

**02.10.2020 CUMA GÜNÜ SAAT 17.30'da YAPILACAK MECLİS**  
**GÜNDEMİ**

**I- MECLİSİN AÇILIŞI**

**II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1- Metin Göktepe Sokağı'nın 288/17 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemine dair önerge.
- 2- Buca Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, tapunun 6011 ada 4 parsel numarasında kayıtlı özel mülkiyete ait tescilsiz taşınmaz kapsamında koruma amaçlı imar planının iptali istemi ile İzmir 4.İdare MahkemesininE:2018/1217 esasında açılan davada, anılan Mahkeme kararı ve Kurul kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisi sunulmuş olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemine dair önerge.
- 3- "Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı"nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.
- 4- Belediyemizde ihdasına ihtiyaç duyulan 2 adet Tekniker (1. Derece) ve 2 adet Şef (3. Derece) kadroları norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanarak sunulmuş olup; görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.
- 5- İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San. ve Tic. A.Ş'nin (İZBAŞ) 17.09.2020 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulunda alınan karara göre, Belediyemizin sermayesinin 22.450,72 TL arttırılması istemine dair önerge.

**III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1- İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi, 20212 ada 2 parsel nolu 354,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, **101/354(101,00)m<sup>2</sup>'si** Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı **101,00m<sup>2</sup>'lik** hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istemi incelenmiş olup;  
**İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarımızca oy birliği ile KABULÜNE** dair rapor.
- 2- İlçemiz dahilinde bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 7567 ada 5 parsel nolu taşınmaz, 4706 sayılı kanunun 5.maddesine istinaden ilgilisine doğrudan satılmak üzere Belediyemize devir edilmiştir. Ancak bugüne kadar satın alınmadığından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü(Milli Emlak)'ne iade edilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun

18.maddesinin (e) bendi gereği Belediye Meclisimizce bir karar alınması istemi incelenmiş olup;

**Hukuk Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

3- Efeler Mahallesi, 323 sokak ve Yenigün Mahallesi, 268/4 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;

Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun **RED** oyuna karşın, söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin **KABUL** oylarıyla, Efeler Mahallesi, 323 sokak ve Yenigün Mahallesi, 268/4 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin **Hukuk Komisyonunca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

Talep edilen, Efeler Mahallesi 323 Sokak ve Yenigün Mahallesi 268/4 Sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi Doğan SARIKAYA'nın **RED** oyuna karşın, Diğer Komisyon Üyelerinin mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kalan kısmında zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy çokluğuyla **KABULÜNE** dair rapor.

**Esnaf Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

4- Yeşilbağlar Mahallesi, 647/19 ve 646/1 sokakların ve Göksu Mahallesi 682/9 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;

Göksu Mahallesi 682/9 sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi Doğan SARIKAYA'nın **RED** oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kalan kısmında zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy çokluğuyla **KABULÜNE** karar verilmiş olup;

Talep edilen, Yeşilbağlar mahallesi 647/19 sokak ve 646/1 sokağın mevcut teşekkülünün olduğu ve yol genişliğinin uygun olması dikkate alınarak "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta ticaret kullanımı için Yol Boyu Ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliğiyle **KABULÜNE** dair rapor.

23.07.2020 ve 14.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun **RED** oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin **KABUL** oylarıyla, Söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, talep edilen sokakların "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1

**Koşullu Konut Alanları”** dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, **Hukuk Komisyonunca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

24.07.2020 ve 24.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, Yeşilbağlar Mahallesi, 647/19 ve 646/1 Sokaklar ile, Göksu Mahallesi, 682/9 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi talep edildiği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, söz konusu sokaklarda komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu, Yeşilbağlar Mahallesi, 647/19 ve 646/1 Sokaklar ile, Göksu Mahallesi, 682/9 Sokağın “Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları” tanımına uygun olduğu, yol boyu ticaret teşekkül edeceğinde orada mevcut olan esnaf ve sonradan dahil olacak esnaflarla birlikte, ticaretin gelişeceği; bölgenin esenlik ve refahının artacağı, otopark sorunu yaşanmayacağı kanaati olduğundan; zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin **Esnaf Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

**5- 254/4 sokak, 679/15 sokak, 679/24 sokak, 38/2 sokak ve 1410 sokağın** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;

Talep edilen 1410 sokağın; mevcut ticaret teşekkülünün ve yol genişliğinin uygun olması dikkate alınarak “Kentsel Sit Alanı” ve “TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları” dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta ticaret kullanımı için Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliğiyle **KABULÜNE** karar verilmiş olup,

Talep edilen, 254/4 sokak, 679/15 sokak, 679/24 sokak ve 38/2 sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi Doğan SARIKAYA'nın **RED** oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle “Kentsel Sit Alanı” ve “TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları” dışında kalan kısmında zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy çokluğuyla **KABULÜNE** dair rapor.

23.07.2020 ve 13.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun **RED** oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin **KABUL** oylarıyla, Söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu “Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları” tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, talep edilen sokakların “Kentsel Sit Alanı” ve “TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları” dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, **Hukuk Komisyonunca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

24.07.2020 ve 24.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, Yenigün Mahallesi 254/4 Sokak, Göksu Mahallesi 679/15 ve 679/24 Sokakların; Yaylacık Mahallesi 38/2 Sokak ve Buca Koop Mahallesi 1410 Sokakların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi talep edildiği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, söz konusu sokaklarda komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu, Yenigün Mahallesi 254/4 Sokak, Göksu Mahallesi 679/15 ve 679/24 Sokakların; Yaylacık Mahallesi 38/2 Sokak ve Buca Koop Mahallesi 1410 Sokakların "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu, yol boyu ticaret teşekkül edeceğinde orada mevcut olan esnaf ve sonradan dahil olacak esnaflarla birlikte, ticaretin gelişeceği; bölgenin esenlik ve refahının artacağı, otopark sorunu yaşanmayacağı kanaati olduğundan; zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin **Esnaf Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

**6- 2/6 sokak, 382 sokak, 265/13 sokak, 265/15 sokak ve 278/1 sokağın** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;

Talep edilen 2/6 sokak ve 278/1 sokağın mevcut ticaret teşekkülünün ve yol genişliğinin uygun olması dikkate alınarak "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta ticaret kullanımı için Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin **İmar ve Bayındırlık** oy birliğiyle **Komisyonunca KABULÜNE** karar verilmiş olup,

382 sokak, 265/13 sokak ve 265/15 sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi Doğan SARIKAYA'nın **RED** oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "**Kentsel Sit Alanı**" ve "**TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları**" dışında kalan kısımda zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy çokluğuyla **KABULÜNE** dair rapor.

13.03.2020 ve 13.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun **RED** oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin **KABUL** oylarıyla, Talep edilen sokakta "**Kentsel Sit Alanı**" ve "**TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları**" dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, **Hukuk Komisyonunca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

24.07.2020 ve 20.08.2020 tarihli komisyon kararlarımızın aynen kabul edilerek, 2/6 Sokak, 382 Sokak, 265/13 Sokak, 265/15 Sokak ve 278/1 Sokakların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi talep edildiği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, söz konusu sokaklarda komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu, 2/6 Sokak, 382 Sokak, 265/13 Sokak, 265/15 Sokak ve 278/1 Sokakların "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu, yol boyu ticaret teşekkül edeceğinde orada mevcut olan esnaf ve sonradan dahil olacak esnaflarla

birlikte, ticaretin geliŒeceđi; bölgenin esenlik ve refahının artacağı, otopark sorunu yaŒanmayacađı kanaati oluŒtuđundan; zemin katta Yol Boyu Ticaret TeŒekkül etmiŒ olarak belirlenmesinin **Esnaf Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

7- İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi L18B11D2C pafta, 20215 ada, 18 parsel nolu 796,35m<sup>2</sup> yüzölçümlü taŒınmazın, 733/1200(486,44)m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 486,44m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye Yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiŒ olup;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

Komisyonumuzca yapılan incelemede 20215 ada 18 parselde bulunan taŒınmazın üzerinde herhangi bir yapının bulunmaması, Belediyemizin söz konusu parselde herhangi bir projesinin bulunmaması, 2942 sayılı kanun uyarınca Belediyemizin söz konusu parseli kamulaŒtırmasında herhangi bir kamu yararı bulunmaması, söz konusu parselin hemen üst kısmında tamamı Belediyemize ait 20202 ada 1 parselde bulunan yaklaşık 2000 m<sup>2</sup> lik imarlı alan içerisinde taŒınmaz bulunması, Belediyemizin o bölgede kamu yararına proje yapacak ise iŒbu taŒınmazda yapabileceğinin tespit edilmiŒ olması nedenleriyle, Komisyon BaŒkanı Uđur AYDIN'ın **KABUL** oyuna karŒın, Bölgenin geliŒime açık olması ve yine arsa payında Belediyenin hissesinin fazla olması nedeniyle, Diğer Komisyon Üyelerinin **RED** oylarıyla, **Hukuk Komisyonunca** oy çokluğu ile **REDDİNE** dair rapor.

20.07.2020 tarihli komisyon kararımızın aynen kabul edilerek, Komisyonumuzca yapılan incelemede 20215 ada 18 parselde bulunan taŒınmazın üzerinde herhangi bir yapının bulunmadığı, Belediyemiz adına kayıtlı 486,44m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17.maddesince satılması hususunda Önergenin **Plan ve Bütçe Komisyonunca** oy birliği ile **REDDİNE** dair rapor.

8- "Pi Gençlik Derneği, gençlik hakları ve sorunları alanında 2014 yılından bu yana İzmir merkezli olarak faaliyetlerini yürütmektedir. Derneđimiz eski adıyla Avrupa Gönüllü Hizmeti (EVS) yeni adıyla Avrupa DayanıŒma Programı (ESC) gönüllülük projeleri kapsamında kurumunuz ile iŒ birliği geliŒtirmek ve ortak projeler yürütmek amacıyla bu bilgi notunu tarafınıza iletmiŒtir. ESC Gönüllülük projeleri Erasmus Plus programı kapsamında sadece akreditasyonuna sahip kuruluşların yürütebildiği ve gençler için yurt dıŒında gönüllülük imkânı sunan bir Avrupa Birliği Programı'dır. Türkiye olarak ölkemizde de bu program tüm AB üyesi ölkeler ile aynı anda ve eŒit haklar çerçevesinde uygulanmaktadır. Belediyemiz ve Pİ Gençlik Derneği'ne ait ekte sunulan protokolün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden kabulü istemi incelenmiŒ olup;

**Hukuk, Toplumsal Cinsiyet EŒitliđi, Avrupa Birliği ve DıŒ İliŒkiler ve Gençlik Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

9- “1990 yılında kurulmuş Energy Cities (Avrupa Enerji Dönüşümünde Yerel İdareler Derneği ) olarak sürdürülebilir enerji politikalarını taahhüt etmiş; deneyim ve bilgisini üyeleri ile aktif olarak aktaran, 30 ülkeden 1.000 den fazla üyeyi temsil eden kent ağı olup, kar amacı gütmeyen bir kuruluştur. Kent ağında 30 ülkeden 1.000 den fazla üyeyi temsil etmektedir. Faydaları arasında; Projelerde ortak olmak ve AB fonuna erişim kazanmayı sağlar, Meslektaşlarla tanışma ve enerji geçişinizi teşvik etmeyi, işbirliği yoluyla nasıl yapılacağını öğrenmeyi sağlar, Teknik atölyelere ve web seminerlere katılımı sağlar, Öncü enerji geçiş eylemlerinizi için tanınırlık ve görünürlük kazanma avantajı sağlar, Küresel Belediye Başkanları Sözleşmesi'nde binlerce şehre katılmayı sağlar, AB politikasının ve mevzuatının şehrinizi nasıl etkilediğini göstermeyi amaçlar, Savunuculuk çalışmaları aracılığıyla AB politika yapıcılarını ve diğer paydaşlarla iletişim kurma avantajı sağlamak sayılabilir. Buca Belediyesi olarak Energy Cities'e üyelik gerçekleştirdiğinde Energy Cities ağının haber bültenine ulaşmak suretiyle Avrupa Direktifleri, projeleri, haberleri hakkında son bilgilere erişim, projelerde ortak olma ve programa göre AB finansmanına erişim, yıllık forum ve toplantılar sırasında diğer şehirlerdeki yerel yönetimlerle tanışma, teknik atölyelere ve web seminerlerine katılım sağlama, deneyim paylaşma ve enerji hakkında sorulara cevap bulma gibi avantajlara sahip olunacaktır. Bu nedenle, Buca Belediyesi olarak Energy Cities'e üye olunması ve Energy Cities üyeliği için, 2020 Ekim- 2021 Ekim tarihlerini kapsayan yıllık 2500 Euro üyelik ücretinin ödenmesi istemi incelenmiş olup;

**Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler, Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE** dair rapor.

#### **IV- KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLEN, HENÜZ KARARA BAĞLANAMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1- İzmir İli, Buca İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 20 N I A imar paftada yer alan, 181 ada 26 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi sunulmuş olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemi.

2- İzmir ili, Buca ilçesi sınırları içerisinde kalan ve yapılaşma koşulu Hmax=Serbest olarak belirlenmiş imar adaları ile birlikte, serbest yükseklik yapılaşma koşullarının ı sağlayan plan notlarınının 7221 sayılı “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ‘un 6. Maddesi’nde yer alan “İmar Planlarında bina yükseklikleri yeneçok: Serbest olarak belirlenemez. Sanayi Alanları, İbadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yeneçok: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişikliği ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi karar ile belirlenir. “ ibare doğrultusunda yeniden değerlendirilmelidir. İlgili yasa kapsamında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve Plan Notlarında yer alan serbest yükseklik koşullarınının revizyon edilmesi istemi.

3- 1/1000 ölçekli Mer’i imar planında kısmen Semt Spor Alanı, kısmende park alanında kalan ve üzerinde hazlihazırda Bucaspor Kulübü Derneğininin halı sahalarının bulunduğu 7142 ada 4 ve 5 parsellerden 11208,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 4 parseldeki Belediyemize ait 800,23m<sup>2</sup>’lik hissemizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde belirtildiği şekliyle 25 yıl süre ile ücretsiz olarak Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi istemi.

4- 39929 Ada 25 ve 26 Parsel sayılı taşınmazların maliki olunduğu, imar durumuna göre taşınmazlar üzerinde inşaat yapılabilmesi için aynı ada 23 ve 24 Parsel ile zorunlu tevhit koşulu bulunduğu, aynı zamanda ada içi boşluğun ihdasen satın alınması gerektiği belirtilerek, tamamı Buca Belediyesine ait olan 39929 Ada 23 ve 24 Parsellerin ve ada içi boşluğun satın alınması talep edilmektedir. Yazımız ekinde verilen imar durumu belgesinde de görüleceği üzere, 39929 Ada 23, 24, 25, 26 parseller Blok-5 kat imarlıdır ve belirtilen 4 taşınmaz için zorunlu tevhit koşulu bulunmaktadır. Bununla birlikte inşaat izni için ada içi boşluk olarak belirtilen (a) ihdas parçasının da tevhit gerekmektedir. Tüm bu açıklamalara istinaden; Tamamı Belediyemize ait olan 39929 Ada 23 ve 24 Parsellerin ve (a) ihdas parçasının zorunlu tevhit koşulu bulunan 39929 Ada 25, 26 Parsel numaralı taşınmazların malikine satılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine istinaden bir karar alınması istemi.

5- Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyesi Bülent UYGUR'un vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; gerek bağımlılıkla mücadele noktasında ne gibi çalışmaların yapılacağını tespiti, gerek Buca İlçesine bağlı olan 47 mahalle muhtarına madde bağımlılığı ile mücadele konusunda bilgilendirme yapılması amacıyla düzenlenecek seminerde işlenecek konuların belirlenmesi, gerekse de mahalle muhtarlarıyla yapılacak ziyaret ve görüşmelerde mahalle halkına verilecek desteğin belirlenmesi istemi.

6- İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2008 tarih ve 3078 sayılı Kurul Kararı doğrultusunda, 133 ada 25 parselde tescil taramasının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisi istemi.

#### **V- 2021 YILI PERFORMANS PROGRAMININ GÖRÜŞÜLÜP KARARA BAĞLANMASI**

#### **VI- 2021 MALİ YILI BÜTÇESİ VE ÜCRET TARİFELERİNİN GÖRÜŞÜLÜP KARARA BAĞLANMASI**

#### **VII- MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **VIII- DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **IX- MECLİS TOPLANTI GÜN VE SAATLERİNİN TESPİTİ**