

05.11.2020 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 17.30'da YAPILACAK MECLİS
GÜNDEMİ

I- MECLİSİN AÇILIŞI

II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- İzmir İli, Buca İlçesi, **Tınaztepe** Mahallesi **7456** ada, **14** parsel nolu **240,78m²** yüzölçümlü taşınmazın, 1033/12039 hisse (**20,66m²'si**) Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı **20,66m²'lik** hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

2- İzmir İli, Buca İlçesi, **Kaynaklar** Mahallesi **L18b-11c-1c** pafta, **20405** ada, **1** parsel nolu **372,14 m²** yüzölçümlü taşınmazın, **5481/18607(109,62) m²'si** Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı **109,62 m²'lik** hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

3- İzmir İli, Buca İlçesi, **Kaynaklar** Mahallesi **L18b-11c-1c** pafta, **20405** ada, **2** parsel nolu **372,14 m²** yüzölçümlü taşınmazın, **5481/18607(109,62) m²'si** Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı **109,62 m²'lik** hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

4- İlçemizde önem arz eden, Şirinkapı, İzkent, Gaziler, ve Çağdaş mahalle sınırları içerisinde toplam 112.043 m²'lik alt merkez niteliğindeki bir alanın **KENTSEL TASARIM VE KENT MOBİLYALARI PROJESİNİN HAZIRLANMASI, GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİN SUNULMASINI** kapsayan danışmanlık protokolü yapılmak istenilmekte olup; Kentsel Tasarım Projesi ile alanın özellikleri dikkate alınarak koruma, yenileme ve geliştirme hedefleri ile bütüncül bir kurgunun önerilmesi ve tasarım bağlamında ortaya konan temel ilkeler doğrultusunda çevresiyle ilişkilendirilmiş, doğal ve ekolojik çevre değerlerini gözeten, sosyal ve kültürel donanımlarla zenginleştirilmiş, sürdürülebilir, yaşanabilir ve nitelikli bir yaşam alanının ortaya konulması hedeflenmektedir. Bu kapsamda; Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ile imzalanmak istenilen protokol yazı ekinde sunulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi kapsamında konunun açıklığa kavuşturulması istemine dair önerge.

5- 8307 ada 5 parselde bulunan taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır" hükümleri gereğince satışının yapılması istemine dair önerge.

- 6- 42642 ada 22 parselde bulunan taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanununun 16.maddesinde yer alan “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır” hükmü gereğince satışının yapılması istemine dair önerge.
- 7- Şirinkapı Mahallesi, Şehit Er Mehmet Çadırcı Caddesinin ve Akıncılar Mahallesi, 551 Sokağın, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemine dair önerge.
- 8- Kozagaç Mahallesi, 222/2 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemine dair önerge.
- 9- 01.08.2019 tarih ve 2019/81 sayılı Meclis Kararıyla, Belediyemizin Sermayedarı olduğu İZBAŞ şirketinin genel kurallarında Belediyemizi 5 yıl süreyle temsil etmek üzere, Belediye Başkanı Erhan KILIÇ ve Başkan Yardımcısı Erdem Başer BALKIR görevlendirilmiştir. Söz konusu görevlendirmeye ilişkin Meclis Kararına Başkan Yardımcısı Eşref ÇAKIR' ın da ilave edilerek, 01/08/2019 tarih ve 2019/81 sayılı Meclis kararının tashihi istemine dair önerge.
- 10- Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilen ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı desteğiyle “İklim Değişikliğine Uyum Hibe Programı (CCAGP)”nın küresel amacı; Türkiye’de iklim değişikliğine uyumun iyileştirilmesi; özel amacı ise toplulukların ve şehirlerin dayanıklılığını artırmak, doğal kaynakları ve ekosistemleri korumak ve etkilenebilir ekonomik sektörlerin uyum kapasitesini artırmak olup; Programın öncelik konuları incelenmiş ve “Buca Belediyesi İklim Eylem Planı “ hazırlanması için uygun görülmüş olup; Projenin hazırlanması, işbirliklerinin oluşturulması kapsamında katılım sağlanması istemine dair önerge.
- 11- Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiş olması nedeniyle, İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmış olup; yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 Sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin yönetmeliğe uygun olarak düzenlenmiştir. **Atatürk, Barış, Belenbaşı, BucaKoop, Cumhuriyet, Çağdaş, Çamlıkule, Çamlıpınar, Dicle, Dumlupınar, Efeler, Fırat, Gaziler, Güven, İzkent, Karanfil, Kozagaç, Kuruçeşme, Laleli, Menderes, Murathan, Şirinkapı, Vali Rahmi Bey, Yaylacık, Yenigün, Yeşilbağlar, Yıldız, Yiğitler** olmak üzere toplam 28 adet mahallemiz ve bunlara bağlı olan adalara ait sınırlarımızla ilgili çalışmanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesine göre meclisçe görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.

- 12- Mülkiyeti Belediyemize ait olan; Gazi Feyzullah Uslu Sokak No:2 BUCA, 29 Ekim Mahallesi 2205 Sokak No:12/4 BUCA, 29 Ekim Mahallesi 2205 Sokak No:12/7 BUCA adreslerindeki işletmelerin, Mülki İdare Amirinin Genel Güvenlik ve Asayiş durumu hakkındaki, Buca Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının Emniyet ve Asayiş yönünden bir sakıncasının olmadığına dair 06.10.2020 tarih ve 73657119-270.03.99-5119000 sayılı yazıları gereği ve aynı Yönetmeliğin 30. Maddesi gereği İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilmeyecek yerler dışında kalması nedeni ile, söz konusu işletmelerin İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istemine dair önerge.
- 13- İlçemiz sınırları içinde kurulan açık ve kapalı semt Pazar yerlerinde esnaflar arasında beş yılı doldurmadan devir işlemi yapanlardan alınmak üzere 2021 yılı Pazar yeri devir ücretleri, 2020 yılında alınan devir ücretleri üzerinden % 22.58 enflasyon oranında artış hesaplanarak, 2021 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi istemine dair önerge.
- 14- Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü yeni organizasyon şeması görev, yetki ve çalışma esaslarına dair yönetmelik taslağının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) fıkrası gereği görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.
- 15- Buca ilçesi, İnönü Mahallesi, 677/13 ve 682/14 sokakların kesişiminde bulunan; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kreş Alanı" kullanım kararında kalan ve Maliye Hazinesine ait olan 40395 ada 1 parsel ile kuzeyinde bulunan ve kamuya terki yapılmış olan "Park Alanı" nın BHA (pazaryeri,çarşı,kreş) kullanım kararı olarak belirlenmesine ilişkin plan tadilatı talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının incelenerek bir karar verilmesi istemine dair önerge.
- 16- 827 ada 33 parselin, 1/1000 ölçekli Kaynaklar Hal Karşısı Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu onama sınırı dışına çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi istemine dair önerge.
- 17- Çamlıkule Mahallesi, 254/40 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemine dair önerge.
- 18- 231 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemine dair önerge.
- 19- **Kaynaklar Mahallesi 20215** ada, 17 parsel nolu **844,39m²** yüzölçümlü taşınmazın, **316,65m²**'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı **316,65m²'lik** hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince karar alınması istemine dair önerge.

III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Metin Göktepe Sokağı'nın 288/17 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;

Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun **RED** oyuna karşın, Söz konusu sokakların yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin **KABUL** oylarıyla, Metin Göktepe Sokağı'nın ve 288/17 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin **Hukuk Komisyonunca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

Talep edilen Metin Göktepe Sokağı'nın ve 288/17 sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi Doğan SARIKAYA'nın **RED** oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "**Kentsel Sit Alanı**" ve "**TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları**" dışında kalan kısımda zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, **İmar ve Bayındırlık** Komisyonunca oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

Esnaf Komisyonunca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

2- Buca Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, tapunun 6011 ada 4 parsel numarasında kayıtlı özel mülkiyete ait tescilsiz taşınmaz kapsamında koruma amaçlı imar planının iptali istemi ile İzmir 4.İdare MahkemesininE:2018/1217 esasında açılan davada, anılan Mahkeme kararı ve Kurul kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisi sunulmuş olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup;

Gerek İdari Yargılama Usulü'nün 28. maddesi, gerekse 2863 Sayılı Kanununun 61. maddesi gereği İzmir 4.İdare Mahkemesinin 10.01.2020 tarih ve 2018/1217 Esas 2020/50 Karar sayılı kararının icaplarının gereği işlem tesis edilmesinin **İmar ve Bayındırlık** ile **Hukuk Komisyonlarınca** oy birliği ile **aynen KABULÜNE** dair rapor.

3- "Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı"nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;

Yönetmelik değişikliğinde, içinde yer alan bazı düzenlemelerin sosyal belediyecilikle bağdaşmayacağı düşünüldüğünden; Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin red oylarına karşın, 02.07.2020 tarih ve 2020/82 no'lu Meclis Kararıyla onaylanmış Belediyemiz Muhtaç Kimselere Yardım Yönetmeliği'nin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün çalışma kapsamına alındığı, işbu yönetmelikte dar gelirli, muhtaç, yoksul, düşkün, kimsesiz ve engellilere verilecek nakdi ve aynı yardımların nasıl ve ne şekilde verileceğinin ayrıntılı

olarak düzenlendiği, bu bakımdan Müdürlük yönetmelik değişikliğinde herhangi bir hukuka ve kamu yararına aykırılığın olmadığı tespit edildiğinden, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin kabul oylarıyla, yönetmelik değişikliğinin **Hukuk ve Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarınca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

4- İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2008 tarih ve 3078 sayılı Kurul Kararı doğrultusunda, 133 ada 25 parselde tescil taramasının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisi istemi incelenmiş olup;

İmar planı değişikliği önerisi ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.09.2020 tarih ve E.80080 sayılı yazısı ile görüş istendiği ve plan müellifinin 20.10.2020 tarih ve EP.HY.100 sayılı yazısında, söz konusu parselde imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2008 tarih ve 3078 sayılı Kurul Kararı ile Plan Müellifinin 20.10.2020 tarih ve EP.HY.100 sayılı yazısı doğrultusunda; imar planı değişikliği önerisinin **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

5- İzmir ili, Buca ilçesi sınırları içerisinde kalan ve yapılaşma koşulu Hmax=Serbest olarak belirlenmiş imar adaları ile birlikte, serbest yükseklik yapılaşma koşulların ı sağlayan plan notlarının 7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 'un 6. Maddesi'nde yer alan "İmar Planlarında bina yükseklikleri yenecek: Serbest olarak belirlenemez. Sanayi Alanları, İbadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yenecek: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişikliği ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi karar ile belirlenir. " ibare doğrultusunda yeniden değerlendirilmelidir. İlgili yasa kapsamında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve Plan Notlarında yer alan serbest yükseklik koşullarının revizyon edilmesi istemi incelenmiş olup;

İzmir ili, Buca İlçesi 7221 Sayılı Kanununun 6.maddesi gereği uygulama imar plan notları ve kararları ile ilgili değişiklikler önerilerinin talep edildiği görülmüş olup; **İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarınca** oy birliği ile aşağıdaki şekliyle değerlendirme yapılmasına,

- 30.12.2014 tarih ve 05.1147 sayı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan; "Buca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; konut ve ticaret seçenekli konut alanlarında; ada ölçeğinde müracaat edilmesi halinde ada üzerindeki yapılaşma koşullarına göre ilgili Müdürlüğünce yürürlükteki Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne göre hesaplanan inşaat alanını (Emsal) geçmemek koşulu ile TAKS:0.40 h:serbest olacak şekilde inşaat izni verilebilir. Ayrıca; A-4,5/3 (Ayrık Nizam, dört kat, ön bahçe mesafesi 5.00m., yan bahçe mesafesi 3.00m.) yapılaşma nizamı verilmiş konut ve ticaret seçenekli seçenekli konut alanlarında imar adasının tümünde imar planında belirtilen yapılaşma koşullarına göre oluşturulan imar parsellerinde parsel cephesi 22.00m. parsel büyüklüğü 600m2 den az olmamak ve hiçbir durumda TAKS:0.40'ı geçmemek ve ilgili Müdürlüğünce yürürlükteki Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre hesaplanan inşaat alanını (Emsal) geçmemek şartı ile h:serbest olacak şekilde inşaat izni verilebilir. Bu alanlarda ada ölçeğinde müracaat edilmesi halinde

TAKS:0.40'ı geçemez. Ancak, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 6. Maddesi kapsamında 01/06/2013 tarihinden önce yürürlükte olan İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin tercih edilmesi halinde; İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen "kazanılmış toplam inşaat alanı" tanımına göre hesaplanan inşaat alanını geçmemek koşulu ile yukarıda belirtilen şartlarda inşaat izni de verilebilir." Şeklindeki yürürlükte bulunan plan notumuzun,

"Buca, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; ada ölçeğinde müracaat edilmesi halinde ada üzerindeki yapılaşma koşullarına göre ilgili Müdürlüğünce yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre hesaplanan inşaat alanını (Emsal) geçmemek koşulu ile TAKS:0.40 yavaş:15 kat olacak şekilde inşaat izni verilebilir. Ayrıca; Ayrık Nizam verilmiş (4 kat ve üstü) konut ve ticaret seçenekli konut alanlarında imar adasının tümünde imar planında belirtilen yapılaşma koşullarına göre oluşturulan imar parsellerinde, parsel büyüklüğü 600m² den az olmamak ve hiçbir durumda TAKS:0.40'ı geçmemek ve ilgili Müdürlüğünce yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Ve 23. Maddelerinde irdelenen ölçülere uyulması koşulu ile aynı yönetmeliğe göre hesaplanan inşaat alanını (Emsal yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planlarında belirtilen kat adeti x 0,40) geçmemek şartı ile yavaş:15 kat olacak şekilde inşaat izni verilebilir. Bu alanlarda ada ölçeğinde müracaat edilmesi halinde TAKS:0.40'ı geçemez. Ayrıca, daha uygun kitle çözümleri yapabilmek amacıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5/6 maddesinde belirtilen hususlarda geçerli olup yine Yavaş:15 kat dir. " şeklinde değiştirilmesine,

- Buca Koop Sosyal Konut Alanı Uygulama İmar Planı 1/1000 Ölçekli Plan Notları; "Buca Koop alanındaki Emsal hesaplarında onama sınırı içerisindeki imar adalarının tamamının yüzölçümü esas alınarak Emax: 2.35 ve h(max): Serbest plan notları uygulanacaktır.

İmar Adalarında, Ada içerisinde otopark ihtiyacının karşılanamadığı durumlarda bir başka imar adasında veya mevcut imar adasının tabii zemin kotu altında otopark yapılacaktır.

İmar Adalarındaki konut binalarının kottan çıkan bodrum veya zemin katları ticari amaçlı projelendirilebilir.

Açıklanmayan hususlarda yürürlükteki Buca İmar planı notlarına ve imar yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır." şeklindeki yürürlükte bulunan plan notumuzun,

Buca Koop Sosyal Konut Alanı Uygulama İmar Planı 1/1000 Ölçekli Plan Notları; "Buca Koop alanındaki Emsal hesaplarında onama sınırı içerisindeki imar adalarının tamamının yüzölçümü esas alınarak Emax: 2.35 ve h(max): Yavaş: 15 kat plan notları uygulanacaktır.

İmar Adalarında, Ada içerisinde otopark ihtiyacının karşılanamadığı durumlarda bir başka imar adasında veya mevcut imar adasının tabii zemin kotu altında otopark yapılacaktır.

İmar Adalarındaki konut binalarının kottan çıkan bodrum veya zemin katları ticari amaçlı projelendirilebilir.

Açıklanmayan hususlarda yürürlükteki Buca İmar planı notlarına ve imar yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde değiştirilmesine,

- Buca Koop İlave İmar Planı Notu; "Gelişme konut bölgesinde parsel cephesi 22m.den parsel alanı 600 m² den küçük olamamak ve kazanılmış toplam inşaat

alanını geçmemek şartı ile h serbest olacak şekilde inşaat izni verilir.” şeklindeki yürürlükte bulunan plan notumuzun,

Buca Koop İlave İmar Planı Notu; “Gelişme konut bölgesinde parsel cephesi 22m.den parsel alanı 600 m² den küçük olamamak ve ilgili müdürlüğünce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre hesaplanan inşaat alanının (Emsal yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planlarında belirtilen kat adeti x 0,40) geçmemek şartı ile Yençok: 15 kat olacak şekilde inşaat izni verilir” şeklinde değiştirilmesine,

- Kaynaklar, Tınaztepe Kampüs Alanında yapılanma koşullarının h(max) serbest E:0,60 şeklinde düzenlemesi ve yapı yaklaşma sınırlarının belirlenmesine ilişkin onaylanan 23.12.2015 tasdik tarihli (16.12.2005 tarih ve 05.1133 sayılı İBŞB kararı) imar planlarındaki yapı adaları üzerinde bulunan h:serbest plan kararlarının **Yençok: 15 kat** olarak değiştirilmesine;
- Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “hmax:serbest” işli olan (8193/1, 8194/1, 7588/3, 8178/2, 7590/23, 8180/3, 8182/7, 8182/5, 7650/28, 7650/29, 7672/1, 7672/2, 8204/1, 621 ada / 50085 ada) imar adalarındaki hmax: serbest plan kararının **Yençok:15 kat** olarak değiştirilmesine dair rapor.

IV- KOMİSYONLARA HAVALA EDİLEN, HENÜZ KARARA BAĞLANAMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- İzmir İli, Buca İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 20 N I A imar paftada yer alan, 181 ada 26 numaralı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi sunulmuş olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemi.

2- 1/1000 ölçekli Mer'i imar planında kısmen Semt Spor Alanı, kısmende park alanında kalan ve üzerinde hazlihazırda Bucaspor Kulübü Derneğinin halı sahalarının bulunduğu 7142 ada 4 ve 5 parsellerden 11208,00m² yüzölçümlü 4 parseldeki Belediyemize ait 800,23m²'lik hissemizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde belirtildiği şekliyle 25 yıl süre ile ücretsiz olarak Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi istemi.

3- 39929 Ada 25 ve 26 Parsel sayılı taşınmazların maliki bulunduğu, imar durumuna göre taşınmazlar üzerinde inşaat yapılabilmesi için aynı ada 23 ve 24 Parsel ile zorunlu tevhit koşulu bulunduğu, aynı zamanda ada içi boşluğun ihdasen satın alınması gerektiği belirtilerek, tamamı Buca Belediyesine ait olan 39929 Ada 23 ve 24 Parsellerin ve ada içi boşluğun satın alınması talep edilmektedir. Yazımız ekinde verilen imar durumu belgesinde de görüleceği üzere, 39929 Ada 23, 24, 25, 26 parseller Blok-5 kat imarlıdır ve belirtilen 4 taşınmaz için zorunlu tevhit koşulu bulunmaktadır. Bununla birlikte inşaat izni için ada içi boşluk olarak belirtilen (a) ihdas parçasının da tevhit gerekmektedir. Tüm bu açıklamalara istinaden; Tamamı Belediyemize ait olan 39929 Ada 23 ve 24 Parsellerin ve (a) ihdas parçasının zorunlu tevhit koşulu bulunan 39929 Ada 25, 26 Parsel numaralı taşınmazların malikine satılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine istinaden bir karar alınması istemi.

4- Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyesi Bülent UYGUR'un vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; gerek bağımlılıkla mücadele noktasında ne gibi çalışmaların yapılacağına tespiti, gerek Buca İlçesine bağlı olan 47 mahalle muhtarına madde bağımlılığı ile mücadele konusunda bilgilendirme yapılması amacıyla düzenlenecek seminerde işlenecek konuların belirlenmesi, gerekse de mahalle muhtarlarıyla yapılacak ziyaret ve görüşmelerde mahalle halkına verilecek desteğin belirlenmesi istemi.

5- İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi L18B11D2C pafta, 20215 ada, 18 parsel nolu 796,35m² yüzölçümlü taşınmazın, 733/1200(486,44)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 486,44m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye Yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi.

6- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Züleyha BİNGÖL'ün yazılı önergesi ile; Şeref Tezer'in isminin evinin bulunduğu 517 Sokak'a verilmesi istemi.

V- MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI- DİLEK VE TEMENNİLER

VII- MECLİS TOPLANTI GÜN VE SAATLERİNİN TESPİTİ