



İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, DURLUPINAR MEVKİİ
TRAFİK AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU
DİLEK ÇAKANŞİMŞEK
ŞEHİR PLANCISI



TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 5EH9ZCM9	MD Tarihi: 29.05.2017 Proje Kayıt No: 35-2017-8168 Üye: DİLEK ÇAKANŞİMŞEK (615)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki</small>	

ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA LTD. ŞTİ





PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ:

Plan değişikliği yapılan İzmir ili ,Buca ilçesi Dumlupınar mevki 20N-1-D paftada yer alan yeşil alanlarda bulunan çevrenin güç ihtiyacının artması sebebi ile dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi , bölgenin sağlıklı enerji dağıtımını yapabilmek amacı ile "Trafo yeri" amaçlı hazırlanan plan değişiklikleri bölgenin sağlıklı ve sürekli enerji ihtiyacını sağlamak amacıyla İmar Planları üzerine işlenmiştir.

Diğer tüm yerleşmelerde olduğu gibi, gelişen teknoloji ve gereksinimler doğrultusunda ana enerji dağıtımını yetersiz kalmaktadır. Her geçen gün artan enerji ihtiyacının mevcut sistemden sağlanması gün geçtikçe imkansız hale gelmektedir. Meskun dokuda onaylı imar planları , uygulama görmüş mülkiyet yapısı dikkate alındığında , yeni trafo alanlarının yapı adalarında karşılanması mümkün değildir. Bu nedenle kamuya terki yapılan alanlarda, modern ve çağdaş yaşamın vazgeçilmezi olan ve yine bir kamu yatırımı olan enerji dağılımının sağlıklı yapılabilmesi ve AG-YG Elektrik Tesisini sağlamak amacı ile rapor ekinde yer alan plan değişikliği hazırlanmıştır.

Uygulamada 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan notları geçerlidir.

Fatima ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis M. Ata Sok. No:14
Tel: 0538 854 37 Narlıdere/İZMİR
Balçova Vd. 235 872 13304

ÇAKANŞİMŞEK
Planlama İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti
Gaziosmanpaşa Bul.Esen Han No: 9/507
35210 Alsancak/İZMİR
Tel&Fax: 4834743 Gsm:05323142874
Konak Vd:No: 2200032351

Dilek ÇAKANŞİMŞEK
Şehir Plancısı
Oda No: 615
B-imar planı yeterlilik belgesi

Buca Belediyesi Meclis
Karar Tarihi: 01.08.2017

Buca Belediyesi Meclis
Karar Sayısı: 2017/113

Levent PİRİSTİNA
Buca Belediye Başkanı

ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA LTD. ŞTİ

