



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 05.07.2017-227

35.002/1

KARAR TARİHİ VE NO : 05.07.2017- 6228

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Buca İlçesi'nde bulunan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 29.08.1986 tarih ve 2614 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2007 tarih ve 2015 sayılı kararı ile revize edilerek son şeklini alan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2013 tarih ve 1362 sayılı kararı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı tadilen uygun bulunan Buca kentsel sit alanı kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı revizyonu önerisinin iletiliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.01.2017 tarih ve E.21526 sayılı yazısı ile Buca kentsel sit alanı 2. etap 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı önerisi, plan hükümleri, plan açıklama raporu, 1/500 ölçekli tasarım/uygulama paftaları ve kentsel sit alanı tasarım rehberinin iletiliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.01.2017 tarih ve E.21527 sayılı yazısı ve Müdürlük evrakına 03.07.2017 tarih ve 767 sayıyla kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası mahallinde incelendi, ilgili Belediye temsilcilerinin ve plan müellifinin görüşleri dinlendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Buca İlçesi'nde bulunan, Buca kentsel sit alanı kapsamında hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı revizyonu ile Buca kentsel sit alanı 2. etap 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı önerilerinin, plan üzerinde ve plan notlarında yapılan değişiklikler doğrultusunda tadilen uygun olduğuna, 1/500 ölçekli tasarım/uygulama paftasının ise; kütle konum ve büyüklüklerinin geleneksel dokudaki yapı-parsel ilişkisi, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının özellikleri (konum, cephe açıklığı vb. gibi), korunmasında dokuya katkı sağlanacak unsurların varlığı (korunması gerekli ağaçlar, avlu kapısı, duvar vb. gibi) doğrultusunda, korunacak tüm mimari öğelerin gösterildiği şekilde hazırlanarak Belediye Meclis kararını takiben Kurulumuza iletilmesine, 1/500 ölçekli tasarım/uygulama paftası Kurulumuzca uygun bulunmadan uygulamaya geçilemeyeceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ömer Faruk GÜLER
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Sibel ECEMİŞ KILIÇ
İMZA

ÜYE
Burhanettin YURDAGÜL
İMZA

ÜYE
Emrullah KARATURGUT
İMZA

ÜYE
Fatma YILMAZER
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Musa KADIOĞLU
İMZA

ÜYE
Muhammed HARDALAÇ
İMZA

ÜYE
Aslı ÖZAYLAK
Buca Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Seha ÖZMEN
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Tuğba GÖKKAYA
Çevre ve Şehircilik İl
Müdürlüğü
İMZA