

BUCA BELEDİYESİNİN 02/10/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
02.10.2020	113	Belediyemizde ihdasına ihtiyaç duyulan 2 adet Tekniker (1. Derece) ve 2 adet Şef (3. Derece) kadroları norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanarak sunulmuş olup; görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.10.2020	114	İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San. ve Tic. A.Ş'nin (İZBAŞ) 17.09.2020 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulunda alınan karara göre, Belediyemizin sermayesinin 22.450,72 TL arttırılması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.10.2020	115	İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi, 20212 ada 2 parsel nolu 354,00m ² yüzölçümlü taşınmazın, 101/354(101,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 101,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istemi incelenmiş olup; İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.10.2020	116	İlçemiz dahilinde bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 7567 ada 5 parsel nolu taşınmaz, 4706 sayılı kanunun 5.maddesine istinaden ilgisine doğrudan satılmak üzere Belediyemize devir edilmiştir. Ancak bugüne kadar satın alınmadığından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü(Milli Emlak)'ne iade edilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereği Belediye Meclisimizce bir karar alınması istemi incelenmiş olup; Hukuk Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 02/10/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

02.10.2020	117	<p>Efeler Mahallesi, 323 sokak ve Yenigün Mahallesi, 268/4 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Efeler Mahallesi, 323 sokak ve Yenigün Mahallesi, 268/4 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Talep edilen, Efeler Mahallesi 323 Sokak ve Yenigün Mahallesi 268/4 Sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi Doğan SARIKAYA'nın RED oyuna karşın, Diğer Komisyon Üyelerinin mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kalan kısmında zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Esnaf Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyeleri Serkan KALMAZ, Ali YILDIZ, Ersin EROĞLU, Haydar KARAKOYUN, Hüseyin DUYAN, Mehmet İnan GÜLÇEK, Bülent UYGUR, Levent ÇİZMELİ, Özkan YORULMAZBAŞ ve Doğan SARIKAYA'nın (10 Kişi) red oylarına karşın, Milliyetçi Hareket Partili Üyenin, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Diğer Üyelerinin kabul oylarıyla önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 02/10/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

02.10.2020	118	<p>Yeşilbağlar Mahallesi, 647/19 ve 646/1 sokakların ve Göksu Mahallesi 682/9 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Göksu Mahallesi 682/9 sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi Doğan SARIKAYA'nın RED oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kalan kısmında zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE karar verilmiş olup,</p> <p>Talep edilen, Yeşilbağlar mahallesi 647/19 sokak ve 646/1 sokağın mevcut teşekkülünün olduğu ve yol genişliğinin uygun olması dikkate alınarak " Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta ticaret kullanımı için Yol Boyu Ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p> <p>23.07.2020 ve 14.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, talep edilen sokakların "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>24.07.2020 ve 24.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, Yeşilbağlar Mahallesi, 647/19 ve 646/1 Sokaklar ile, Göksu Mahallesi, 682/9 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi talep edildiği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, söz konusu sokaklarda komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu, Yeşilbağlar Mahallesi, 647/19 ve 646/1 Sokaklar ile, Göksu Mahallesi, 682/9 Sokağın "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu, yol boyu ticaret teşekkül edeceğinde orada mevcut olan esnaf ve sonradan dahil olacak esnaflarla birlikte, ticaretin gelişeceği; bölgenin esenlik ve refahının artacağı, otopark sorunu yaşanmayacağı kanaati olduğundan; zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Esnaf Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
------------	-----	--	---

BUCA BELEDİYESİNİN 02/10/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

02.10.2020	119	<p>254/4 sokak, 679/15 sokak, 679/24 sokak, 38/2 sokak ve 1410 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen 1410 sokağın; mevcut ticaret teşekkülünün ve yol genişliğinin uygun olması dikkate alınarak "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta ticaret kullanımı için Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE karar verilmiş olup,</p> <p>Talep edilen, 254/4 sokak, 679/15 sokak, 679/24 sokak ve 38/2 sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi Doğan SARIKAYA'nın RED oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kalan kısmında zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p> <p>23.07.2020 ve 13.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, talep edilen sokakların "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>24.07.2020 ve 24.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, Yenigün Mahallesi 254/4 Sokak, Göksu Mahallesi 679/15 ve 679/24 Sokakların; Yaylacık Mahallesi 38/2 Sokak ve Buca Koop Mahallesi 1410 Sokakların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi talep edildiği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, söz konusu sokaklarda komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu, Yenigün Mahallesi 254/4 Sokak, Göksu Mahallesi 679/15 ve 679/24 Sokakların; Yaylacık Mahallesi 38/2 Sokak ve Buca Koop Mahallesi 1410 Sokakların "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu, yol boyu ticaret teşekkül edeceğinde orada mevcut olan esnaf ve sonradan dahil olacak esnaflarla birlikte, ticaretin gelişeceği; bölgenin esenlik ve refahının artacağı, otopark sorunu yaşanmayacağı kanaati olduğundan; zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Esnaf Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	---

BUCA BELEDİYESİNİN 02/10/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

02.10.2020	120	<p>2/6 sokak, 382 sokak, 265/13 sokak, 265/15 sokak ve 278/1 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen 2/6 sokak ve 278/1 sokağın mevcut ticaret teşekkülünün ve yol genişliğinin uygun olması dikkate alınarak "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta ticaret kullanımı için Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin İmar ve Bayındırlık oy birliğiyle Komisyonunca KABULÜNE karar verilmiş olup,</p> <p>382 sokak, 265/13 sokak ve 265/15 sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi Doğan SARIKAYA'nın RED oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kalan kısımda zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p> <p>13.03.2020 ve 13.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Talep edilen sokakta "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>24.07.2020 ve 20.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, 2/6 Sokak, 382 Sokak, 265/13 Sokak, 265/15 Sokak ve 278/1 Sokakların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi talep edildiği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, söz konusu sokaklarda komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu, 2/6 Sokak, 382 Sokak, 265/13 Sokak, 265/15 Sokak ve 278/1 Sokakların "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu, yol boyu ticaret teşekkül edeceğinde orada mevcut olan esnaf ve sonradan dahil olacak esnaflarla birlikte, ticaretin gelişeceği; bölgenin esenlik ve refahının artacağı, otopark sorunu yaşanmayacağı kanaati olduğundan; zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Esnaf Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 02/10/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

02.10.2020	121	<p>"Pi Gençlik Derneği, gençlik hakları ve sorunları alanında 2014 yılından bu yana İzmir merkezli olarak faaliyetlerini yürütmektedir. Derneğimiz eski adıyla Avrupa Gönüllü Hizmeti (EVS) yeni adıyla Avrupa Dayanışma Programı (ESC) gönüllülük projeleri kapsamında kurumunuz ile iş birliği geliştirmek ve ortak projeler yürütmek amacıyla bu bilgi notunu tarafınıza iletmiştir. ESC Gönüllülük projeleri Erasmus Plus programı kapsamında sadece akreditasyonuna sahip kuruluşların yürütebildiği ve gençler için yurt dışında gönüllülük imkânı sunan bir Avrupa Birliği Programı'dır. Türkiye olarak ülkemizde de bu program tüm AB üyesi ülkeler ile aynı anda ve eşit haklar çerçevesinde uygulanmaktadır. Belediyemiz ve Pİ Gençlik Derneği'ne ait ekte sunulan protokolün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden kabulü istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler ve Gençlik Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 02/10/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

02.10.2020	122	<p>“1990 yılında kurulmuş Energy Cities (Avrupa Enerji Dönüşümünde Yerel İdareler Derneği) olarak sürdürülebilir enerji politikalarını taahhüt etmiş; deneyim ve bilgisini üyeleri ile aktif olarak aktaran, 30 ülkeden 1.000 den fazla üyeyi temsil eden kent ağı olup, kar amacı gütmeyen bir kuruluştur. Kent ağında 30 ülkeden 1.000 den fazla üyeyi temsil etmektedir. Faydaları arasında; Projelerde ortak olmak ve AB fonuna erişim kazanmayı sağlar, Meslektaşlarla tanışma ve enerji geçişinizi teşvik etmeyi, işbirliği yoluyla nasıl yapılacağını öğrenmeyi sağlar, Teknik atölyelere ve web seminerlere katılımı sağlar, Öncü enerji geçiş eylemlerinizi için tanınırlık ve görünürlük kazanma avantajı sağlar, Küresel Belediye Başkanları Sözleşmesi'nde binlerce şehre katılmayı sağlar, AB politikasının ve mevzuatının şehrinizi nasıl etkilediğini göstermeyi amaçlar, Savunuculuk çalışmaları aracılığıyla AB politika yapımcıları ve diğer paydaşlarla iletişim kurma avantajı sağlamak sayılabilir. Buca Belediyesi olarak Energy Cities'e üyelik gerçekleştiğinde Energy Cities ağının haber bültenine ulaşmak suretiyle Avrupa Direktifleri, projeleri, haberleri hakkında son bilgilere erişim, projelerde ortak olma ve programa göre AB finansmanına erişim, yıllık forum ve toplantılar sırasında diğer şehirlerdeki yerel yönetimlerle tanışma, teknik atölyelere ve web seminerlerine katılım sağlama, deneyim paylaşma ve enerji hakkında sorulara cevap bulma gibi avantajlara sahip olunacaktır. Bu nedenle, Buca Belediyesi olarak Energy Cities'e üye olunması ve Energy Cities üyeliği için, 2020 Ekim- 2021 Ekim tarihlerini kapsayan yıllık 2500 Euro üyelik ücretinin ödenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler, Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	---

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

İzzet PİLGİR
KATİP

Züleyha BİNGÖL
KATİP

Burcu ER DURMAZ
KATİP