





Dosya No- 2022/03 T.Y.

21.02.2022

3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 40.MADDE UYGULAMASINA ESAS YAPI TESPİT TUTANAĞI

İzmir İli, Buca İlçesi, **Dumlupınar Mahallesi 85 Sokak No:2** adresinde, tapunun **(62 ada, 3 parsel)** üzerinde ve **T.C. 39589604576** sayılı, **Saliha CANDAN**'a ait olan 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan, metruk yapı için **18.01.2022** tarih ve **8647** kayıt numaralı görgü tespit tutanağına istinaden :

" İKİ KATLI BOŞ VAZİYETTEKİ TESCİLLİ METRUK EVİN PENCERELERİNİN AÇIK, DUVARLARININ BİR KISMININ YIKILDIĞI, ÇATISINDA KIRIKLAR VE ÇÖKMELERİN MEYDANA GELDİĞİ, ELEKTRİK, SU VE BENZERİ HİZMETLERİN OLMADIĞI, AYRICA YAPIDA İKAMETİN EDİLMEDİĞİ, BU HALİYLE ÇEVRESİ İÇİN CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ TEHDİT EDECEK ŞEKİLDE YAPI BÜTÜNLÜĞÜNÜN BOZULARAK, KULLANILAMAZ VAZİYETTE OLDUKLARI GÖRÜLMÜŞTÜR. AYRICA, SÖZ KONUSU METRUK YAPILARIN KİMLİĞİ BELİRSİZ KİŞİLERİN AMAÇLARINA YÖNELİK İMKAN SAĞLAYABİLECEĞİ BU SEBEPLE, GENEL ASAYİŞ VE GÜVENLİK YÖNÜNDEN ÇEVRESİNDE YAŞAYAN VATANDAŞLAR İÇİN TEHLİKE OLUŞTURABİLECEĞİ TESPİT EDİLMİŞTİR. "

3194 sayılı İmar Kanunu'nun

"Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler" başlıklı, Madde 40 –

Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevliheden tesislerin hususi mecrâ, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır veya mahzur tevliht edenlerin faaliyeti durdurulur." amir hükmü gereğince,

Yapıldığı tarih itibariyle plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, "KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZKÜLTÜR VARLIKLARININ YAPI ESASLARI VE DENETİMİNE DAİR YÖNETMELİĞİN, 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescillenen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının gruplarının belirlenmesi" kanununun ilgili maddelerine uygun hareket edilerek, onarım işlemlerine başlanması, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara 40. Madde uyarınca onarmayan yapı sahibine **2022 yılı** içerisindeki ceza miktarı **8.469,00 TL** İdari Para Cezası uygulanacaktır. İşbu Tutanak, yapı sahibinin **ilan tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre zarfında yapıyı izale etmeleri veya bahçe duvarını tehlike arz etmeyecek şekilde onarması** için düzenlenmekte olup; aksi takdirde İdaremizce gerekli yasal işlemlerin yapılacağı, tebliğden ilan olunur.

İş bu **3194 SAYILI İMAR KANUNU 40.MADDE UYGULAMASINA ESAS GÖRGÜ TESPİT TUTANAĞI** birlikte tanzim edilerek imzalanmıştır.

Görevlendirilen Personel

Ömür DİZEN
Yapı Kontrol Elemanı
81219

Zabıta Görevlisi

Deniz DİDİZ

Mahalle Muhtarı

İZMİR BUCA
DÜMLUPINAR MAHALLESİ
MİHTARLIĞI
HÜSEİNİ
2022