



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Meclisimizin 04.04.2017 tarihli toplantısında İmar, Hukuk, Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 23.03.2017 tarih ve 1515 sayılı önergesi ile; İzmir ili, Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi L 18-B-11-C-1-C pafta, 20137 ada, 2 no.lu parselde bulunan 124,95/396,67 m²'lik Belediyemiz hissesinin diğer tapu malikine 3194 sayılı Kanunu'nun 17. Maddesince satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istenilmektedir.

KOMİSYON KARARI:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir ili, Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi, L18-B-11-C-1-C pafta, 20137 ada, 2 no.lu parselde (396,67 m²) bulunan 124,95/396,67 m²'lik Belediyemiz hissesinin diğer tapu malikine 3194 sayılı Kanunu'nun 17. Maddesince satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmasının istenildiği,

Parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2015 tarih ve 05.1074 sayılı kararı ile onaylanan Kaynaklar Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda Serbest Nizam 2 kat Konut Alanında kaldığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 06.02.2017 tarih ve 310.05/517 sayılı İmar Durumu Belgesi düzenlendiği,

Parselin konumu ve yapılaşma hakları dolayısıyla Belediyemiz tarafından değerlendirilebilecek durumda olmaması ve Belediyemizin söz konusu parselle ilişkin bir yatırım projesinin olmadığı, satın almak isteyen parsel malikinin uzun yıllardır tarafından kullanılmakta olduğu tespit edildiğinden,

396,67 m² yüzölçümlü 20137 ada, 2 no.lu parselde bulunan 124,95 m²'lik Belediyemiz hissesinin diğer tapu maliklerine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesince satılmasının Komisyonumuzca oybirliğiyle **KABULÜNE** karar verilmiştir. (25.04.2017)

Seyit Ali SELEK

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Rakip BECER

Nehir FIRTINA

Özgür KOÇ

İsmail AKMEŞE



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 04.04.2017 tarihli toplantısında İmar, Hukuk, Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 15.03.2017 tarih ve 1281 sayılı önergesi ile; İzmir ili, Buca ilçesi, Çamlık Mahallesi, 20 N 1 d pafta, 38900 ada 19 no.lu parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satışının yapılması veya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerince trampa yoluyla kamulaştırmada kullanılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince söz konusu taşınmazın satılmasının ya da trampa yapılması hususunda Meclisimizce bir karar alınması istenilmektedir.

KOMİSYON KARARI:

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir ili, Buca ilçesi, Çamlık Mahallesi, 20 N 1 d pafta, 38900 ada 19 no.lu parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satışının yapılması veya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerince trampa yoluyla kamulaştırmada kullanılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince söz konusu taşınmazın satılmasının ya da trampa yapılması hususunda Meclisimizce bir karar alınması istenildiği,

38900 ada 19 nolu parselin (178,32 m²) yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik 4 (dört) kat konut alanında kaldığı,

Parselin üzerinde yapı olmaması, Bitişik Nizam 4 kat konut alanında kalması kentin gelişmeye açık bir bölgesinde olması, Belediyemizce değerlendirilmesinin uygun olacağı, Buca bütününde yapılması planlanan 1/1000 ölçekli imar planı revizyonu sürecinin beklemesinin kamu yararına olacağı düşünüldüğünden önergenin,

Komisyonumuzca oybirliğiyle **REDDİNE** karar verilmiştir. (25.04.2017)

Seyit Ali SELEK

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı

Rakip BECER

Nehir FIRTINA

Özgür KOÇ

İsmail AKMEŞE