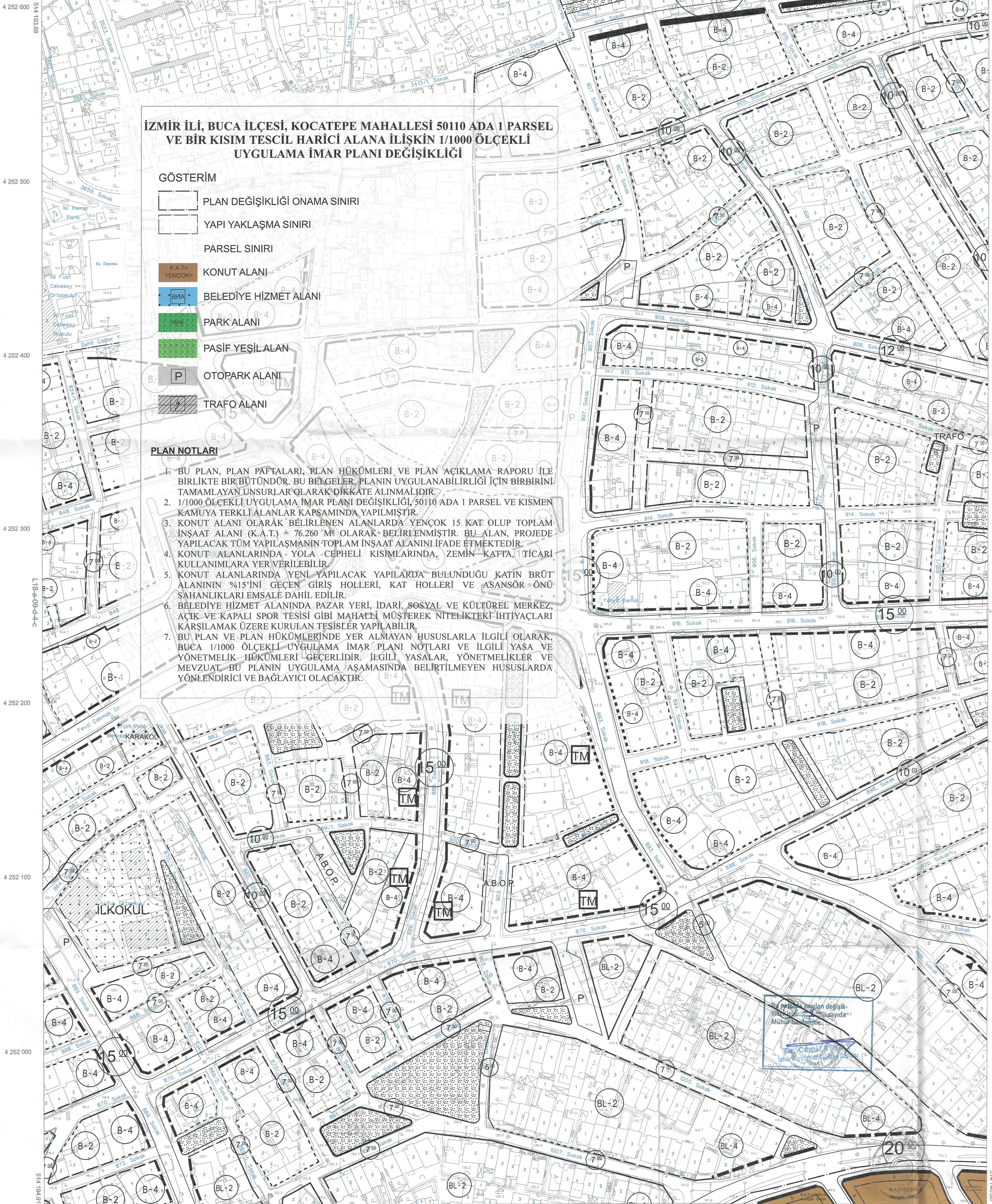


4 252 604.41

L18-a-09-d-3-a

4 252 605.39



**İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, KOCATEPE MAHALLESİ 50110 ADA 1 PARSEL  
VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- K.A.T. YENÇÖKE KONUT ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- PARK ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- OTOPARK ALANI
- TRAFİK ALANI

**PLAN NOTLARI**

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİRLİKTE BİR BÜTÜNDÜR. BU BELGELER, PLANIN UYGULANABİLİRLİĞİ İÇİN BİRBİRİNİ TAMAMLAYAN UNSURLAR OLARAK DİKKATE ALINMALIDIR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 50110 ADA 1 PARSEL VE KISIMEN KAMUYA TERKİ ALANLAR KAPSAMINDA YAPILMIŞTIR.
3. KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YENÇÖK 15 KAT OLUP TOPLAM İNŞAAT ALANI (K.A.T.) = 76.260 M<sup>2</sup> OLARAK BELİRLENMİŞTİR. BU ALAN, PROJEDE YAPILACAK TÜM YAPILAŞMANIN TOPLAM İNŞAAT ALANINI İFADE ETMEKTEDİR.
4. KONUT ALANLARINDA YOLA CEPHELİ KISIMLARINDA, ZEMİN KATTA, TİCARİ KULLANIMLARA YER VERİLEBİLİR.
5. KONUT ALANLARINDA YENİ YAPILACAK YAPILARDA BULUNDUĞU KATIN BRÜT ALANININ %15'İNİ GEÇEN GİRİŞ HOLLERİ, KAT HOLLERİ VE ASANSÖR ÖNÜ SAHANLIKLARI EMSALÉ DAHİL EDİLİR.
6. BELEDİYE HİZMET ALANINDA PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSİ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER YAPILABİLİR.
7. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK, BUCA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI VE İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. İLGİLİ YASALAR, YÖNETMELİKLER VE MEVZUAT BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÖNLENDİRİCİ VE BAĞLAYICI OLACAKTIR.

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 eponunda, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflardan üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS

Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU  
Harita Mühendisi

KONTROL

İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhan FİNDIKLI Harita Mühendisi  
Dülcan CENGİZ Harita Mühendisi  
Serdar GÜL Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita inceleme ve onama.

Mustafa Tunç SOYER

Büyükşehir Belediye Başkanı

M. Kublay YILDIRIM

Harita ve CBS Dairesi Başkanı

12/2019