



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 01.02.2018 tarihli toplantısında Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.02.2018 tarih ve 46550797-301-05-686 sayılı yazısı ile; Belediyemiz Meclisinin 03.11.2014 tarih ve 2014/164 sayılı kararı ile, Mülkiyeti Belediyemize ait bulunan Kaynaklar Mahallesi Düneyt Mevkii,1444-1445-2182 parsel nolu taşınmazlarımızın (Gölet Tesisleri) 10 yıl süreli intifa hakkı değerleri ile 5393 sayılı kanununun 18.Maddesinin (i) bendi gereğince Buca İmar ve İnş.San.Tek.Hizm.AŞ'ye sermaye artırımına esas olmak üzere verilmiştir.

31.01.2018 tarih ve 2018/276 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü yazısı ekinde yer alan 15.12.2017 tarihli Buca İmar ve İnş.San.Tek.Hizm.AŞ'nin dilekçesinde;

03.11.2014 tarih ve 2014/164 sayılı Meclis Kararı ile 1444-1445 ve 2182 nolu taşınmazlar için verilen 10 yıllık intifa süresi dolacağından 02.11.2024-02.11.2032 tarihleri itibariyle 8 yıllık süreye intifa hakkı değerine esas olmak üzere sermaye artırımına ilişkin Meclisimizce bir karar alınması talep edildiğinden;

5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (i) bendi gereği Meclisimizce bir karar alınması istenilmektedir.

KOMİSYON KARARI:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir 3.Asliye Ticaret Mahkemesi Hakimliği'nin Dosya No: 2018/91 Esas nosu ile İntifa Hakkı Değerinin Tespitine ilişkin bilirkişi raporunda 8 yıllık İntifa Hakkı değerinin 2.858.675,20.-TL olarak tespit edildiği görülmüştür.

Bu nedenle, 03.11.2014 tarih ve 2014/164 sayılı Meclis Kararı ile 1444-1445 ve 2182 nolu taşınmazlar için Buca İmar ve İnş.San.Tek.Hizm.AŞ'ye verilen 10 yıllık intifa süresi dolacağından; gerek Buca İmar ve İnş.San.Tek.Hizm.AŞ'nin talebi gerekse anılan mahkeme kararı dayanağında 02.11.2024-02.11.2032 tarihleri itibariyle 8 yıllık süreyle intifa hakkı değeri olan 2.858.675,20.-TL'ye esas olmak üzere, sermaye artırımını yapılmasına;

Adalet ve Kalkınma Partisi üyeleri Rakip BECER ve İsmail AKMEŞE'nin, "Buca İmar ve İnş.San.Tek.Hizm.AŞ.nin zaten şuan 10 yıllık süreyle İntifa Hakkına sahip olduğu, talep edilen 8 yıllık sürenin gereksiz ve bu süre zarfında Belediyenin gelir kaybına uğrayacağı düşünüldüğünden; Red oylarına karşın, diğer üyelerin Kabul oylarıyla önergenin;

Komisyonumuzca oyçokluğuyla **KABULÜNE** karar verildi.(02.02.2018)

Komisyonu Başkanı
Seyit Ali SELEK

Rakip BECER

Nehir FIRTINA

Özgür KOÇ

İsmail AKMEŞE