tarih ve 110725 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 01.03.2021 tarihli ve 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 09.03.2026 tarihli ve 04.316 sayılı kararı ile yeniden ele alınan "İzmir ili genelinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar" kapsamında; yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Hükümlerinin 15. maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan UİP-351145017 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2026 tarih ve 04.1096 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek:
1- Onanlı İmar Planı Örn.
2- İBŞB Meclis Kararı Örn.
3- Buca İlçe Belediye Meclis Kararı Örn

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR
8.10.26
Beritan KOÇ
Büro Personeli

518000 8.10.2026 11:37:34

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : A1A3-5ZP5-07RV
Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys

Şair Eşref Bulvarı No:50 Kültürpark İçi 1 No'lu Hol Konak
Pk:35250 İzmir
Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995
e-Posta: him@izmir.bel.tr İnternet Adresi: https://www.izmir.bel.tr
Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Beyza TEKEDAR
Şehir Plancısı
Telefon No: 2322934477