

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.10.2017
KARAR SAYISI :2017 / 145

İMAR KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 06.09.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

“Plan ve Proje Müdürlüğü’nden Meclisimize sunulan 23.08.2017 tarih ve 80393981-310-4050 sayılı yazılarında;

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 24.09.2013 tarih ve 107053 sayılı yazıları ile; İzmir İli, Buca İlçesi, Buca Ege Giyim Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde ve güneyinde kalan alanda BOTAŞ Dağıtım Boru Hatlarının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.01.2017 gün ve 05.32 sayılı kararı ile uygun görülerek 24.04.2017 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca onandığı belirtilmiş olup, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Buca Ege Giyim Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde ve güneyinde kalan alanda BOTAŞ Dağıtım Boru Hatlarının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla Sayın Meclisimizce incelenerek bir karar verilmesini arz ederim. ”Denilmekle gereği düşünüldü.

İMAR KOMİSYONU KARARI:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Buca Ege Giyim Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde ve güneyinde kalan alanda Botaş Doğalgaz Boru Hattının ve yapı yaklaşma mesafelerinin 1/1000 ölçekli imar planına işlenmemiş olmasından dolayı parselasyon planında oluşacak yeni parsellerin belirlenemediği, Botaş Boru Hatlarının 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmemiş olduğu,

İmar planlarının uygulanmasında önemli bir veri teşkil eden Botaş Boru Hatlarının yürürlükteki imar planlarına işlenmesi ve güvenlik önlemlerinin alınması gerektiği,

Buca Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 22.06.2016 tarih ve 3339 sayılı yazısı ile konunun İzmir Büyükşehir Belediyesi Nazım Plan Şube Müdürlüğü’ne ileildiği,

Botaş Dağıtım Boru Hatlarının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 gün ve 05.32 sayılı kararı ile uygun görülerek 24.04.2017 tarihinde onaylandığı,

24.04.2017 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Buca Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Botaş Boru Hatlar ile Petrol Taşıma A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğü’nün görüşleri alınarak hazırlandığı, tespit edildiğinden,

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.10.2017
KARAR SAYISI :2017 / 145

İzmir İli, Buca ilçesi, Adatepe Mahallesi, 22 O III a, 22 O III d pafta, 804, 810, 811, 812, 813, 7572 adalara UİP 28653,1 plan işlen numaralı Botaş Dağıtım Boru Hatlarının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin,

Komisyonumuzca oybirliğiyle **KABULÜNE** karar verilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu, Meclisimizce incelenmiş olup, Meclisimizce de uygun görüldüğünden, komisyon raporunun aynen kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Levent PİRİŞTİNA
Meclis Başkanı

Zeynep ŞEN
KATİP

Canan AYDEMİR ÖZKARA
KATİP

Nehir FIRTINA
KATİP


Fatma DULUN
Şehir Plancısı

