

P/101

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.01.2025
KARAR SAYISI :2025 / 14

İMAR VE BAYINDIRLIK İLE HUKUK KOMİSYONU RAPORLARI

Meclisimizin 02.12.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonlarımızca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nden Meclisimize sunulan 25.11.2024 tarih ve E.80393981-105.03 -134454 sayılı yazılarında;

“İlgi: İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2024 tarih ve 18448 sayılı kararı.

İlgi Kurul kararında özetle; “İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi'nde bulunan, tapununun 6011 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz kapsamında koruma amaçlı imar planının iptali istemi ile açılan davanın temyiz aşamasından alınan ve İzmir 3.İdari Dava Dairesinin 10.12.2020 tarih ve E: 2020/573 K: 2020/971 sayılı kararının bozularak, yeniden karar verilmek üzere dosyanın anılan Mahkemeye iadesine karar verilen Danıştay 6.Dairesinin 21.03.2024 tarih ve E: 2021/1969 sayılı kararı gereğince yeniden yapılan yargılama sonucu alınan İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih ve E: 2024/2044 K: 2024/1507 sayılı kararına uyulmasına, daha önce aynı Mahkemenin bozma kararı doğrultusunda alınan Kurulumuzun 18.02.2021 tarih ve 11964 sayılı kararın iptaline, İzmir 4.İdare Mahkemesinin 10.01.2020 tarih ve E: 2018/1217, K: 2020/50 sayılı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih ve E: 2024/2044 K:2024/1507 sayılı kararları doğrultusunda ilgili Belediyesince koruma amaçlı imar planı değişikliğinin hazırlanarak iletilmesine karar verildi.” denilmektedir.

Bu nedenle; anılan İzmir 4.İdare Mahkemesinin 10.01.2020 tarih ve E: 2018/1217, K: 2020/50 sayılı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih ve E: 2024/2044 K:2024/1507 sayılı kararları ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2024 tarih ve 18448 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisi sunulmuştur. Konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla Sayın Meclisimizce incelenerek bir karar verilmesini arz ederim” denilmektedir.

ASLI GİBİDİR

Habibe ÖZÜER
Şehir Plancısı





T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.01.2025
KARAR SAYISI :2025 / 14

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU:

“İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2024 tarih ve 18448 sayılı kararında özetle; “İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi'nde bulunan, tapunun 6011 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz kapsamında koruma amaçlı imar planının iptali istemi ile açılan davanın temyiz aşamasından alınan ve İzmir 3.İdari Dava Dairesinin 10.12.2020 tarih ve E: 2020/573 K: 2020/971 sayılı kararının bozularak, yeniden karar verilmek üzere dosyanın anılan Mahkemeye iadesine karar verilen Danıştay 6.Dairesinin 21.03.2024 tarih ve E: 2021/1969 sayılı kararı gereğince yeniden yapılan yargılama sonucu alınan İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih ve E: 2024/2044 K: 2024/1507 sayılı kararına uyulmasına, daha önce aynı Mahkemenin bozma kararı doğrultusunda alınan Kurulumuzun 18.02.2021 tarih ve 11964 sayılı kararın iptaline, İzmir 4.İdare Mahkemesinin 10.01.2020 tarih ve E: 2018/1217, K: 2020/50 sayılı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih ve E: 2024/2044 K:2024/1507 sayılı kararları doğrultusunda ilgili Belediyesince koruma amaçlı imar planı değişikliğinin hazırlanarak iletilmesine karar verildi.” denilmektedir.

Bu nedenle; anılan İzmir 4.İdare Mahkemesinin 10.01.2020 tarih ve E: 2018/1217, K: 2020/50 sayılı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih ve E: 2024/2044 K:2024/1507 sayılı kararları ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2024 tarih ve 18448 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisi sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen İzmir 4.İdare Mahkemesinin10.01.2020 tarih, E: 2018/1217, K: 2020/50 sayılı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih, E: 2024/2044 K:2024/1507 sayılı kararları ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2024 tarih, 18448 sayılı kararı doğrultusunda, **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.”

ASLI GİBİDİR

Habibe ÖZÜER
Şehir Plancısı





T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.01.2025
KARAR SAYISI :2025 / 14

HUKUK KOMİSYONU RAPORU:

“İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir 4.İdare Mahkemesinin10.01.2020 tarih, E: 2018/1217, K: 2020/50 sayılı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih ve E: 2024/2044 K:2024/1507 sayılı kararları ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2024 tarih, 18448 sayılı kararı doğrultusunda, **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyon Raporları Meclisimizce incelenmiş olup; Komisyon Raporları Meclisimizce de uygun görüldüğünden; önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Hüseyin BENZER
Meclis I. Başkan V.

İMZA

Tolga AVCI
KATİP

İMZA

Sedef CEM
KATİP

İMZA

Zülfiye KULA
KATİP

İMZA

ASLI GİBİDİR

Habibe ÖZÜER
Señir Plancısı



