

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
02.04.2021	51	<p><b><u>MECLİS I. BAŞKAN VEKİLLİĞİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi İlhan DAL'ın ( 23 oyla )</p> <p><b><u>MECLİS II. BAŞKAN VEKİLLİĞİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun ( 22 oyla )</p>	Seçilmelerine karar verildi.
02.04.2021	52	<p><b><u>MECLİS DİVAN KATIPLIĞI ASİL ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Merve DOĞAN (25 oyla), Filiz MERAKLI (25 oyla), Zülfiye KULA'nın (29 oyla),</p> <p><b><u>MECLİS DİVAN KATIPLIĞI YEDEK ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Züleyha BİNGÖL (22 oyla), Burcu ER DURMAZ (23 oyla), Abdurrahim ERTAŞ'ın (26 oyla)</p>	Seçilmelerine karar verildi.

Erhan KILIÇ  
Meclis Başkanı

İzzet PİLGİR  
KATİP

Züleyha BİNGÖL  
KATİP

Burcu ER DURMAZ  
KATİP

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 1. Oturumu

02.04.2021	53	<p><b><u>ENCÜMEN ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Filiz MERAKLI (20 oy), Hüseyin DUYAN (21 oy), Mehmet İnan GÜLÇEK'in (23 oy)</p>	Seçilmelerine karar verildi.
02.04.2021	54	<p><b><u>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi İlhan DAL, Bülent UYGUR, Burcu ER DURMAZ, Memduh KAYMAZ, İbrahim ŞENGÖZ'ün seçilmelerine,</p> <p><b><u>PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Haydar KARAKOYUN, Merve DOĞAN, Ersin EROĞLU, Ziya AKSU, Abdurrahim ERTAŞ'ın seçilmelerine,</p> <p><b><u>HUKUK KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Uğur AYDIN, Taner KAZANOĞLU, Levent ÇİZMELİ, Burçin Kevser TOURCHIAN, Mustafa SOLMAZ'ın seçilmelerine,</p> <p><b><u>ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Merve DOĞAN, Filiz MERAKLI, Serkan KALMAZ, Mustafa İNCE, Mustafa KARTAL'ın seçilmelerine,</p> <p><b><u>ESNAF KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Fikret AKTAŞ, Filiz MERAKLI, Ersin EROĞLU, İsa NEZİR, Mustafa İNCE'nin seçilmelerine,</p> <p><b><u>AVRUPA BİRLİĞİ VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Uğur AYDIN, Ersin EROĞLU, Doğan SARIKAYA, Hüseyin PAŞAOĞLU, Zülfiye KULA'nın seçilmelerine,</p>	

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 1. Oturumu

02.04.2021	54	<p><b><u>SOSYAL HİZMETLER, YAŞILAR VE ENGELLİLER KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Gündüz KOÇAK, Levent ÇİZMELİ, Doğan SARIKAYA, Mehmet ADIYAMAN, Hüseyin PAŞAOĞLU'nun seçilmelerine,</p> <p><b><u>KÜLTÜR, SANAT, SPOR KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Fikret AKTAŞ, Merve DOĞAN, Levent ÇİZMELİ, Hüseyin PAŞAOĞLU, Zülfiye KULA'nın seçilmelerine,</p> <p><b><u>TARIM KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Merve DOĞAN, Fikret AKTAŞ, Mehmet İnan GÜLÇEK, Mustafa İNCE, Mehmet ADIYAMAN'ın seçilmelerine,</p> <p><b><u>DOĞAL AFETLER VE İKLİM DEĞİŞİKLİKLERİ KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Fikret AKTAŞ, Burcu ER DURMAZ, Gündüz KOÇAK, Ziya AKSU, Abdurrahim ERTAŞ'ın seçilmelerine,</p> <p><b><u>KENTSEL YENİLEME VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Doğan SARIKAYA, Burcu ER DURMAZ, Hüseyin DUYAN, Mehmet ADIYAMAN, Hüseyin PAŞAOĞLU'nun seçilmelerine,</p> <p><b><u>TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Merve DOĞAN, Gündüz KOÇAK, Burcu ER DURMAZ, Zülfiye KULA, Mehmet ADIYAMAN'ın seçilmelerine,</p> <p><b><u>KENT TARİHİ VE TURİZMİ KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi İlhan DAL, Mehmet İnan GÜLÇEK, Levent ÇİZMELİ, Zülfiye KULA, Mehmet ADIYAMAN'ın seçilmelerine,</p>
------------	----	---

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 1. Oturumu

02.04.2021	54	<p><b><u>GENCLİK KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b> Meclis Üyesi Uğur AYDIN, Merve DOĞAN, Hüseyin DUYAN, Burçin Kevser TOURCHIAN, Hüseyin PAŞAOĞLU'nun seçilmelerine,</p> <p><b><u>UYUŞTURUCU VE MADDE BAĞIMLILIĞI İLE MÜCADELE KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></b> Meclis Üyesi Bülent UYGUR, Filiz MERAKLI, Hüseyin DUYAN, Zülfiye KULA, Hüseyin PAŞAOĞLU'nun seçilmelerine</p>	OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.04.2021	55	<p>Yapılan İmar uygulaması ile 7547 ada 20 ve 21 parsellerin oluştuğu, 20 parsel nolu taşınmazın satışı gerçekleşmediğinden ve süresi dolduğundan dolayı 04.02.2021 Tarih ve 2021/33 sayılı Meclis Kararımız ile Hazineye iadesi gerçekleşmiştir. Ancak; Belediyemiz adına oluşan hissenin satışı ile ilgili yapılan tebliğlere rağmen satışı gerçekleşmemiştir. 7547 Ada 20 parselin Hazine adına tescil işlemleri gerçekleştiğinden taşınmazdan ayrılan (a) parçasının da iade edilmesi gerekmektedir. Anılan taşınmazın hisse satış işlemleri gerçekleşmediğinden Hazine'ye iade edilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.madesinin (e) bendi gereği bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 1. Oturumu

02.04.2021	56	<p>Enerji Kentleri Birliği tarafından Belediyemize gönderilen üyelik davetinde: “ Birliğimiz 1997 yılında Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliği adıyla kurulmuş ve bu doğrultuda jeotermal kaynağa sahip belediyelere kaynağın değerlendirilmesinde yol gösterici olmaya ve danışmanlık yaparak belediyeler arasındaki iletişimi kurmaya çalışmıştır. Değişen günün şartlarına uymak ve belediyelerden gelen talepler üzerine jeotermal kaynağın yanı sıra güneş, rüzgar, biyokütle, enerji verimliliği vb. konularda da üye belediyelere yardımcı olabilmek adına 2019 yılında birliğin ismi Enerji Kentleri Birliği olarak değiştirilmiştir. Birliğin amacı, üye belediyeleri yenilenebilir enerji çalışmaları altında bir araya getirerek dayanışmayı ve koordinasyonu arttırmak, danışmanlık hizmeti vermek, eğitim seminerleri ve paneller düzenleyerek yenilenebilir enerjiye ve enerjinin verimli kullanımına ilişkin farkındalık oluşturmak ve belediyeleri her türlü platformda temsil etmektir. Enerji Kentleri Birliği çatısı altında üye belediyelerin deneyimlerini, karşılaştıkları aksaklıkları ve çözüm yollarını paylaşmaları, ortak projeler üretmeleri, ulusal ve uluslararası düzeyde temsil edilebilmeleri ve ortak ihtiyaçların çözümünde güç birliği sağlamaları Birliğin kuruluş amacı açısından oldukça önem arz etmektedir. Bu kapsamda yenilenebilir enerjide en önemli aktörlerden biri olan belediyelerin gerek teknik gerekse hukuki alanda çıkarlarını korumak adına hep birlikte hareket etmek bu amaca ulaşmamızı sağlayacaktır. Bu çerçevede birlikte yol almak adına belediyenizin Birliğimize üye olması hususunda; Bilgi ve takdirlerinizi arz/rica ederim.”denilmektedir. Belediye başkanları doğal üye olarak Birlik meclisine girmektedir. Bu kapsamda Belediyemizin T.C. Enerji Kentleri Birliği'ne üye olması ve Belediyemizi temsilen 1 asil,1 yedek üyenin belirlenmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabul edilerek, Enerji Kentler Birliği'ne Belediyemiz adına temsilen katılmak üzere asil üye olarak Serkan KALMAZ, yedek üye olarak İsa NEZİR'in Enerji Kentleri Birliği Üyelğine seçilmelerine, OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	--	---

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 1. Oturumu

02.04.2021	57	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait 7586 ada 29 parsel no'lu 17.493,66 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 118,27 m<sup>2</sup>'lik hissemiz ve 7586 ada 30 parsel no'lu 8.211,44 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 55,89 m<sup>2</sup>'lik hisselerimizin tahsis edilmesi talep edilmiş olup, söz konusu talebe istinaden Belediye Meclisimizin 10.04.2019 tarih ve 2019/36 sayılı kararıyla talep sahibi İdareye (İZ-Su) tahsis edilmesine, 04.09.2020 tarih ve 2020/104 sayılı kararı ile de "25 yıl süre ile tahsis talebinin uygun bulunduğu" kararı alınmıştır. Söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri kapsamınca imar uygulaması işlemleri yapıldığı ve taşınmazların 24.634,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak 7586 ada 37 parsel sayısı ile 27.01.2021 tarih 2637 yevmiye ile tescil edildiği bildirilmiştir. Toplam alanı 24.634,24 m<sup>2</sup> olan 7586 ada 37 parsel sayılı taşınmazın 165,93 m<sup>2</sup>'si Belediyemize, 24.468,31 m<sup>2</sup>'si İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne aittir. Ayrıca, yeni oluşan 7586 ada 37 parsel sayılı 24.634,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Belediyemiz hissesi olan 165,93 m<sup>2</sup>'lik kısmına ilişkin tahsisi için yeni Meclis Kararı alınması talep edilmiştir. Tüm bu açıklamalara istinaden; Belediye Meclisimizin 10.04.2019 tarih ve 2019/36 sayılı ile 04.09.2020 tarih ve 2020/104 sayılı kararlarının iptal edilmesi; Ayrıca 5018 sayılı Kanunun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e-bendi gereğince 7586 ada 37 parsel sayılı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZ-SU) bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsis edilmesine istemine dair önerge.</p>	<p>Önerge aynen kabul edilerek; - 10.04.2019 tarih ve 2019/36 sayılı ile 04.09.2020 tarih ve 2020/104 sayılı kararlarının iptal edilmesine, - 5018 sayılı Kanunun 47. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e-bendi gereğince 7586 ada 37 parsel sayılı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZ-SU) bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsis edilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 1. Oturumu

02.04.2021	58	Buca İlçesi, Zafer (Tapu Mahallesi: Kuruçeşme) Atatürk Caddesi No:192 adresinde bulunan, L18A 15C4B pafta, 20298 ada, 2 parsel, alanı 4.000,27m <sup>2</sup> , Akaryakıt + LPG, E:0,20, H <sub>max</sub> = 7,00m imar durumlu, hali hazırda kira sözleşme süresi dolan, tamamı Buca Belediyesine ait taşınmazın, 10 yıl süre ile 2886 Sayılı Yasa hükümlerince kiralamasının yapılabilmesi için, 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin e bendine göre bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.04.2021	59	İzmir İli, Buca İlçesi, Atatürk Mahallesi, 632 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği istemi incelenmiş olup; <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.	Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Bağımsız Üyenin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

Erhan KILIÇ  
Meclis Başkanı

Zülfıye KULA  
KATİP

Merve DOĞAN  
KATİP

Filiz MERAKLI  
KATİP

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 2. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
02.04.2021	60	<p>"Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı" ve "BUCAKUT Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı" nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>Hukuk ile Doğal Afetler ve İklim Değişiklikleri Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	Önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.04.2021	61	<p>İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.01.2021 tarih ve 11801 sayılı Kararı gereği; 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftalarında 120 ada 9 parselde bulunan tescilsiz yapıların kaldırılmasına ilişkin 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	Önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.04.2021	62	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Bucakoop Mahallesi, 21N-IIIIC pafta, 10649 ada 1 parselin doğusunda bulunan Semt Spor ve Oyun Alanı kullanım kararından "Kapalı Spor Tesis Alanı" ve "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" kullanım kararına dönüştürülmesi hakkında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	Önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.



BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 2. Oturumu

02.04.2021	63	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 21O-IVA pafta, 8095 ada 1 parsel ve kuzeyinde bulunan Park Alanının birleştirilerek, BHA kullanım kararına dönüştürülmesi hakkında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Ancak, söz konusu 8095 ada 1 parselin kuzeyindeki alanın "Resmi Tesis Alanı" kullanım kararında kaldığı görülmüştür.</p> <p>Bu nedenle, İzmir İli, Buca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 21O-IVA imar pafta, 8095 ada 1 parsel ve kuzeyinde bulunan Resmi Tesis Alanının birleştirilerek BHA kullanım kararına dönüştürülmesi hakkında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.04.2021	64	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Akıncılar Mahallesi (Tapuda Kızılçullu Mahallesi), 21M-IIB imar paftada yer alan, 690 ada 11 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzmir ili, Buca ilçesi, Akıncılar Mahallesi, 20M-IIb imar paftada yer alan, 690 ada 11 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değerlendirilmesinin talep edildiği, İzmir İli, Buca İlçesi Akıncılar Mahallesi 21M IIB pafta 690 ada 11 numaralı parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda Yüksek Yoğunluklu Konut Alanında 1/1000 yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Alanı (Gazoz Fabrikası) kullanım kararında kaldığı, Öneri Plan ile yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararı kapsamında hazırlanarak E=2.00 Yençok=7 Kat "Ticaret Konut Alanı" kullanım kararı getirilmek istenildiğini,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda Yüksek Yoğunlukta Konut Alanında kalmasına rağmen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinin <b>1.4 maddesinde</b> belirtilen; hükme uyulmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinde mevzuatla belirlenen donatı alanlarının ayrılmadığı,</li><li>• Bu hali ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin <b>26.maddesinin 2.bendinde</b> belirtilen ve <b>5. Bendinde belirtilen a) hükümlerine</b> aykırı olduğu,</li></ul>	

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 2. Oturumu

02.04.2021	64	<ul style="list-style-type: none"><li>1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm (Yapılaşmaya İlişkin Hükümler), Yol genişliklerine göre bina kat adetleri başlığı altındaki <b>Madde 9' da; a) ibaresine</b> göre söz konusu 690 ada 11 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında 15 metrelik yoldan cephe almakta olup kat adedin en çok 5 kat olabileceği dolayısıyla hükümlere aykırı olduğu,</li><li>1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2.Bölüm (Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Düzenlemeler) Madde 12 de;</li></ul> <p><b>MADDE 12 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir. EK MADDE 8</b> hükme uyulmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinde kanunla belirlenen donatı alanlarının ayrılmadığı, Plan değişikliği istenen parselin değişikliğe öneri konusu şehircilik ilke ve esaslarına ile mevzuata aykırı olması nedeniyle önerenin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	Önerenin komisyondan geldiği şekliyle reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.04.2021	65	<p>8307 ada 5 parselde bulunan taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır” hükümleri gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09.10.2020 tarih ve 87479 sayılı önergesinde yer alan 8307 ada 5 parseldeki 163,41 m<sup>2</sup>'lik hissemizin 7143 sayılı kanun kapsamında, 65 m<sup>2</sup> arsa alanında 50 m<sup>2</sup> için alınan GMDE5CER Yapı Kayıt Belge Nosu kapsamında satış talebinin değerlendirilmesi için sorulan görüşlere gelen İzmir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih ve 336049 sayılı yazılarında</p>	

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 2. Oturumu

02.04.2021	65	<p><u>‘çok hisseli parsellerde belediye hissesi oranında satış yapılması mümkün olmakla birlikte diğer hissedarlardan muvafakat alınıp alınmayacağı hususunun da yine ilgili belediyesince belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde belediyesinde değerlendirilmesi gerekmektedir.’</u> denilerek uygulamaya esas görüş <u>bildirmediikleri</u> görülmüştür. Dosya içerisinde yer alan eklerde satış talebinin Yapı Kayıt Belgesi sahibi tarafından yapılmadığı, kardeşi tarafından yapıldığı görülmekle birlikte yine Yapı Kayıt Belgesi sahibinin 16.03.2021 tarih ve 23044 sayılı dilekçeyle işlemlerin kendi üzerinden yürütmesi talep ettiği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 22/03/2021 tarih ve E.25304 sayılı yazısıyla bildirilmiştir. Ayrıca Komisyonumuzca, Tapu kaydında yapılan incelemede söz konusu taşınmaz ile ilgili İzmir 8. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2019/1607 Esas sayılı Ortaklığın Giderilmesi Davasına ilişkin 06.01.2020 tarihli ‘‘3. Kişilere devir ve temlikinin önlenmesi’’ için ihtiyati tedbir konulduğu ve söz konusu tedbirin kaldırılmadığı tespit edilmiştir. 452,89 m<sup>2</sup> lik taşınmaza ilişkin Belediyemiz dışında 3 hissedar daha olduğu, talebin değerlendirilmesinden önce diğer hissedarlardan da muvafakat alınması gerektiği tespit edilmiştir. Yapı Kayıt Belgesi sahibinin başvuruda bulunmaması ve bu aşamada hisseli bir taşınmaz için diğer hissedarlardan muvafakat alınmaması nedenleriyle şu aşamada karar verilmesinin telafisi mümkün olmayan durumlara sebebiyet olacağı tespit edilmiştir. Sayılan gerekçeler dayanağında, talebin <b>İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle reddine <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
02.04.2021	66	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait olan 7390 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 222/50 Sokak No:22 adresinde rastlayan Çamlıkule Semt Evinde bulunan kreş alanı ve 8197 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki Yavuz Sultan Selim Cad. Nı:163/H adresine rastlayan Betontaş Pırlanta Merkezi Kreş alanının Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden sermayesinin %100’ü Belediyemize ait olan Buca İmar İnş. San. ve Tek. Hizmetler A.Ş.’ne aynı sermayeye konu edilerek 8 yıl süre ile intifa hakkının verilmesi istemi incelenmiş olup;</p>	

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 2. Oturumu

02.04.2021	66	<p>Buca İmar İnşaat Sanayi ve Teknik Hizmetler A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünün Belediyemize ait olduğu, şirket yönetim kurulu ve üyelerini atama yetkisinin sadece Belediye Başkanında olduğu, sermaye arttırılmasının kamu menfaatlerini zarara uğratmayacağı göz önünde bulundurularak, söz konusu yerin, Buca İmar İnş. San. ve Tek. Hizmetler A.Ş.'ne aynı sermayeye konu edilerek 8 yıl süre ile intifa hakkının verilmesinin <b>Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin <b>red</b> oylarına karşın, söz konusu yerin, Aynı sermaye olarak Buca İmar A.Ş.'ye devir edilmesinin ve bu şekilde şirket sermayesinin bu bedel kadar arttırılmasının kamunun menfaatine olacağı değerlendirilerek, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin <b>kabul</b> oylarıyla, talebin <b>Esnaf Komisyonunca</b> oy çokluğu ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşın, Milliyetçi Hareket Partili Üyenin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporları doğrultusunda önerenin aynen kabulüne <b>OY ÇOKLUĞU</b> ile karar verildi.</p>
02.04.2021	67	<p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun yazılı önergesi ile; Öner OSMANOĞULLARI'nın isminin, Göksu Mahallesi 649 sokak ile 649/11 sokak kesişimindeki parka verilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin <b>red</b> oylarına karşın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde; "Belediye Meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:...meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek..." şeklinde düzenlemenin olduğu, isim verilmesi istenen kişinin mahalli olarak da tanınmış bir kişi olması nedeniyle, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin <b>kabul</b> oylarıyla, Öner OSMANOĞULLARI'nın isminin, Göksu Mahallesi 649 sokak ile 649/11 sokak kesişimindeki parka verilmesi önergesinin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy çokluğu ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p><b>Kültür, Sanat, Spor Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşın, Milliyetçi Hareket Partili Üyenin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, Kültür, Sanat, Spor Komisyon Raporu doğrultusunda önerenin aynen kabulüne <b>OY ÇOKLUĞU</b> ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/04/2021 TARİHİNDE SAAT :15.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2021 Yılı Toplantı Döneminin  
5. Birleşimin 2. Oturumu

02.04.2021	68	<p>Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyesi Hüseyin PAŞAOĞLU'nun yazılı önergesi ile; 220/49 sokakta, 10602 ve 10165 parsellerin önünde bulunan park alanına Nuri Turgut ADALI isminin verilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>Hukuk ile Kültür, Sanat, Spor Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
------------	----	--	--

Erhan KILIÇ  
Meclis Başkanı

Zülfıye KULA  
KATİP

Merve DOĞAN  
KATİP

Filiz MERAKLI  
KATİP