

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1305
Karar Tarihi : 17/11/2017

MECLİS KARARI

Meclisimizin 09/10/2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Kültür ve Turizm Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/11/2017, Kültür ve Turizm Komisyonunun 14/11/2017 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 09/10/2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP-23414 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 03/10/2017 tarihli, 254279 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/11/2017, Kültür ve Turizm Komisyonumuzun 14/11/2017 tarihli toplantısında incelendi. Buca Belediye Meclisinin 05/12/2016 tarihli, 2016/165 sayılı Kararı ile kabul edilen, Buca Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 09/12/2016 tarihli ve 80393981-5818 sayılı yazısı ile onanmak üzere Belediyemize iletilen; Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/01/2007 tarihli ve 2015 sayılı Kararı ile revize edilen Buca Kentsel Sit Alanı sınırı dikkate alınarak hazırlanan, Bakanlığın PİN: UİP-23414 plan işlem numaralı, Buca Kentsel Sit Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu ile bu planla bir bütün olan 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftaları ve Kentsel Sit Alanı Tasarım Rehberi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/01/2017 tarihli ve 97509404.301.05.54 sayılı Kararı doğrultusunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği işlem yapılmak üzere 27/01/2017 tarihli, E.21527 sayılı yazımız ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01/08/2017 tarihli, 2718 sayılı yazısı ekinde yer alan 05/07/2017 tarihli, 6228 sayılı Kurul Kararı'nda; "İzmir ili, Buca ilçesi'nde bulunan, Buca Kentsel Sit Alanı kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ile Buca Kentsel Sit Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı önerilerinin, plan üzerinde ve plan notlarında yapılan değişiklikler doğrultusunda tadilen uygun olduğuna, 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftaları'nın ise; kütle, konum ve büyüklüklerinin geleneksel dokudaki yapı-parcel ilişkisi, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının özellikleri (konum, cephe açıklığı vb. gibi), korunmasında dokuya katkı sağlanacak unsurların varlığı (korunması gerekli ağaçlar, avlu yapısı, duvar vb. gibi) doğrultusunda, korunacak tüm mimari öğelerin gösterildiği şekilde hazırlanarak Belediye Meclis Kararını takiben Kurul'a iletilmesine, 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftalarının Kurulca uygun bulunmadan uygulamaya geçilmeyeceğine" karar verilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01/08/2017 tarihli, 2718 sayılı yazısı ekinde yer alan 05/07/2017 tarihli, 6228 sayılı Kurul Kararı doğrultusunda tadilen uygun bulunan Buca Kentsel Sit Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Hükümleri; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca ve Kültür ve Turizm Komisyonumuzca Kurul Kararı doğrultusunda değişiklikle uygun bulunarak oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Kültür ve Turizm Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Süleyman Sırrı AYDOĞAN
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Filiz CERİTOĞLU-ŞENGEL
Katip

Pınar USLU
Katip

Hakan KILIÇ
Katip
(Bulunmadı)

Nurhan EBREN
Katip
(Bulunmadı)

Y/U