

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:05.07.2021
KARAR SAYISI :2021 / 97

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Meclisimizin 02.07.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

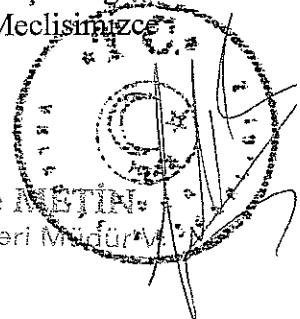
“Plan ve Proje Müdürlüğü’nden Meclisimize sunulan 25.06.2021 tarih ve E.80393981 – 105.03 - 55317 sayılı yazılarında;

“İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 05.196 sayılı meclis kararı ile; İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı içerisinde kalan ilçelerde uygulanmak üzere; “İzmir İli Genelinde 30/10/2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01/01/1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar” belirlenmiştir.

İlçe Belediyelerince öncelikle yürürlükteki imar planlarında “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan” sınırlarının tespit edilmesi gerekmektedir. Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K); Ruhsatlı olarak yapılaşmasını büyük oranda tamamlamış, planlı ve sağlıklı bir kentsel mekanın oluştuğu, mevcut yapılaşmaların oluşumuna esas olan onaylı, imar planı (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) kararlarının genel olarak korunması öngörülen alanlardır.

Bu alanlara (K) ait sınırlar, usul ve esasların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince uygun bulunmasından itibaren ilgili ilçe belediyelerince 5 ay içerisinde tespit edilip koordinatlı kroki şeklinde hazırlanarak, aşağıdaki hükümlerin uygulanmasına yönelik karar ile birlikte değerlendirmek ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilir. Bu alanlarda, mevcut ruhsatlı yapıların yoğunluk ve gabarileri esas alınarak iş ve işlemler yürütülür, nüfus yoğunluğunda artışa neden olacak değişiklik ve revizyonlar yapılamaz.

Söz konusu meclis kararına istinaden “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan(K) Sınırı " 01.03.2021 tarihinden itibaren 5 ay içerisinde tespit edilip koordinatlı kroki şeklinde hazırlanarak, değerlendirmek ve onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi gerekmektedir. Konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla Sayın Meclisimizce incelenerek bir karar verilmesini arz ederim.” denilmektedir.



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:05.07.2021
KARAR SAYISI :2021 / 97

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 05.196 sayılı meclis kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı içerisinde kalan ilçelerde uygulanmak üzere; “

İzmir İli Genelinde 30/10/2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen Yapılar İle 01/01/1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” Öncesinde Ruhsat Alarak Yapılmış Yapılar veya 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne İlişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar” kapsamında “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının tespit edilmesinin talep edildiğini,

Yapılan incelemede İzmir İli Buca İlçe sınırları içinde ekteki koordinatlı krokide sınırları tespit edilen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)"'a ilişkin bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önergesinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.” **Denilmekle gereği düşünüldü.**

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce incelenmiş olup; Meclisimizce de uygun görüldüğünden, Komisyon Raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

İlhan DAL
Meclis I. Başkan V.

Zülfiye KULA
KATİP

Burcu ER DURMAZ
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

