



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 22277643-310.01.03-E.76305
Konu : Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap 1/1000
ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan
Hükümleri, Plan Açıklama Raporu hk.

26.03.2018

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BUCA/İZMİR

Buca Belediye Meclisi'nin 05.12.2016 tarih 2016/165 sayılı kararı ile kabul edilen, Buca Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.12.2016 tarih ve 80393981-5818 sayılı yazısı ile onanmak üzere Belediyemize iletilen; Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2007 tarih ve 2015 sayılı kararı ile revize edilen Buca Kentsel Sit Alanı sınırı dikkate alınarak hazırlanan Bakanlığın PİN: UİP-23414 plan işlem numaralı Buca Kentsel Sit Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu ile bu planla bir bütün olan 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftaları ve Kentsel Sit Alanı Tasarım Rehberi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 97509404.301.05.54 sayılı kararı doğrultusunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği işlem yapılmak üzere 27.01.2017 tarih E.21527 sayılı yazımız ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih 2718 sayılı yazısı ekinde yer alan 05.07.2017 tarih 6228 sayılı Kurul Kararı'nda; "İzmir İli, Buca İlçesi'nde bulunan, Buca Kentsel Sit Alanı kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ile Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Önerileri'nin, plan üzerinde ve plan notlarında yapılan değişiklikler doğrultusunda tadilen uygun olduğuna, 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftaları'nın ise; kütle, konum ve büyüklüklerinin geleneksel dokudaki yapı-parsel ilişkisi, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının özellikleri (konum, cephe açıklığı vb. gibi), korunmasında dokuya katkı sağlanacak unsurların varlığı (korunması gerekli ağaçlar, avlu yapısı, duvar vb. gibi) doğrultusunda, korunacak tüm mimari öğelerin gösterildiği şekilde hazırlanarak Belediye Meclis Kararı'nı takiben Kurul'a iletilmesine, 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama Paftaları'nın Kurul'ca uygun bulunmadan uygulamaya geçilmeyeceğine" karar verilmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih 2718 sayılı yazısı ekinde yer alan 05.07.2017 tarih 6228 sayılı Kurul Kararı doğrultusunda tadilen uygun bulunan Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Hükümleri; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2017 gün ve 97509404.301.05.1305 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Söz konusu Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde Doğal Sit Alanları da yer almakta olup, bu kapsamda anılan Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nın doğal sit alanlarına ilişkin kısmı; 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 13/A maddesi 1/ç bendi doğrultusunda Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından değerlendirilmek üzere İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Bu doğrultuda; "İzmir İli, Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" çalışmaları kapsamında Buca İlçesi'ne yönelik irdeleme çalışmalarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce devam ettiği tarafımıza bildirilmiş olup; bu kapsamda anılan Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nın doğal sit alanlarına ilişkin kısmının söz konusu "İzmir İli, Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" çalışmalarının sonuçlanmasına müteakip sunulacağı göz önünde bulundurularak, Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nın doğal sit alanları dışında kalan kısmı, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih 2718 sayılı yazısı ekinde yer alan 05.07.2017 tarih 6228 sayılı Kurul

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakı Doğrulamak için : <https://eislem.izmir.bel.tr/EImzaliBelgeSorgulama.aspx?V=BEL953TRN>

İlgili Birim : Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Cumhuriyet Blv.No:1 K:5/515
Birim Telefon : 02322931315
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks : 02322931267
E-Posta : merkezkent@izmir.bel.tr

Bilgi İçin : Selin GELEN
Ünvan : Şehir Plancısı
Telefon : 02322934227
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Kararı doğrultusunda tadilen uygun bulunan Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Hükümleri; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2017 gün ve 97509404.301.05.1305 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

E-İmzalıdır
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Onanlı Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı.
- 2- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2017 gün ve 97509404.301.05.1305 sayılı kararı örneği.
- 3- Buca Belediye Meclisi'nin 05.12.2016 tarih 2016/165 sayılı kararı örneği.
- 4- İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.02.2018 tarih 71160347-252.01.03-E.3966 sayılı yazısı örneği.
- 5- Plan Açıklama Raporu
- 6- İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih 2718 sayılı yazısı ekinde yer alan 05.07.2017 tarih 6228 sayılı Kurul Kararı örneği.

DAĞITIM:

Gereği:

İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ (Ekler 1 Takım) (Ek-4 konulmadı)
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Ekler 2
Takım)

Bilgi:

İMAR DENETİM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(Sadece Ek-1, Ek-2 ile beraber)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
- 9 Nisan 2018 /

İpek GÖKTAY
Büro Elemanı

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakı Doğrulamak için : <https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?V=BEL953TRN>

| | | | |
|----------------------|---|-------------------|--------------------------------------|
| İlgili Birim | : Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü | Bilgi İçin | : Selin GELEN |
| Adres | : Cumhuriyet Blv.No:1 K:5/515 | Ünvan | : Şehir Plancısı |
| Birim Telefon | : 02322931315 | Birim Faks | : 02322931267 |
| Elektronik Ağ | : www.izmir.bel.tr | E-Posta | : mcrkezkent@izmir.bel.tr |
| | | Telefon | : 02322934227 |
| | | Kep | : izmirbuyukschirbelciye@hs01.kep.tr |