

**KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI**

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (En Geç)
1	İmar Planı / Plan Değişikliği	1-Dilekçe (Parsel Maliklerinin ve varsa İntifa Hakkı Sahiplerinin Tamamı veya Vekili, Tüzel Kişi ise Yetkili Temsilcisi) 2-Vekil Başvuruyorsa Noter Tasdikli Vekaletname ( Tüm Maliklere Ait ve İmar Değişikliği Yaptırmaya Yetkili Kılındığını İfade Eden Vekaletname) 3-Muvaffakatname 4-Müellif Yeterlilik Belgesi (Şehir Plancısı Karnesi) 5-Büro Tescil Belgesi 6-Sicil Durum Belgesi 7-Etüd ve Tasarım Gerektiren Durumlarda Yeterlilik Belgesine haiz (A Grubu) Şehir Plancısı Tarafından Hazırlanmış Plan / Değişiklik Önerisi ve Açıklama Raporu (7 Adet ve üzerinde Şehir Plancıları Odası vizesi olan) 8-Plan Değişikliği Önerisinin Niteliğine Göre Gerekliğinde İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri (Vatandaş Tarafından Alınan veya Belediye Meclisi Gündemine Getirilmeden Belediye Tarafından Alınacak) 9-Tapu ve Tapu Kaydı (Son Bir Ay İçinde Onaylı) 10-Jeolojik Açından Sınırlama Getirilmiş Alanlarda veya Gerekliğinde, İlgili Kurumlarca Onaylı Jeolojik-Geoteknik-Jeofizik Etüt Raporu 11-Planlama Bölgesine Ait Fotoğraf 12-Çap ve Güncel İmar Durumu 13-İmar Planı Değişikliği ve Meclis Tetkik Ücretinin Yatırıldığına Dair Makbuz 14-Plan Teklifi (.ncz formatında) ve plan açıklama raporunun dijital ortamda teslimi (CD veya DVD) 15- 6362 sayılı Kanuna göre yetkilendirilmiş lisanslı en az iki gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan Değer Artış Payı Raporu 16-Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu	3 AY
2	İmar Planı Sureti	1-Dilekçe 2-Harç Makbuzu	1 Gün

**AÇIKLAMA:** Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

**İlk Müracaat Yeri :** Plan ve Proje Müdürlüğü  
**İsim Soy İsim :** Ayşe KALAFAT  
**Unvan :** Plan ve Proje Müd.V.  
**Adres :** MENDERES CD.85/A BUCA/İZMİR  
**Tel :** 4391010

**İkinci Müracaat Yeri:** Bağlı Bulunulan Başkan Yardımcısı  
**İsim Soy İsim :** Gülay KUŞÇU  
**Unvan :** Başkan Yardımcısı  
**Adres :** MENDERES CD. NO.85/A BUCA/İZMİR  
**Tel :** 4391010