

TUTANAK

İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 21-N-I-c pafta, 42745 ada, 6, 7 ve 8 nolu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen 604 nolu parcelasyon planı, Belediyemiz Encümenin 13.10.2020 tarih, 2020/1552 sayılı ve 5216 sayılı Kanununun 7/1-b maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümenin 18.03.2021 tarih, 96772592.302.03-01.170 sayılı kararı ile 3194 sayılı yasanın 19. maddesi gereği onanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre düzenlenen ve bir kopyası ilgilileri ile konunun incelenmesine sunulmak üzere Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Şube Şefliği katında 27.05.2021 tarihinde askıya çıkartılacak plan bir aylık müddetini doldurduğunda 25.06.2021 günü askıdan indirilerek tescil edilmek üzere Tapu Müdürlüğü'ne gönderilecektir.

Bu tutanak tarafımızdan düzenlenerek imzalanmıştır.

Toyyun VAROL
Harita Mühendisi

Tuğrul ÖZTÜRK
Gerçekleştirme Görevlisi

Refik KARAKAYA
Harita Birim Sorumlusu
Şehir Planecisi

42475 NUMARALI ADADAĞITIM CETVELİ

Cetveli Tazim Eden				Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
KADS.ADA	42745	42745	42745	42745					
KADS.PAR	6	7	8	ihdas					
İ.Parseli	35							ALAN	
12	200.00	123.00	234.00					557.00	
ALAN	200.00	123.00	234.00	141.19				698.19	
DiğADALAR									
İ.TAHSİS	200.00	123.00	234.00	0.00				557.00	
KAMULAŞ.	-	-	-						
DOP				141.19					
DGİREN	200.00	123.00	234.00	141.19				698.19	
DGİRMEYEN	-	-	-						
TAPUALANI	200.00	123.00	234.00	141.19				698.19	
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi			
Tarih									
Sayı									

ÜRÜN HARİTACILIK LTD. ŞTİ.

ÜRÜN HARİTACILIK
İS. TUR. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
SERVİS ALAN ALIK
Harita Mühendisi
TMMOB Oda No: 2658

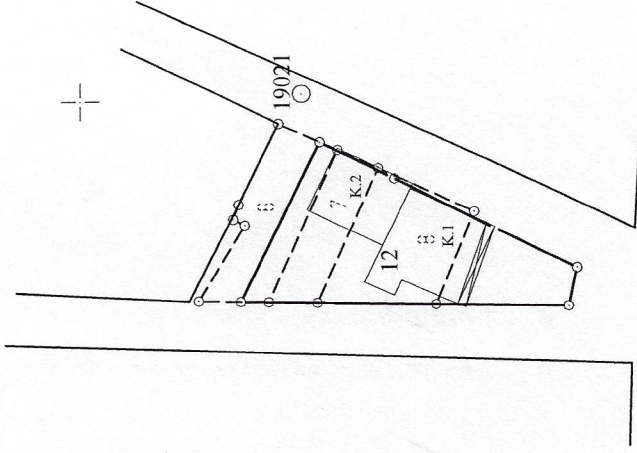
Durum Haritası

46586

46597

BUCA
İNŞAAT
ŞİRKETİ
İMHA

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	BUCA
MAH/KÖY	İNÖNÜ
PAFTA NO	21.NH.C
ADA/PAR.	42745/6-7-8



95 600

95 500

103 100

103 200

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA T. Ş.B. MD.

ESİM ÇETİN AYDIN
HARİTA MÜDÜRÜ

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
TARİH	19 NİSAN 2020	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN
İMZA	İNŞ. B. SAKAR / İC. İZMİR	KONTROL-EDEN / / 2020
		ONAYLAYAN / / 2020
		 / / 2020

İNŞ. B. SAKAR / İC. İZMİR
Harita Müdürlüğü

ESİM ÇETİN AYDIN
Harita Birim Sorumlusu
Şehir Planlama

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.170

Karar Tarihi :18/03/2021

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 16.03.2021 tarih ve E.94326 sayılı yazılarında;

İlgi : Buca Belediye Başkanlığı'nın 02.11.2020 tarihli ve 14126730-754-E.94378 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazıda özetle; Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 21N-Ic pafta, 42745 ada 6, 7 ve 8 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek 13.10.2020 tarih ve 2020/1552 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 604 no.lu imar uygulamasının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Yapılan incelemede; söz konusu uygulamaya ait işlem dosyasının teknik kontrolleri sırasında tespit edilen eksiklikler Belediyesince değişik tarihlerde tamamlanmış olup konuya ilişkin tarafımızca düzenlenen 08.12.2020 tarihli rapor dosyasına eklenmiştir. Bu nedenle Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 21N-Ic pafta, 42745 ada 6, 7 ve 8 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Buca Belediyesince onaylanan 604 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Buca Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerde İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 21N-Ic pafta, 42745 ada 6, 7 ve 8 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Buca Belediyesince onaylanan 604 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Buca Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Dr. Buğra GÖKCE
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU
Üye

İsmet ORHAN
Üye
(Katılmadı)

Ufuk YÖRÜK
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Pınar CALISKAN
Mali Hiz. D. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Zafer BEYDİLLİ
Harita ve CBS Dai. Bşk. V.

Levent İSLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

A/A

han

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO :2020/1552
KARARTARİHİ:13/10/2020

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/10/2020 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen 02/10/2020 tarih ve 14126730-110.04-E.85275 sayılı yazılarında;

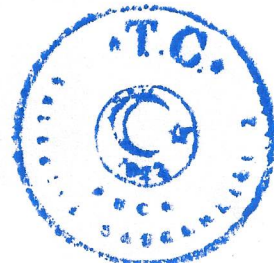
İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 21-N-I-c pafta, 42745 ada 6, 7 ve 8 nolu parselleri kapsayan alan 08.11.2005 tarih 2005/2122 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sahası seçilmiş olup, seçili alana uygulanan 604 nolu parselasyon planı 28.06.2016 tarih 2016/1232 sayılı Encümen Kararı ile onaylanarak 5216 sayılı yasanın 7/1b maddesi uyarınca incelenerek onaylanması için 27.07.2016 tarih 9174 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 18.11.2016 tarih 150992 sayılı yazısında “..uygulama sonucunda oluşacak olan 42745 ada 13 ve 14 nolu parsellerin parsel derinliği yönünden Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 17.maddesinde belirtilen koşulları sağlamadığı, bu neden ile 604 nolu parselasyon planı uygulama dosyasının yeniden değerlendirilmesi gerektiği” belirtilmiştir. Konu ile ilgili olarak İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilen 17.02.2017 tarih 1989 sayılı yazımız da plan dosyasında ısrarcı olunmuş, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 27.07.2017 tarih E.196414 sayılı yazısında “..604 nolu parselasyon planının mevzuat kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerektiği” belirtilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi anılan yazılarında belirtilen hususlar çerçevesinde yeniden hazırlanan işlem dosyası usul hatası yapılarak, Encümen Kararı alınmadan 09.04.2018 tarih 3407 sayılı yazımız ile gönderilmesi üzerine, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 17.08.2018 tarih E.215335 sayılı yazısı ile yeniden iade edilmiştir. Bahsi geçen işlem dosyasının onayı için 24.09.2019 tarih E.44523 sayılı yazı ile Encümen Makamına sunulmuş, 24.09.2019 tarih 2019/1698 sayılı Encümen Kararı ile 604 nolu parselasyon planının ilk onama kararı olan 28.06.2016 tarih 2016/1232 sayılı Encümen Kararı tashih edilmiştir.

Birimimize yapılan incelemede; 24.09.2019 tarih 2019/1698 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan işlem dosyasının, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 18.11.2016 tarih E.150992 ve 27.07.2017 tarih E.196414 sayılı yazılarında belirtilen hususları düzeltici bir durum oluşturmaması nedeni ve ileri de doğabilecek karışıklık ve hak kayıplarının önüne geçmek amacıyla, 604 nolu parselasyon planına ait onama kararı olan 28.06.2016 tarih 2016/1232 sayılı Encümen Kararı ile 24.09.2019 tarih 2019/1698 sayılı Encümen Kararlarının iptali yönünde karar alınması gerektiği birim görüşümüzdür.

08.11.2005 tarih 2005/2122 sayılı Encümen Kararı ile düzenlemeye alınan, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 18.11.2016 tarih E.150992 ve 27.07.2017 tarih E.196414 sayılı yazılarında belirtilen hususlara istinaden yeniden düzenlenen, İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 42745 ada 6, 7 ve 8 nolu parselleri kapsayan alanda uygulanan 604 nolu parselasyon planı yasa ve yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenmiş olup, Encümence 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesi uyarınca incelenip onandıktan sonra, Büyükşehir Belediyesi onayına müteakip plana giren taşınmaz sahiplerine mutat vasıtalar ile duyurulacağı ve bu konuda Encümence bir karara varılması gerektiği tensiplerinize arz olunur. **Denilmekle gereği düşünüldü.**



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO :2020/1552
KARARTARİHİ:13/10/2020

İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 21-N-I-c pafta, 42745 ada 6, 7 ve 8 nolu parselleri kapsayan alan 08.11.2005 tarih 2005/2122 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sahası seçilmiş olup, seçili alana uygulanan 604 nolu parselasyon planı 28.06.2016 tarih 2016/1232 sayılı Encümen Kararı ile onaylanarak 5216 sayılı yasanın 7/1b maddesi uyarınca incelenerek onaylanması için 27.07.2016 tarih 9174 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

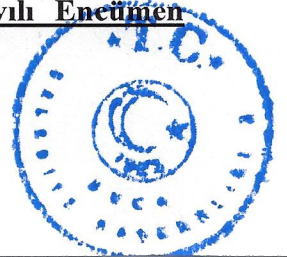
İzmir Büyükşehir Belediyesinin 18.11.2016 tarih 150992 sayılı yazısında “..uygulama sonucunda oluşacak olan 42745 ada 13 ve 14 nolu parsellerin parsel derinliği yönünden Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 17.maddesinde belirtilen koşulları sağlamadığı, bu neden ile 604 nolu parselasyon planı uygulama dosyasının yeniden değerlendirilmesi gerektiği” belirtilmiştir. Konu ile ilgili olarak İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilen 17.02.2017 tarih 1989 sayılı yazımız da plan dosyasında ısrarcı olunmuş, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 27.07.2017 tarih E.196414 sayılı yazısında “..604 nolu parselasyon planının mevzuat kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerektiği” belirtilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi anılan yazılarında belirtilen hususlar çerçevesinde yeniden hazırlanan işlem dosyası usul hatası yapılarak, Encümen Kararı alınmadan 09.04.2018 tarih 3407 sayılı yazımız ile gönderilmesi üzerine, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 17.08.2018 tarih E.215335 sayılı yazısı ile yeniden iade edilmiştir. Bahsi geçen işlem dosyasının onayı için 24.09.2019 tarih E.44523 sayılı yazı ile Encümen Makamına sunulmuş, 24.09.2019 tarih 2019/1698 sayılı Encümen Kararı ile 604 nolu parselasyon planının ilk onama kararı olan 28.06.2016 tarih 2016/1232 sayılı Encümen Kararı tashih edilmiştir.

Birimimize yapılan incelemede; 24.09.2019 tarih 2019/1698 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan işlem dosyanın, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 18.11.2016 tarih E.150992 ve 27.07.2017 tarih E.196414 sayılı yazılarında belirtilen hususları düzeltici bir durum oluşturmaması nedeni ve ileri de doğabilecek karışıklık ve hak kayıplarının önüne geçmek amacıyla, 604 nolu parselasyon planına ait onama kararı olan 28.06.2016 tarih 2016/1232 sayılı Encümen Kararı ile 24.09.2019 tarih 2019/1698 sayılı Encümen Kararlarının iptali yönünde karar alınması gerektiği birim görüşümüzdür.

• 604 nolu parselasyon planına ait onama kararı olan 28.06.2016 tarih 2016/1232 sayılı Encümen Kararı ile 24.09.2019 tarih 2019/1698 sayılı Encümen Kararlarının iptali ve yeniden karar alınması gerekmektedir.” Teknik bilgisi ve talebi doğrultusunda,

I- 28.06.2016 tarih 2016/1232 ve 24.09.2019 tarih 2019/1698 sayılı Encümen Kararlarının iptaline,



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO :2020/1552
KARARTARİHİ:13/10/2020

II- İlgili Müdürlükçe “Yasa ve Yönetmelik esaslarına uygun olarak” yeniden düzenlendiği belirtilen **604 nolu parselasyon planının**, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi uyarınca onanmasına ve 5216 sayılı yasanın 7/1-b maddesine göre Büyükşehir Belediyesi onayına müteakip, plana giren taşınmaz sahiplerine mutata vasıtalarla duyurulmasına, gereği için evrak ve eklerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Erhan KILIÇ
(Belediye Başkanı)
Encümen Başkanı

Eşref ÇAKIR
Üye

Burcu ER DURMAZ
Üye

Merve DOĞAN
Üye

Özlem ÖZTEKİN
Mali Hizmetler Müdür V.

Hakan TÜTÜNCÜ
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ayşe KALAFAT
Plan Ve Proje Müdür V.

