

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:02.04.2026
KARAR SAYISI :2026 / 48

İMAR VE BAYINDIRLIK İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORLARI

Meclisimizin 04.02.2026 ve 04.03.2026 tarihli toplantılarında İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonlarımızca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nden Meclisimize sunulan 28.01.2026 tarih ve E.80393981 - 105.03 - 13194 sayılı yazılarında;

“İlgi : Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 17.12.2025 tarih ve 151587 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Buca İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 829 ada, 1 parselin güneyindeki “Park Alanı” kullanım kararında kalan alana 10.00m X 20.00m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı önerisi sunulmuştur.

Söz konusu talebin açıklığa kavuşturulması amacı ile Sayın Meclisimizce değerlendirilerek bir karar verilmesini arz ederim.” **denilmektedir.**

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Buca İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 829 ada, 1 parselin güneyindeki “Park Alanı” kullanım kararında kalan alana 10.00m X 20.00m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı önerisi Komisyonumuzca incelenmiş olup, GDZ'nin 09.01.2026 tarih 3793 sayılı yazısında; “ planda işli olan 829 ada 1 parselin güneyindeki ve kuzeyindeki trafo alanlarının ölçüleri yaklaşık 6x4 ölçülerindedir. Tasarlanan yatırım projemiz ve bölgenin ihtiyacı değerlendirildiğinde söz konusu alana Dağıtım Merkezi tesis edilmesi gerekmekte olup bu Dağıtım Merkezinin ölçüleri, emniyet mesafeleri ve çalışma alanları da düşünüldüğünde gerekli alan 200 m² dir.” belirtilmiş olması nedeniyle talebin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:02.04.2026
KARAR SAYISI :2026 / 48

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Buca İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 829 ada, 1 parselin güneyindeki "Park Alanı" kullanım kararında kalan alana 10.00m X 20.00m ebatlarında Söz konusu trafo alanı ile ilgili talebin yapıldığı planda, imar plan sınırı içerisinde onaylanmış 2 adet trafo bulunmaktadır. Bu nedenle yeni trafo alanı oluşturulmasına gerek görülmemiştir. Ayrıca trafo talebinin plansız alanlara ilişkin ihtiyacı gidermeye yönelik olduğu anlaşılmaktadır. Söz konusu alanda plan yapılmadan, trafo yerinin altyapısı, yer seçimi ve ihtiyaç durumu netleştirilmeden uygulama yapılması uygun görülmemektedir.

Bununla birlikte, trafo kurulması talep edilen alanın etrafının ormanlık alan olması, yangın riski oluşturabileceği, alanda trafo kurulması için çam ağaçlarının kesilmesi gerektiği değerlendirilmiş olup, bu sebeplerle ilgili alanda mevcut traфонun güçlendirilmesinin daha yararlı olacağı kanaatine varılmıştır.

Açıklanan gerekçeler doğrultusunda talebin Komisyonumuzca oy birliği ile **REDDİNE** karar verildi." **denilmekle gereği düşünüldü.**

KARAR:

İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyon Raporları Meclisimizce incelenmiş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

Görkem DUMAN
Meclis Başkanı

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA