

**T.C.**  
**BUCA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:04.11.2025**  
**KARAR SAYISI :2025/ 194**

**İMAR VE BAYINDIRLIK İLE HUKUK KOMİSYONU RAPORLARI**

Meclisimizin 06.08.2025 ve 02.09.2025 tarihli toplantılarında İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarına ve 03.10.2025 tarihli toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen önerge Komisyonlarımızca incelenerek karara bağlanmıştır.

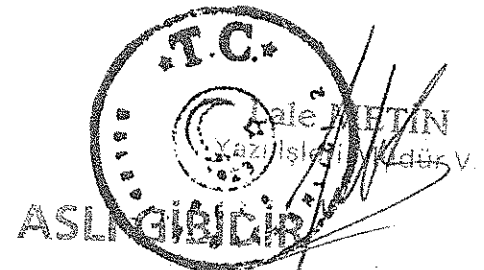
**İSTEM:**

**Plan ve Proje Müdürlüğü'nden Meclisimize sunulan 05.08.2025 tarih ve E.80393981 - 105.03 - 94445 sayılı yazılarında;**

- “İlgi : a) Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarih ve 86031 sayılı yazısı ve eki.  
b) Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarih ve 86032 sayılı yazısı ve eki.  
c) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.07.2025 tarih ve 19839 sayılı kararı

Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile; T.C. Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemiz ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine açılan, İzmir 6. İdare Mahkemesi' nin 2024/171 Esas sayılı dosyası ile Buca Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 2023/18 sayılı kararıyla uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.04.2023 tarih ve 05.444 sayılı kararı ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararı doğrultusunda hazırlanan 708 ada 1 sayılı parseli kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemine ilişkin açılan davada İzmir 6. İdare Mahkemesi' nin 30.06.2025 tarih ve 2024/171 E. - 2025/989 K. sayılı kararı ile, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği hususu bildirilmiştir.

Yine Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile, T.C. Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemiz ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine açılan, İzmir 6. İdare Mahkemesi' nin 2024/170 Esas sayılı dosyası ile İzmir 6.İdare Mahkemesinde 2024/170 E. sayısı ile Buca Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarih ve 2023/18 sayılı kararıyla uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.04.2023 tarih ve 05.444 sayılı kararı ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararı doğrultusunda hazırlanan 432 ada 3 sayılı parseli kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemine ilişkin açılan davada İzmir 6. İdare Mahkemesi' nin 30.06.2025 tarih ve 2024/170 E. - 2025/987 K. sayılı kararı ile, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği hususu bildirilmiştir.



**T.C.**  
**BUCA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:**04.11.2025  
**KARAR SAYISI :**2025/ 194

İlgi (c) kurul kararı ile, İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi'nde yer alan tapunun 432 ada 3 parseli ile 708 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 19.06.2023 tarih ve 16050 sayılı karar ile 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali istemi ile açılan davada verilen İzmir 6. İdare Mahkemesinin 30.06.2025 tarihli ve E:2024/170 K:2025/987 sayılı, 30.06.2025 tarihli ve E:2024/171, K:2025/989 sayılı "dava konusu işlemin iptali" yönündeki kararlarına uyulmasına, bu kapsamda 19.06.2023 tarih ve 16050 sayılı kurul kararının iptaline karar verilmiştir.

İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi'nde yer alan tapunun 432 ada 3 parseli ile 708 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmazlara ilişkin İzmir 6. İdare Mahkemesinin 30.06.2025 tarihli ve E:2024/170 K:2025/987 sayılı, 30.06.2025 tarihli ve E:2024/171, K:2025/989 sayılı dava konusu işlemin iptali yönündeki kararları doğrultusunda konunun Sayın Meclisimizce incelenerek değerlendirilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim." **denilmektedir.**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU:**

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 30.06.2025 Tarih; E:2024/170, K:2025/987 İle E:2024/171, K:2025/989 Sayılı Kararları Doğrultusunda 432 Ada 3 Parsel ve 708 Ada 1 Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; anılan mahkeme kararlarında belirtilen iptal gerekçeleri ve kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, önerenin bu haliyle **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi." **denilmektedir.**

**HUKUK KOMİSYON RAPORU:**

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nce komisyonumuza ileilmek üzere 23/10/2025 tarih ve 127252 sayılı yazı ve ekinde gönderilen İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 30.06.2025 Tarih; E:2024/170, K:2025/987 ile E:2024/171, K:2025/989 Sayılı mahkeme kararlarında belirtilen iptal gerekçelerine ve kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığı belirtilen, teknik bilgi ve uygunluk görüşü dayanağında; 432 Ada 3 Parsel ve 708 Ada 1 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onanmasına ve önerenin bu haliyle **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi."

**Denilmekle gereği düşünüldü.**



**T.C.  
BUCA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:04.11.2025  
KARAR SAYISI :2025/ 194**

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyon Raporları Meclisimizce incelenmiş olup; Meclisimizce de uygun görüldüğünden, önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Görkem DUMAN  
Meclis Başkanı  
İMZA

Tolga AVCI  
KATİP  
İMZA

Sedef CEM  
KATİP  
İMZA

Zülfiye KULA  
KATİP  
İMZA

