

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2017
KARAR SAYISI :2017 / 127

İMAR KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 01.08.2017 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

“Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 25.07.2017 tarih ve 3715 sayılı önergesi ile; Buca İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 646 ada, 1 ve 17 parseller, 141 Ada, 57 parsel ve 644 Ada, 123 parsellere ilişkin UİP-26953 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu önerisinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. ”Denilmekle gereği düşünüldü.

İMAR KOMİSYONU KARARI:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

04.12.2015 tarihli Buca Belediye Meclisi Toplantısında Meclis Üyeleri tarafından verilen 250 sayılı dilek temenni yazısı gereği 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı çalışmasının başlatıldığı,

Önergeye konu olan planlama alanının; yürürlükteki 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı kapsamında “Kentsel Yerleşik (Meskun) Alanlar” olarak belirlendiği, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Buca İlçesi Nazım İmar Planı Revizyonunda “Konut Yerleşme Alanı (Orta Yoğunluklu Konut Alanı)” kullanımında kaldığı, planlama alanını çevreleyen bölgedeki kentsel yerleşimin onaylı imar planı kararları kapsamında kaldığı, ancak planlama alanının yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tanımsız, plansız kaldığı ve bu kapsamda imar planı çalışması yapıldığı,

Hazırlanan UİP-26953 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planının; şehircilik ilkeleri ve planlama esasları doğrultusunda ve kamu yararı kapsamında, planların kademeli birlikteliği açısından üst ölçekli planlara uygun olarak, yürürlükteki imar mevzuatı, mekânsal planlar yapım yönetmeliği ve kurum kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlandığı, söz konusu imar planı ile planlama alanında yaşayan vatandaşların mağduriyetinin giderileceği ve kaçak yapılaşmaların sağlıklı ve planlı yapılaşmaya dönüşmesinin sağlanacağı anlaşıldığından,

ASLI GİBİDİR
Aslı Özalp
H. Aslı ÖZAYLAK
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

1/2

ASLI GİBİDİR

Lale Çiğdem
Lale ÇİĞDEM
Yazı İşleri Md.

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.09.2017
KARAR SAYISI :2017 / 127

Buca İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 646 ada, 1 ve 17 parseller, 141 Ada, 57 parsel ve 644 Ada, 123 parsellere ilişkin UİP-26953 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu önerisinin;

Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Mustafa Alper GÜLDALI ve Serkan ELÇİ'nin sosyal donatı alanı, yeşil alanın mevzuata uygun olarak getirilen nüfusa göre ayrılmadığı, inşaat yoğunluğunun neye göre hesaplandığının anlaşılmadığı ve otoyola cepheli imar adalarında Bitişik Nizam 2 (iki) kat yapılaşma varken söz konusu alanda Ayrık Nizam 4 (dört) kat yapılaşma getirilmesinin sebebinin açıklanamadığı gerekçesiyle RED oyuna karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri İlhan DAL, Yusuf Kenan ÇAKAR ve Arif ŞEN'in KABUL oylarıyla,

Komisyonumuzca oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir

KARAR:

Adalet Kalkınma Partisi grubunun red oyuna karşın, Milliyetçi Hareket Partili üyenin ve Cumhuriyet Halk Partisi grubunun kabul oylarıyla Komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Levent PİRİŞTİNA
Meclis Başkanı
İMZA

Zeynep ŞEN
KATİP
İMZA

Seyfi VARDAR
KATİP
İMZA

Nehir FIRTINA
KATİP
İMZA

ASLI GİBİDİR

Aslı Özaylak
H. Aslı ÖZAYLAK
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

ASLI GİBİDİR

