

SDP : 804 - Belge Kayıt ve Sevk ler  
Evrak No : 29902834 - 804 - 24097  
Evrak Tarihi : 23-02-2026  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-87022314-115.01.06-2858990  
Konu : Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107  
ada 1 parselin kullanım kararının Özel  
Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesi Hk.

01.02.2026

**BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**Vali Rahmi Bey Mahallesi Menderes Caddesi No: 85**  
**Buca/İzmir**

Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarih, 2826233 sayılı yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, İlimiz, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.01.2026 tarih ve 04.94 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca onanmıştır. Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**Ek:**

- 1- İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 2- Onanlı İmar Planı
- 3- Plan Açıklama Raporu

**Dağıtım:**

Gereği:

İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No: 41/5 Bayraklı/ İzmir  
Buca Belediye Başkanlığına Vali Rahmi Bey Mahallesi  
Menderes Caddesi No: 85 Buca/İzmir

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ELEKTRONİK İMZALADIR  
20 Şubat 2026  
Sibel ÇELİKPENÇE YIGİT  
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 67IH-1U1I-0K72

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu  
Hol Konak/İzmir  
Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995  
e-Posta: [uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr](mailto:uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>  
Kep Adresi : [izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr](mailto:izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr)

Bilgi için:

Ali GÜNGÖRMÜŞ

Şehir Plancısı

Telefon No:



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.94  
Karar Tarihi : 16/01/2026

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Öneresine ilişkin, 15/01/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 07/01/2026 tarihli ve E.2828993 sayılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/01/2026 tarihli toplantısında incelendi. Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05/01/2026 tarihli ve 2826233 sayılı Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, ilimiz, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLİNIN AYNIYDIR



Dr. Zafer Levent YILDIR  
Meclis İ. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER  
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY  
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE  
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

WR  
G/A

81

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.105.04.94  
Karar Tarihi : 16/01/2026

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 15/01/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 07/01/2026 tarihli ve E.2828993 sayılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/01/2026 tarihli toplantısında incelendi. Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05/01/2026 tarihli ve 2826233 sayılı Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, ilimiz, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 50107 ada, 1 parselin kullanım kararının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLİNIN AYNI DİR



Mustafa VATANSEVER  
Divan Kâtibi

*Dr. Zafer Levent YILDIR*

Dr. Zafer Levent YILDIR  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ  
Divan Kâtibi

Sultan İPEK Lİ AKSOY  
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE  
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

ME  
G/A

81