

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:05.12.2016
KARAR SAYISI :2016 / 165

İMAR KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 02.12.2016 tarihli toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2007 tarih ve 2015 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Buca Kentsel Sit Alanı'na yönelik "Buca Kentsel Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılması" tanımlı sözleşme ve "Buca Kentsel Sit Alanı Tasarım Rehberi" temini işi uyarınca; 2863 ve 3194 sayılı Yasalar, yürürlükteki Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında, 24.06.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Buca Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı yeniden irdelenerek ve 24.06.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Buca Kasaplar Meydanı 1. Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile bütünlük oluşturacak şekilde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ilgili kurul kararları kapsamında, Buca Kentsel Sit Alanı'na yönelik güncel halihazır harita ve kadastro kullanılarak; 1/5000 ölçekli Buca Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu, 2. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu, 1/500 ölçekli Uygulama/Tasarım Paftaları ile Kentsel Sit Alanı Tasarım Rehberi temin edilmiş olup, ilgili mevzuat kapsamında;

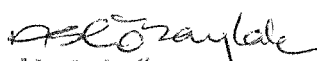
Konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla Sayın Meclisimizce incelenerek bir karar verilmesini arz ederim.

İMAR KOMİSYONU KARARI:

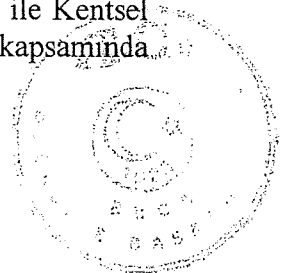
İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2007 tarih ve 2015 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Buca Kentsel Sit Alanı'na yönelik "Buca Kentsel Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılması" tanımlı sözleşme ve "Buca Kentsel Sit Alanı Tasarım Rehberi" temini işi uyarınca; 2863 ve 3194 sayılı Yasalar, yürürlükteki Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında, 24.06.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Buca Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı yeniden irdelenerek ve 24.06.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Buca Kasaplar Meydanı 1. Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile bütünlük oluşturacak şekilde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun ilgili kurul kararları kapsamında, Buca Kentsel Sit Alanı'na yönelik güncel halihazır harita ve kadastro kullanılarak; 1/5000 ölçekli Buca Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu, 2. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu, 1/500 ölçekli Uygulama/Tasarım Paftaları ile Kentsel Sit Alanı Tasarım Rehberi temin edilmiş olup, ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmesinin talep edildiği,

ASLI GİBİDİR


H. Aslı ÖZAYLAK
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

1/2



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:05.12.2016
KARAR SAYISI :2016 / 165

2863 ve 3194 sayılı Yasalar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar ile İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun ilgili kurul kararlarına uygun, güncel halihazır harita ve kadastro kullanılarak hazırlanan, 2. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu, 1/500 ölçekli Uygulama/Tasarım Paftaları ile Kentsel Sit Alanı Tasarım Rehberi uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyeleri Emrullah DURAN ve M. Alper GÜLDALI'nın özel planlama alanında yapılması gereken kamulaştırmadan dolayı, Büyükşehir Belediyesinin kamulaştırma yükünü üstlenmemesi nedeniyle, planın bir bütün olarak geçmemesinden dolayı ret oylarına karşın; Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyeleri İlhan DAL (Komisyon Başkanı) ve Erhan KILIÇ'ın kabul oylarıyla eşitlik durumu olduğundan ve kanunen eşitlik durumunda Komisyon Başkanının görüşü doğrultusunda karar verilmesi gerektiğinden, önerenin;

Komisyonumuzca oyçokluğuyla **KABULÜNE** karar verilmiştir."Denilmekle gereği düşünöldü.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu, Meclisimizce incelenmiş olup, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Üyenin kabul oylarıyla önerenin aynen kabulüne OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Aydoğan HEPDEMİRGİL
Meclis 1.Başkan Vekili



Zeynep ŞEN
KATİP




Canan AYDEMİR ÖZKARA
KATİP



Nehir FIRTINA
KATİP



ASLI GİBİDİR


H. Aslı ÖZAYLAK
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

