

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 05.07.2017 tarihli toplantısında İmar, Hukuk, Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

### **İSTEM:**

Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 22.06.2017 tarih ve 3019 sayılı önergesi ile; İzmir ili, Buca ilçesi, Tınaztepe Mahallesi, 20 O I a pafta, 42703 ada 8 parsel nolu 480,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 8,881/63,200 (67,45) ve 179,000/480,000 (179,00) m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 246,45 m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Belediyemiz adına kayıtlı 246,45 m<sup>2</sup>'lik hissenin, diğer tapu maliklerine 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması talep edilmiş olup; Meclisimizin 01.06.2017 tarih 2017/84 sayılı kararı ile Belediyemiz hissesinin büyüklüğü, Belediyemizin hissedar olduğu parselin yapılaşma koşulları ve konumu göz önünde bulundurulduğundan söz konusu taşınmazın kat karşılığı verilmesinde Belediyemiz açısından elde edilecek faydanın daha büyük olacağı gerekçesiyle Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlar hisseleri oranında satılması talebi reddedilmiştir.

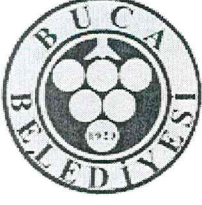
Alınan Meclis Kararı 15.06.2017 tarih ve 2017/2905 sayılı yazımız ile diğer hissedarlara tebliğ edilmiştir. Diğer hissedarlar 19.06.2017 tarih ve 2017/2942 sayılı 2. dilekçesiyle bahse konu olan parselde bulunan Belediyemiz hissesinin kat karşılığı inşaat sözleşmesi talebinde bulunmuştur.

Diğer hissedarların yeni talebi konusunda; 5393 sayılı Belediye yasasınının 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istenilmektedir.

### **KOMİSYON KARARI:**

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyeleri Rakip BECER ve İsmail AKMEŞE'nin "söz konusu parselin 28.03.2017 tarihinde yaklaşık 2 ay önce satışı yapıldığını bu satışında beyan edilen 10.000 TL olduğu görülmüştür. Beyan edilen rakamın emsal rayiç değerinde olmadığı, kamunun zararı anlamına geldiği ve satıştan Belediyemize bilgilendirilmediği için önalım hakkını kullanılması gerektiğini düşüncelerinden dolayı RED Oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Seyit Ali SELEK, Nehir FIRTINA, Özgür KOÇ gerek Belediyemizin ön alım hakkını kullanmadığından gerekse Mülkiyet Hakkının kullanılması kanunen engellenemeyeceğinden daha önce söz konusu parselin satışı 01.06.2017 tarih ve 2017/84 sayılı Meclis Kararı ile RED edildiğinden Belediyemizin hissedar olduğu parselin yapılaşma koşulları ve konumu göz önünde bulundurulduğundan söz konusu taşınmazın kat karşılığı verilmesinde Belediyemiz



T.C.  
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Açısından elde edilecek faydanın daha büyük olacağı gerekçesiyle 42703 Ada 8 Parsel nolu 480,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 8,881/63,200 (67,45) ve 179,000/480,000 (179,00) m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 246,45 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi ( e ) bendi gereğince

Komisyonumuzca Oyçokluğuyla **KABULÜNE** karar verildi. (24.07.2017)

**Komisyonu Başkanı**  
**Seyit Ali SELEK**

**Rakip BECER**

**Nehir FIRTINA**

**Özgür KOÇ**

**İsmail AKMEŞE**