



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 82685938-310.01.04-E.171662
Konu : 1/1000 ölçekli Buca Kentsel Sit Alanı
2.Etap Koruma Amaçlı İmar Planı
Değişikliği, Buca Kentsel Sit Alanı 1/500
ölçekli Uygulama Paftaları ve Tasarım
Rehberi Değişikliği hk.

12.08.2020

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MENDERES CAD. NO:85 BUCA/İZMİR

İlgi : a) Buca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.10.2019 tarih 80393981-115.01.05-E.44281 sayılı yazısı.
b) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.07.2020 tarih 66017023-165.02.03-E.471993 sayılı yazısı.

Buca Belediye Meclisi'nin 03.01.2019 tarih ve 2019/8 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülen ve 06.02.2019 tarih ve 627 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere Belediyemize iletilen; Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 1/500 ölçekli Uygulama Paftaları ve Tasarım Rehberi Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2019 gün ve 97509404.301.05.267 ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2019 tarih ve 9207 sayılı kararı ile uygun bulunarak Buca Belediyesince 06.07.2019-06.08.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Buca Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih 2019/109 sayılı kararı ile kabul edilen ve İlgi (a) yazı ve ekleri ile Belediyemize iletilen; Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 1/500 ölçekli Uygulama Paftaları ve Tasarım Rehberi'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan bir kısmı kısmen kabul edilmesi ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2018 tarih ve 8429 sayılı kararı ile 109 ada, 5 parsel 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6.maddesi kapsamında "2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenmesi nedeniyle hazırlanan Bakanlığın 23414,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve Bakanlığın 35451,1 plan işlem numaralı Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 1/500 ölçekli Uygulama Paftaları ve Tasarım Rehberi Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2020 tarih, 97509404.301.05.58 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, İlgi (b) yazı eki İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2020 tarih 10764 sayılı Kararı ile de uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

E-İmzalıdır

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Onanlı İmar Planı Değişikliği Örneği
- 2- İ.B.Ş.B. Meclis Kararı Örneği
- 3- Buca Belediyesi Meclis Kararı Örneği

İlgili Birim : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü
Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:1 Konak PK:35250 İZMİR
Birim Telefon : 02322931217 Birim Faks :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr E-Posta :

Bilgi İçin : Selin GELEN
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : 2322931471
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

imarsehircilikdb@izmir.bel.tr





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

DAĞITIM:

Gereği:

İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ekler 1 Takım)
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2
Takım)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Sadece Ek-2 ile beraber)
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ
SİSTEMLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1,
Ek-2, Ek-3 konulmadı)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
2.0. Ağustos 2020
İsmiye KAYMAK
Bel

İlgili Birim : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü
Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:1 Konak PK:35250 İZMİR
Birim Telefon : 02322931217 Birim Faks :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr E-Posta :

imarsehircilikdb@izmir.bel.tr

Bilgi İçin : Selin GELEN
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : 2322931471
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr