



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26.05.2017 tarih ve 2615 sayılı önergesi ile; İzmir ili, Buca ilçesi, Kızılcıllu Mahallesi, 21 M II b pafta, 40547 ada, 14 parsel no.lu 587,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 136,00/587,00 (136,00) m²'si Belediyemiz adına 451,00/587,00 m²'lik diğer hissedarlar adına kayıtlı olduğu, Belediyemiz adına kayıtlı 136,00/587,00 (136,00)m²'lik hissenin Faruk KULAKOĞLU'na satılması yönünde tüm diğer hissedarların Faruk KULAKOĞLU'na vermiş oldukları feragatnameye istinaden, 3194 sayılı Kanunu'nun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istenilmektedir.

KOMİSYON KARARI:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir ili, Buca ilçesi, Kızılcıllu Mahallesi, 21 M II b pafta, 40547 ada, 14 parsel no.lu 587,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 136,00/587,00 (136,00) m²'sinin Belediyemiz adına, 451,00/587,00 m²'lik diğer hissedarlar adına kayıtlı olduğu,

Parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 4 (dört) kat Konut Alanı kullanımında kaldığı, Belediyemiz tarafından değerlendirilebilecek durumda olmaması ve söz konusu parsel ile ilişkin bir yatırım projesinin olmadığı tespit edildiğinden,

Belediyemiz adına kayıtlı 136,00/587,00 (136,00)m²'lik hissenin diğer tapu malikine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesince satılmasına,

Komisyonumuzca oybirliğiyle **KABULÜNE** karar verilmiştir. (20.06.2017)

Komisyonu Başkanı
Seyit Ali SELEK

Rakip BECER

Nehir FIRTINA

Özgür KOÇ

İsmail AKMEŞE



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 01.06.2017 tarihli toplantısında İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih ve 2500 sayılı önergesi ile; İzmir ili, Buca ilçesi, Kocatepe Mahallesi, 22 N IV a pafta, 6013 ada, 36 parsel no.lu 560,96 m² yüzölçümlü taşınmazın 11,011/28,048 (220,22) m²'si Belediyemiz adına kayıtlı 220,22 m² hissenin diğer tapu maliklerine 3194 sayılı kanununun 17. Maddesince satılması talep edilmiş Meclisimizin 04.01.2017 tarih ve 2017/18 sayılı kararıyla; Belediyemizin hissesinin büyüklüğü Belediyemiz tarafından değerlendirilebileceği ve diğer hissedarlarla birlikte kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak çeşitli şekillerde değerlendirilmek üzere gayrimenkul kazandırmanın bahse konu parsel üzerindeki Belediyemiz hissenin satılmasından daha uygun olacağı kanaatine varıldığından talep reddedilmiştir.

Alınan Meclis Kararı 13.01.2017 tarih ve 168 sayılı yazı ile hissedarlar vekiline tebliğ edilmiştir. Tapu maliklerinin 02.05.2017 tarih ve 2282 sayılı dilekçesi ile bahse konu olan parselde bulunan hissemizin kat karşılığı sözleşmesi talebinde bulunmuştur.

Tapu maliklerinin yeni talebi konusunda 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istenilmektedir.

KOMİSYON KARARI:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir ili, Buca ilçesi, Çamlık Mahallesi (tapuda Kocatepe Mahallesi) 22 N IV a pafta, 6013 ada, 36 parsel no.lu 560,96 m² yüzölçümlü taşınmazın 11,011/28,048 (220,22) m²'si Belediyemiz adına kayıtlı 220,22 m² hissesinin, diğer tapu maliklerine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesince satılmasının 04.01.2017 tarih 2017/18 sayılı kararı ile reddine karar verildiği,

Kocatepe Mahallesi, 6013 ada, 36 no.lu parselde bulunan 220,22 m²'lik hissemize dair parseldeki diğer tapu malikleri ile Belediyemiz ilgililerince kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince,

Komisyonumuzca oybirliğiyle **KABÜLÜNE** karar verilmiştir. (20.06.2017)

Komisyonu Başkanı
Seyit Ali SELEK

Rakip BECER

Nehir FIRTINA

Özgür KOÇ

İsmail AKMEŞE