

PTN:
UİP-31725,1

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

"Trafo yer seçimi amaçlı"

İli: İzmir
İlçesi: Buca
Mahallesi:Ufuk
Pafta No: 22N-4b
Ölçek:1/1000

Dr. S.Sırrı AYDOĞAN Aziz KOCAOĞLU
İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı
Başkan Vekili

Levent PİRİSTİNA
Buca Belediye Başkanı

Buca Belediyesi Meclis
Karar Tarihi: 04.07.2018

Saygın İkiz
Y. Şehir Plancısı

Buca Belediyesi Meclis
Karar Sayısı: 2018/150

2018

hm

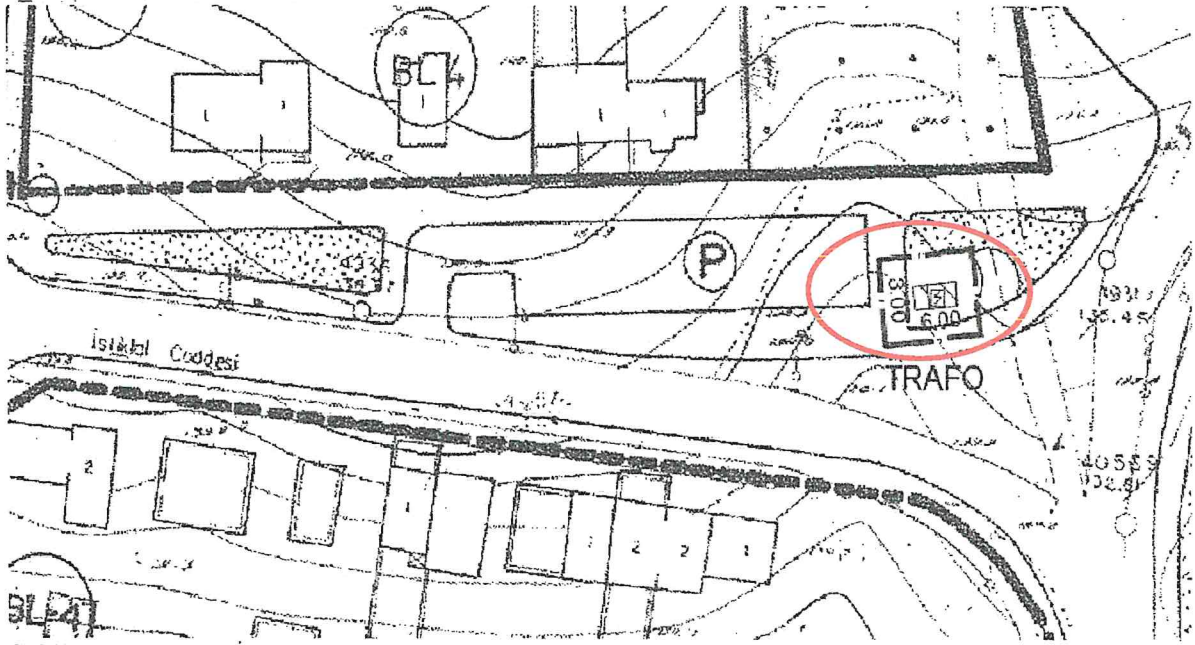
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUMU VE AMACI:

İmar Planı Değişikliği' ne konu olan alan, İzmir İli, Buca İlçesi, Ufuk Mahallesi, 22N-4b nolu imar paftasında bulunmaktadır. Hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile 22N-4b paftada, Gazi Osman Paşa Caddesi ile İstiklal Caddesinin kesiştiği park alanında, 3,00 x 6,00 ebatlı 18m² yüzölçümlü köşk tipi trafo konumlandırılmıştır.

İmar Planı Değişikliğinin amacı, çevresindeki yerleşim birimlerinin enerji altyapısındaki eksikliğin giderilmesi için güncel imar planları üzerine trafo gösteriminin yapılmasıdır.



Şekil 1: İmar Planı Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü



Şekil 2: Uygulama İmar Planındaki Konumu



Şekil 3: Mülkiyet Durumu

Tüm yerleşmelerde olduğu gibi, gelişen teknoloji ve gereksinimler doğrultusunda ana enerji dağıtımını yetersiz kalmaktadır. Enerji dağılımının sağlıklı yapılabilmesi ve AG-YG Elektrik Tesisini sağlamak amacı ile rapor ekinde yer alan plan değişikliği paftası sunulmuştur.

- 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve/veya 1/1000 Ölçekli İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

