



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 02.05.2017 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe, İmar ile Hukuk Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2017 tarih ve 2181 sayılı önergesi ile; mülkiyeti Belediyemize ait, 75,00 m² yüzölçümlü 22 N II D – 22 N I C paftada yer alan 38149 ada, 4 parsel ile yine mülkiyeti Belediyemize ait 74,00 m² yüzölçümlü 22 N II D – 22 N I C paftalarda yer alan 38149 ada, 5 parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satışının yapılması veya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerince trampa yoluyla kamulaştırmada kullanılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince söz konusu taşınmazın satılarak ya da trampa yapılmak suretiyle kamulaştırmada kullanılabilmesi hususunun uygun olduğuna ilişkin olarak Meclisimizce bir karar alınması istenilmektedir.

KOMİSYON KARARI:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2017 tarih ve 2181 sayılı önergesi ile; mülkiyeti Belediyemize ait, 75,00 m² yüzölçümlü 22 N II D – 22 N I C paftada yer alan 38149 ada, 4 parsel ile yine mülkiyeti Belediyemize ait 74,00 m² yüzölçümlü 22 N II D – 22 N I C paftalarda yer alan 38149 ada, 5 parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satışının yapılması veya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerince trampa yoluyla kamulaştırmada kullanılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince söz konusu taşınmazın satılarak ya da trampa yapılmak suretiyle kamulaştırmada kullanılabilmesi hususunun uygun olduğuna ilişkin olarak Meclisimizce bir karar alınmasının istenildiği,

38149 ada 4 nolu parsel (75,00 m²) ile 38149 ada 5 nolu parselin (74,00 m²) yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 4 (dört) kat konut alanında kaldığı,

Parselin Bitişik Nizam 4 kat konut alanında kalması kentin gelişmeye açık bir bölgesinde olması, Belediyemizce değerlendirilmesinin uygun olacağı, Belediyemizde başlanacak olan Buca ilçesi Kentsel Yerleşik Alan 1. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında kalması sebebiyle, ve plan revizyon sürecinin beklemesinin kamu yararına olacağı düşünüldüğünden,

Komisionumuzca oybirlięiyle **REDDİNE** karar verilmiřtir. (.../05/2017)

Seyit Ali SELEK
Plan ve Bütçe Komisyonu Bařkanı

Rakip BECER

Nehir FIRTINA

Özgür KOÇ

İsmail AKMEŐE